

Информация о результатах проведенной проверки

с 23 мая 2017 года по 20 июня 2017 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Сафакулевского района Курганской области, ОГРН 102450202247, ИНН 4519000240, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 20 июня 2017 года № 14.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Сафакулевского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", приказа Минрегиона РФ от 19.10.2006 г. № 121 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Сафакулевского района осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, с нарушением ч.18 ст.51, ч.9 ст.55, ст.ст. 56,57 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона РФ от 30.08.2007г. N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказа Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений,

содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

3. Постановление Администрации Сафакулевского района от 8 июня 2017г. № 176 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Сафакулевского района, и муниципальных районов, имеющих общую границу с Сафакулевским районом, и подготовки по ним заключений» не соответствует Закону Курганской области от 27.12.2007 г. № 316 "Об административно-территориальном устройстве Курганской области".

4. Постановление Администрации Сафакулевского района от 19 апреля 2013 года № 146 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Сафакулевского района муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст. ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Сафакулевского района от 17 октября 2016 года № 249 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Сафакулевского района муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации Сафакулевского района от 2 апреля 2013 года №112 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Сафакулевского района муниципальной услуги "Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" не соответствует постановлению Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

7. В нарушение ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" постановление Администрации Сафакулевского района Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сафакулевского района не принято.

8. В нарушение статей 8 и 294 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация Сафакулевского района не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Сафакулевского района.

9. Администрация Сафакулевского района осуществила подготовку схемы территориального планирования Сафакулевского района с нарушениями ст. ст. 8¹, 9, 19, 20, 21, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 4, 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

10. Администрация Сафакулевского района осуществляет процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушениями ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении

Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, приказа Минстроя России от 06.06.2016 г. № 400/пр"Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Сафакулевского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 20 июня 2017 года № 12, установлены сроки устранения нарушений с 1 августа 2017 года по 20 сентября 2017 года

Главный специалист отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Линев А.Н.

22.06.2017 г.