

## **Информация о результатах проведенной проверки**

с 13 марта 2017 года по 7 апреля 2017 года проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Варгашинского района Курганской области, ОГРН 1024501414959, ИНН 4505003804, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, для подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 7 апреля 2017 года № 5.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Варгашинского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", приказа Минрегиона РФ от 19.10.2006 г. № 121 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Варгашинского района осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, с нарушением ч.18 ст.51, ч.9 ст.55, ст.ст. 56,57 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона РФ от 30.08.2007 N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказа Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

3. Постановление Администрации Администрации Варгашинского района

от 14 ноября 2012 года № 193 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Варгашинского района муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного планов земельных участков на территории Варгашинского района" не соответствует ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Варгашинского района от 14 ноября 2012 года № 197 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст. ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В нарушение статей 8 и 29<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация Варгашинского района не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Варгашинского района.

6. Администрация Варгашинского района осуществляет процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушениями ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, приказа Минстроя России от 06.06.2016 г. № 400/пр"Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Варгашинского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 7 апреля 2017 года № 5, установлены сроки устранения нарушений с 22 мая 2017 года по 14 сентября 2017 года

Главный специалист сектора контроля за деятельностью  
органов местного самоуправления отдела  
градостроительного контроля Комитета  
по архитектуре и строительству Курганской области

Линев А.Н.

11.04.2017 г.