

Информация о результатах проведенной проверки

С 1 марта 2016 года по 30 марта 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации плановая выездная проверка деятельности Администрации Юргамышского поссовета Юргамышского района Курганской области (далее также - Администрация Юргамышского поссовета), ОГРН 1024502051826, ИНН 4526001276, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

3) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

4) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, о чём составлен акт проверки от 30 марта 2016 года № 5.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется Администрацией Юргамышского поссовета с нарушением статей 39, 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Постановление Администрации Юргамышского поссовета от 14 марта 2013 года № 31 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также ввод объектов в эксплуатацию» не соответствует статьям 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ.

3. Постановление Администрации Юргамышского поссовета от 21 сентября 2012 года № 210 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Юргамышского района, и поселений, имеющих общую границу с Юргамышским поссоветом, и подготовки по ним заключений» не соответствует статье 21 Градостроительного кодекса РФ.

4. В нарушение статьи 8 Градостроительного кодекса РФ, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ" Администрация Юргамышского поссовета не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Юргамышского поссовета.

5. Генеральный план Юргамышского поссовета, утвержденный решением Юргамышской поселковой Думой от 13.12.2012 г. № 56, в нарушение статей 8, 23 Градостроительного кодекса РФ подготовлен Администрацией Юргамышского поссовета только в отношении территорий рабочего поселка Юргамыш и поселка

Новый мир.

6. Правила землепользования и застройки Юргамышского поссовета, утвержденные решением Юргамышской поселковой Думой от 13.12.2012 г. № 57, в нарушение статей 8, 31 Градостроительного кодекса РФ подготовлены Администрацией Юргамышского поссовета только в отношении территорий рабочего поселка Юргамыш и поселка Новый мир.

7. В нарушение статей 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьи 12 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Юргамышского поссовета не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории; утверждение документации по планировке территории;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

8. Администрация Юргамышского поссовета осуществила подготовку генерального плана поселения, изменений в такой план с нарушением процедуры, установленной статьями 8, 8¹, 9, 23, 24, 28, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса РФ, статьей 9 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

9. Администрация Юргамышского поссовета осуществила подготовку правил землепользования и застройки поселения, изменений в такие правила с нарушением процедуры, установленной статьями 8, 8¹, 28, 31, 32, 33, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса РФ.

10. Администрация Юргамышского поссовета осуществила подготовку градостроительных планов земельных участков с нарушением процедуры, установленной статьями 8, 44, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 10.06.2011 г. № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Юргамышского поссовета направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30 марта 2016 года № 5, установлен срок устранения нарушений с 18 апреля 2016 года до 26 сентября 2016 года.

Начальник отдела градостроительного
контроля Комитета по архитектуре и
строительству Курганской области

Бражнов В.В.

31.03.2016 г.