

Информация о результатах проведенной проверки

С 16 ноября 2016 года по 13 декабря 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области (далее - Администрация Курортного сельсовета) ОГРН 1024501763857, ИНН 4516002016, в части

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

3) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения (в том числе изменений в такой план), правил землепользования и застройки поселения (в том числе изменений в такие правила), документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чём составлен акт проверки от 13 декабря 2016 года № 32.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Курортного сельсовета осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, постановления Правительства РФ от 24.11.2005 N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. В нарушение статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация Курортного сельсовета не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Курортного сельсовета.

3. В нарушение ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Курортного сельсовета не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории);

2) утверждение документации по планировке территории;

3) допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории;

4) подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) заключение договора о развитии застроенной территории;

- 6) предоставление градостроительного плана земельного участка;
- 7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 9) предоставление разрешения на строительство;
- 10) продление срока действия разрешения на строительство;
- 11) внесение изменений в разрешение на строительство;
- 12) предоставления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Правила землепользования и застройки Курортного сельсовета в нарушение ст. 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.17² Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" подготовлены Администрацией Курортного сельсовета только в отношении поселка сельского типа Курорт "Озеро Медвежье" Петуховского района Курганской области и села Утчанского Петуховского района Курганской области.

5. Администрация Курортного сельсовета в нарушение ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Курортного сельсовета.

6. Администрация Курортного сельсовета осуществила процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки Курортного сельсовета, с нарушениями ст.ст. 28, 30, 31, 32, 33, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

7. Администрация Курортного сельсовета осуществляет процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков, с нарушениями ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 29.12.2005 № 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Курортного сельсовета направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 13 декабря 2016 года № 31, установлен срок устранения нарушений с 1 февраля 2017 года до 1 июня 2017 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью
органов местного самоуправления отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Потанин Ф.В.

14.12.2016 г.