

Информация о результатах проведенной проверки

с 26 июня 2017 года по 21 июля 2017 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Каргапольского района Курганской области, ОГРН 1024501483874, ИНН 4508000953, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 28 июля 2017 года № 16.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Каргапольского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст.ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Каргапольского района в нарушение ст.ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3. Постановление Администрации Каргапольского района от 26 декабря 2011 года № 1214 "Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Каргапольского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Каргапольским районом, и подготовки по ним заключений" не соответствует Закону Курганской области от 27.12.2007 г. № 316 "Об административно-

территориальном устройстве Курганской области".

4. Постановление Администрации Каргапольского района от 27 января 2010 года № 39 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Каргапольского района, о порядке подготовки и внесения в нее изменений, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации" не соответствует ст.ст.21, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Каргапольского района от 26 декабря 2011 года № 1217 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Каргапольского района" не соответствует ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации Каргапольского района от 6 июля 2015 года № 488 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию»" не соответствует ст.ст.51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Постановление Администрации Каргапольского района от 16 апреля 2014 года № 280 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги отделом архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского района «Продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Каргапольского района»" не соответствует ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Постановление Администрации Каргапольского района от 24 февраля 2014 года № 107 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги отделом архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского района «Внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Каргапольского района»" не соответствует ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Постановление Администрации Каргапольского района от 6 июля 2015 года № 489 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Каргапольского района муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения".

10. В нарушение ст.ст.56, 57 ГрК РФ, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Каргапольского района не утвержден административные регламент по предоставлению муниципальной услуги - предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

11. Администрация Каргапольского района осуществила подготовку схемы территориального планирования Каргапольского района с нарушениями ст.ст.8¹, 9, 19, 20, 21, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.4, 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

12. Администрацией Каргапольского района осуществлялась процедура, установленная законодательством о градостроительной деятельности для

подготовки градостроительных планов земельных участков, с нарушениями ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

13. Администрацией Каргапольского района осуществлена подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Каргапольского района с нарушением ст.29² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Каргапольского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 28 июля 2017 года № 14, установлены сроки устранения нарушений с 11 сентября 2017 года по 11 декабря 2017 года.

Главный специалист отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Куликовских В.Г.

02.08.2017 г.