

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 1 февраля 2017 года по 2 марта 2017 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации города Шумиха Шумихинского района Курганской области, ОГРН 1024501984825, ИНН 4524002443 в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

3) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения:

- изменений в генеральный план города Шумиха;
  - изменений в правила землепользования и застройки города Шумиха;
  - документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Шумиха;
  - градостроительных планов земельных участков,
- о чём составлен акт проверки от 2 марта 2017 года № 1.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется Администрацией города Шумиха с нарушением статей 47, 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Постановление Администрации города Шумиха от 27 июня 2016 года № 302 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования город Шумиха Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации" не соответствует статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление Администрации города Шумиха от 29 февраля 2012г. № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Шумиха Шумихинского района» не соответствует статье 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации города Шумихи от 10.04.2015г. №119 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Шумихи" не соответствует статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации города Шумихи Шумихинского района от

7 декабря 2015 года № 627 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Шумихи муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует статьям 44 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации города Шумихи Шумихинского района от 5 декабря 2012 года № 735 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Шумиха Шумихинского района" не соответствует статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Постановление Администрации города Шумихи Шумихинского района от 21 мая 2013 года № 216 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Продление срока действия разрешения на строительство" не соответствует статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В нарушение статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация города Шумихи не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Каменского сельсовета.

9. В нарушение ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией города Шумихи не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- 1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 2) утверждение документации по планировке территории;
- 3) организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 6) внесение изменений в разрешение на строительство;
- 7) предоставления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

10. Администрация города Шумиха Шумихинского района осуществила подготовку изменений в генеральный план города Шумиха с нарушением процедуры, установленной статьями 81, 9, 23, 24, 28, 56, 57, 571 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

11. Администрация города Шумиха Шумихинского района осуществила подготовку изменений в правила землепользования и застройки с нарушением процедуры, установленной статьями 81, 28, 31, 32, 33, 56, 57, 571 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Администрация города Шумиха Шумихинского района осуществила подготовку градостроительных планов земельных участков с нарушением процедуры, установленной статьями 44, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития

Российской Федерации от 10.06.2011 г. № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка", приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации города Шумиха Шумихинского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 2 марта 2017 года № 1, установлены сроки устранения нарушений с 7 апреля 2017 года по 7 августа 2017 года.

Главный специалист сектора контроля  
за деятельностью органов местного  
самоуправления отдела градостроительного  
контроля Комитета по архитектуре и  
строительству Курганской области

Линев А.Н.

06.03.2017 г.