

Информация о результатах проведенной проверки

С 4 сентября 2017 года по 29 сентября 2017 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Половинского района Курганской области, ОГРН 1024501815733, ИНН 4517000597 в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Половинского района,

о чём составлен акт проверки от 6 октября 2017 года № 20.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Половинского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст.ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Половинского района в нарушение ст.ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3. Постановление Администрации Половинского района от 19.07.2012 г. № 481 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство" не соответствует ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

4. Постановление Администрации Половинского района от 19.07.2012 года № 482 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" не соответствует ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

5. В нарушение ст.ст. 56, 57 ГрК РФ, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Каргапольского района не утвержден административные регламент по предоставлению муниципальной услуги - предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. В нарушение ст.ст. 56, 57 ГрК РФ, приказа Минэкономразвития РФ от 26.02.2007 г. N 57 "Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" Администрацией Половинского района не принято постановление "Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Половинского района на 2017 год".

7. Администрация Половинского района осуществила подготовку внесения изменений в схему территориального планирования Половинского района с нарушениями ст.ст.8¹, 9, 19, 56, 57, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Курганской области от 07.12.2011г. № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Половинского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 6 октября 2017 года № 18, установлены сроки устранения нарушений с 15 ноября 2017 года по 15 января 2018 года.

Главный специалист - эксперт
отдела градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области
09.10.2017 г.

Потанин Ф.В.