

Информация о результатах проведенной проверки

с 3 июля 2017 года по 28 июля 2017 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Щучанского района Курганской области, ОГРН 1024502022423, ИНН 4525001749, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 2 августа 2017 года № 18.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Щучанского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст.ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, осуществляется Администрацией Щучанского района с нарушением ст.ст. 8, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

3. Постановление Администрации Щучанского района от 19 августа 2015 года № 321 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Щучанского района муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст.ст.51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Щучанского района от 16 февраля 2016 года № 50 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Щучанского района муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

5. В нарушение ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 09.06.2006г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" постановление Администрации Щучанского района Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Щучанского района не принято. Необходимо было установить размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности Щучанского района на 2017 год и устанавливать его ежегодно.

6. В нарушение ст.ст.56, 57 ГрК РФ, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Щучанского района не утвержден административные регламент по предоставлению муниципальной услуги - предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Администрация Щучанского района осуществила подготовку схемы территориального планирования Щучанского района с нарушениями ст.ст.8¹, 9, 19, 20, 21, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.4, 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

8. Администрацией Щучанского района осуществлялась процедура, установленная законодательством о градостроительной деятельности для подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушениями ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, приказа Минстроя России от 06.06.2016 г. № 400/пр"Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Щучанского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 2 августа 2017 года № 16, установлены сроки устранения нарушений с 21 августа 2017 года по 18 декабря 2017 года

Главный специалист отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Линев А.Н.

02.08.2017 г.