

Информация о результатах проведенной проверки

С 1 сентября 2016 года по 7 октября 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Альменевского района Курганской области (далее также - Администрация Альменевского района), ОГРН 1024501984440, ИНН 4503000910, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района (в том числе изменений в такую схему), генерального плана Альменевского сельсовета Альменевского района (в том числе изменений в генеральный план), правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета Альменевского района (в том числе изменений в правила землепользования и застройки), подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района, подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении Альменевского сельсовета Альменевского района, градостроительных планов земельных участков,

о чём составлен акт проверки от 7 октября 2016 года № 23.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Альменевского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», приказа Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006 г. № 121 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Администрация Альменевского района осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района с нарушениями ст. ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства

РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

3. Постановление Администрации Альменевского района от 2 марта 2016 года № 35 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст.ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Альменевского района от 9 марта 2016 года № 46 "Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Альменевского района муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка" не соответствует ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Альменевского района от 20 сентября 2016 года № 189 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования сельских поселений, входящих в состав Альменевского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Альменевским районом, и подготовки по ним заключений» не соответствует ч. 4 ст. 21 Градостроительного кодекса.

6. Администрация Альменевского района в нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Альменевского района Курганской области.

7. Администрация Альменевского района в нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области.

8. Администрация Альменевского района в нарушение ч. 17 ст. 31 ГрК РФ не утвердила требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета, входящего в состав Альменевского района.

9. Администрация Альменевского района осуществила подготовку схемы территориального планирования Альменевского района с нарушением процедуры установленной ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 21.10.2011 г.), ст. 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 21.10.2011 г.).

10. Администрация Альменевского района осуществила подготовку генерального плана Альменевского сельсовета с нарушениями процедуры, установленной ст. ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 31.12.2010 г.), ст. 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 31.12.2010г.).

11. Администрация Альменевского района осуществила подготовку правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета с нарушением процедуры, установленной ст.ст. 28, 30, 31, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 31.12.2010г.).

12. Администрация Альменевского района осуществила подготовку изменений в правила землепользования и застройки Альменевского сельсовета с нарушением

процедуры, установленной ст.ст. 28, 30, 31, 33, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Администрация Альменевского района осуществила подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков с нарушением ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Альменевского района направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 7 октября 2016 года № 22, установлены сроки устранения нарушений с 1 ноября 2016 года до 1 марта 2017 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью
органов местного самоуправления отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области
11.10.2016 г.

Потанин Ф.В.