

Информация о результатах проведенной проверки

С 1 марта 2017 года по 29 марта 2017 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Юргамышского района Курганской области, ОГРН 1034587000689, ИНН 4526001420 в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, для подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чём составлен акт проверки от 29 марта 2017 года № 3.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Юргамышского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", приказа Минрегиона РФ от 19.10.2006 г. № 121 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Юргамышского района осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, с нарушением приказа Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

3. Постановление Администрации Юргамышского района от 24 октября 2011 года № 692 "Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов

территориального планирования поселений, входящих в состав Юргамышского района, и муниципальных районов, городских округов имеющих общую границу с Юргамышским районом, и подготовки по ним заключений" не соответствует Закону Курганской области от 27.12.2007 г. № 316 "Об административно-территориальном устройстве Курганской области".

4. Постановление Администрации Юргамышского района от 27 февраля 2012 года № 112 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Юргамышского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о порядке ее реализации" не соответствует ст.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Юргамышского района от 24 октября 2011 года № 691 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Юргамышского района", не соответствует ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации Юргамышского района от 29 февраля 2016 года № 98 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Юргамышского района муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст. ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Администрация Юргамышского района подготовила нормативы градостроительного проектирования Юргамышского района с нарушениями требований ст. ст. 29.2, 29.3, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В нарушение ст.ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией города Кургана не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- 1) внесение изменений в разрешение на строительство;
- 2) продление срока действия разрешения на строительство;
- 3) подготовка градостроительных планов земельных участков.

9. Администрация Юргамышского района осуществила подготовку изменений в схему территориального планирования Юргамышского района с нарушениями ст. ст. 8¹, 9, 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Администрация Юргамышского района осуществляет процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушениями ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, Приказа Минстроя России от 06.06.2016 г. № 400/пр"Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Юргамышского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 29 марта 2017 года № 3,

установлены сроки устранения нарушений с 28 апреля 2017 года по 1 августа 2017 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью
органов местного самоуправления отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Потанин Ф.В.

31.03.2017 г.