

Информация о результатах проведенной проверки

С 1 апреля 2016 года по 21 апреля 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая документарная проверка деятельности Администрации Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области, ОГРН 1034545002458, ИНН 4523001430, в части:

- 1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
 - 2) соблюдения установленных федеральным законом сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для утверждения генерального плана поселения и правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории,
- о чём составлен акт проверки от 21 апреля 2016 года № 7.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Постановление Администрации Кызылбаевского сельсовета от 26 августа 2013 года № 13 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Кызылбаевского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации" не соответствует ч. 10 ст. 24, ч.9 ст. 25, 26, ч.9 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований", приказу Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

2. В нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация Кызылбаевского сельсовета не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Кызылбаевского сельсовета.

3. В нарушение ст.ст. 39, 40, 46³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Кызылбаевского сельсовета не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

- 1) допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (процедура N 7 Исчерпывающего перечня); подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (процедура N 8 Исчерпывающего перечня); заключение договора о развитии застроенной территории (процедура N 9 Исчерпывающего перечня);
- 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (процедура N 23 Исчерпывающего перечня);
- 3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка (процедура N 24 Исчерпывающего перечня);

4. Генеральный план Кызылбаевского сельсовета подготовлен с нарушением ст.ст. 9, 24, 28, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Правила землепользования и застройки Кызылбаевского сельсовета подготовлены с нарушением ст.ст. 28, 31, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 20, 21 Закона Курганской области от 07.12.2011 № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Кызылбаевского сельсовета направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 21 апреля 2016 года № 7, установлены сроки устранения нарушений с 1 июня 2016 года до 24 октября 2016 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью
органов местного самоуправления отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Потанин Ф.В.

25.04.2016 г.