

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 25 апреля 2016 года по 17 мая 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая документарная проверка деятельности Администрации Мостовского сельсовета Шатровского района Курганской области (далее также - Администрация Мостовского сельсовета), ОГРН 1024501415454, ИНН 4505004029, в части:

- 1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
  - 2) соблюдения установленных федеральным законом сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для утверждения генерального плана поселения и правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории,
- о чём составлен акт проверки от 17 мая 2016 года № 9.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Мостовского сельсовета в нарушение ст.18,24-26,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Мостовского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации.

2. Администрация Мостовского сельсовета в нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Мостовского сельсовета.

3. Администрацией Мостовского сельсовета в нарушение ст.ст. 39, 40, 463 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

1) допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (процедура N 7 Исчерпывающего перечня); подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (процедура N 8 Исчерпывающего перечня); заключение договора о развитии застроенной территории (процедура N 9 Исчерпывающего перечня);

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (процедура N 23 Исчерпывающего перечня);

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (процедура N 24 Исчерпывающего перечня).

4. Администрация Мостовского сельсовета осуществила подготовку генерального плана Мостовского сельсовета с нарушением ст.ст.8,9, 24, 28, 571 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Администрация Мостовского сельсовета осуществила подготовку правил землепользования и застройки Мостовского сельсовета с нарушением ст.ст. 28, 31,32,

57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 8, 20, 21 Закона Курганской области от 07.12.2011 года № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Мостовского сельсовета направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 17 мая 2016 года № 9, установлен срок устранения нарушений с 1 июля 2016 года до 24 октября 2016 года.

Главный специалист сектора  
контроля за деятельностью органов  
местного самоуправления отдела  
градостроительного контроля  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

Болтоногова И.П.

18.05.2016 г.