

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 6 июля 2016 года по 22 июля 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Далматовского района Курганской области (далее также - Администрация Далматовского района), ОГРН 1024501454581, ИНН 4506001623, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в схему территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района, градостроительных планов земельных участков,

о чём составлен акт проверки от 22 июля 2016 года № 13.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется Администрацией Далматовского района с нарушением статей 8, 47, 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", приказа Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, осуществляется Администрацией Далматовского района с нарушением ст.ст. 8, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

3. Постановление Администрации Далматовского района от 22 октября 2012 года № 1087 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство,

реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» не соответствует статьям 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Далматовского района от 12 июля 2012 года № 704 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство на территории Далматовского района» не соответствует статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Далматовского района от 3 октября 2011 года № 899 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Далматовского района» не соответствует статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В нарушение статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Далматовского района не утвердила административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство.

7. В нарушение статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация Далматовского района не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Далматовского района.

8. В нарушение статей 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 г. № 57 "Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" Администрация Далматовского района не утвердила размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Далматовского района.

9. Администрация Далматовского района осуществила подготовку изменений в схему территориального планирования муниципального района с нарушением процедуры, установленной статьями 8, 9, 20, 56, 57, 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

10. Администрация Далматовского района осуществила подготовку градостроительных планов земельных участков с нарушением процедуры, установленной статьями 8, 44, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.06.2011 г. № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Далматовского района направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 22 июля 2016 года № 13, установлены сроки устранения нарушений с 15 августа 2016 года до 25 ноября 2016 года.

Начальник отдела градостроительного  
контроля Комитета по архитектуре и  
строительству Курганской области

Бражнов В.В.

22.07.2016 г.