

Информация о результатах проведенной проверки

С 22 апреля 2016 года по 24 мая 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Мокроусовского района Курганской области, ОГРН 1024501598307, ИНН 4515001980, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, подготовки и утверждения генерального плана Мокроусовского сельсовета Мокроусовского района Курганской области, подготовки и утверждения правил землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета Мокроусовского района Курганской области, подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района, подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении Мокроусовского сельсовета, градостроительных планов земельных участков,

о чём составлен акт проверки от 24 мая 2016 года № 11.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Мокроусовского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Мокроусовского района осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района с нарушениями ст. ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

3. Постановление Администрации Мокроусовского района от 05 февраля 2013 года № 48 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Мокроусовского района, о порядке подготовки и

внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации" не соответствует ст.ст. 24, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований".

4. Постановление Администрации Мокроусовского района от 28 сентября 2011 года № 349 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мокроусовского района Курганской области" в редакции постановления Администрации Мокроусовского района от 7 апреля 2015 года № 134 "О внесении изменений в постановление Администрации Мокроусовского района от 28.09.2011г. № 349 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мокроусовского района Курганской области" не соответствует ч.ч. 12.3, 12.4, 12.5 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Мокроусовского района от 28 сентября 2011 года № 348 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мокроусовского района Курганской области в отношении территорий поселений, входящих в состав Мокроусовского района" в редакции постановления Администрации Мокроусовского района от 7 апреля 2015 года № 133 "О внесении изменений в постановление Администрации Мокроусовского района от 28.09.2011г. № 348 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Мокроусовского района Курганской области в отношении территорий поселений, входящих в состав Мокроусовского района" не соответствует ч.ч. 12.3, 12.4, 12.5 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации Мокроусовского района от 19 декабря 2013 года № 646 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст.ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Администрация Мокроусовского района в нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не осуществила разработку и подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Мокроусовского района Курганской области.

8. Администрация Мокроусовского района в нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Мокроусовского сельсовета Мокроусовского района Курганской области.

9. Администрация Мокроусовского района в нарушение ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации не приняла постановление "Об утверждении порядка установления Администрацией Мокроусовского района причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Мокроусовского района".

10. Администрация Мокроусовского района осуществила подготовку схемы территориального планирования Мокроусовского района с нарушениями ст. ст. 8.1, 9

Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 21.10.2011 г.), Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 21.10.2011 г.).

11. Администрация Мокроусовского района осуществила подготовку генерального плана Мокроусовского сельсовета с нарушениями ст. ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 21.10.2011 года), ст. 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 21.10.2011г.).

12. Администрация Мокроусовского района осуществила подготовку правил землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета с нарушением ст.ст. 28, 30, 31, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 21.10.2011г.) ст. 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 21.10.2011г.)

13. Администрация Мокроусовского района осуществляет подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков с нарушением ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Мокроусовского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 24 мая 2016 года № 11, установлен срок устранения нарушений с 15 июня 2016 года до 14 ноября 2016 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью
органов местного самоуправления отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Потанин Ф.В.

25.05.2016 г.