

Информация о результатах проведенной проверки

С 15 февраля 2016 года по 16 марта 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Мишкинского района Курганской области, ОГРН 1024502051716, ИНН 4514001602, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, подготовки генерального плана Мишкинского поссовета Мишкинского района Курганской области, подготовки и утверждения правил землепользования и застройки Мишкинского поссовета Мишкинского района Курганской области, подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района, градостроительных планов земельных участков,

о чём составлен акт проверки от 16 марта 2016 года № 3.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Мишкинского района Курганской области осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Мишкинского района Курганской области в нарушение ст. ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3. Администрация Мишкинского района Курганской области не обеспечила соответствие муниципальных правовых актов ст. 44, 45, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Администрация Мишкинского района Курганской области не обеспечила соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципаль-

ных правовых актов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) в нарушение ст. 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществила разработку и подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Мишкинского района Курганской области.

2) в нарушение ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации не приняла положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Мишкинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации.

3) в нарушение ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации не приняла постановление, устанавливающее размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мишкинского района в 2016 году.

5. Процедуры, установленные законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществлены с нарушением ст. ст. 9, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 20.10.2009г.), Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 20.10.2009г.).

6. Процедуры, установленные законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения осуществлены с нарушением ст.ст. 24, 28, 30, 31, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 14.02.2012г.), Закона Курганской области от 07.12.2011 № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция от 14.02.2012г.).

7. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков осуществляется с нарушением ст.ст. 44, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

По выявленным фактам нарушения законодательства о градостроительной деятельности Администрации Мишкинского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 марта 2016 года № 3, установлен срок устранения нарушений до 15 июля 2016 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью
органов местного самоуправления отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области
18.03.2016 г.

Потанин Ф.В.