

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 17 апреля 2017 года по 17 мая 2017 года должностными лицами Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Звериноголовского района Курганской области, ОГРН 1024501818791, ИНН 4507000679 в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Звериноголовского района, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 17 мая 2017 года № 11.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Звериноголовского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Звериноголовского района осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, с нарушением ст.ст. 51, 56, 57 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона РФ от 30.08.2007г. N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

3. Постановление Администрации Звериноголовского района от 3 июня 2014 года № 231 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Звериноголовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации" не соответствует ст.ст. 20, 21, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Звериноголовского района от 22 апреля 2015 года № 123 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Звериноголовского района" не соответствует ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Звериноголовского района от 10 января 2013 года № 09 "Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации" не соответствует ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

6. Постановление Администрации Звериноголовского района от 10 января 2013 года № 04 "Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию" не соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

7. Постановление Администрации Звериноголовского района от 3 декабря 2015 года № 360 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Звериноголовского района муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует приказу Минстроя России от 06.06.2016 г. N 400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

8. В нарушение ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Звериноголовского района не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- 1) внесение изменений в разрешение на строительство;
- 2) продление срока действия разрешения на строительство.

9. Администрация Звериноголовского района осуществила подготовку схемы территориального планирования Звериноголовского района с нарушениями ст.ст. 8<sup>1</sup>, 9, 19, 20, 21, 56, 57, 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 4, 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

10. Администрация Звериноголовского района осуществляет процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушениями ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, приказа Минстроя России от 06.06.2016 г. № 400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Звериноголовского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 17 мая 2017 года № 9,

установлены сроки устранения нарушений с 3 июля 2017 года по 18 сентября 2017 года.

Главный специалист сектора контроля  
за деятельностью органов местного  
самоуправления отдела градостроительного  
контроля Комитета по архитектуре и  
строительству Курганской области

Куликовских В.Г.

17.05.2017 г.