

Информация о результатах проведенной проверки

С 18 января 2016 года по 12 февраля 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Кетовского района Курганской области, ОГРН 1024501525289, ИНН 4510000439 по вопросам соблюдения градостроительного законодательства в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков (по обращениям физических и юридических лиц);

3) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

4) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

5) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района;

7) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района,

о чём составлен акт проверки от 12 февраля 2016 года № 1.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Кетовского района Курганской области осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 44, 49, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006 г. № 121 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Приказа Минстроя России от 19.02.2015г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Кетовского района осуществляет подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков с нарушением ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

3. Администрация Кетовского района Курганской области в нарушение ст. ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» не осуществляет в полном объеме ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

4. Администрация Кетовского района Курганской области не обеспечила соответствие муниципальных правовых актов ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Администрация Кетовского района Курганской области не обеспечила соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) в нарушение ст. 29⁴ ГрК РФ не осуществила разработку и подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Кетовского района Курганской области.

2) в нарушение ст.ст. 44, 46, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не обеспечила приведение административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в соответствие с градостроительным законодательством.

3) в нарушение ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации не приняла положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Кетовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации

6. Администрация Кетовского района Курганской области осуществила процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, с нарушением ст. ст. 9, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года N 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области».

По выявленным фактам нарушения законодательства о градостроительной деятельности Администрации Кетовского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 12 февраля 2016 года № 1, установлен срок устранения нарушений до 14 марта 2016 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью
органов местного самоуправления отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области
16.02.2016 г.

Потанин Ф.В.