

Информация о результатах проведенной проверки

С 10 октября 2016 года по 7 ноября 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации города Кургана, ОГРН 1024500521506, ИНН 4501005007, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Кургана;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в генеральный план города Кургана, правил землепользования и застройки города Кургана, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

о чём составлен акт проверки от 7 ноября 2016 года № 26.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация города Кургана осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация города Кургана не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа в соответствии со ст. ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

3. Постановление Администрации города Кургана от 27 июня 2012 года № 4381 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст.ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации города Кургана от 27 июля 2012 года

№ 5302 Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом Архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги «подготовка градостроительных планов земельных участков» не соответствует ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации города Кургана от 12 марта 2010 года № 2503 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования города Кургана, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план муниципального образования города Кургана, а также о составе, порядке подготовки плана реализации Генерального плана муниципального образования города Кургана» не соответствует ст.ст. 24, 25, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации города Кургана от 24 октября 2016 года № 7661 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Кургана» не соответствует ст.ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Постановление Администрации города Кургана от 10 октября 2016 года № 7182 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Курган» не соответствует ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Постановление Администрации города Кургана от 28 декабря 2012 года № 10057 "Об утверждении Административного регламента предоставления Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации города Кургана муниципальной услуги Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

9. В нарушение ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.12 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией города Кургана не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории);

2) утверждение документации по планировке территории;

3) допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории;

4) подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) заключение договора о развитии застроенной территории.

10. Администрация города Кургана в нарушение ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципальных образований и подготовки по ним заключений.

11. Администрация города Кургана в нарушение ч. 17 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила требования к

составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана.

12. Администрация города Кургана осуществила процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в генеральный план города Кургана, с нарушениями ст. ст. 24, 28, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

13. Администрация города Кургана осуществила процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки города Кургана, с нарушениями ст.ст. 28, 30, 31, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

14. Администрация города Кургана осуществила процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, с нарушениями ст.ст. 46, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

15. Администрация города Кургана осуществляет процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков, с нарушениями ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, Приказа Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр"Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушения законодательства о градостроительной деятельности Администрации города Кургана направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 28 октября 2016 года № 25, установлены сроки устранения нарушений с 30 ноября 2016 года до 9 января 2017 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью
органов местного самоуправления отдела
градостроительного контроля Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области
09.11.2016 г.

Потанин Ф.В.