

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 12 июля 2016 года по 8 августа 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Шадринского района Курганской области (далее - Администрация Шадринского района), ОГРН 1024501948020, ИНН 4522001596, по вопросам соблюдения градостроительного законодательства в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района (в том числе изменений в такую схему), документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района, градостроительных планов земельных участков,

о чём составлен акт проверки от 8 августа 2016 года № 15.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Шадринского района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, приказа Минстроя России от 19.02.2015г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", постановления Правительства РФ от 24.11.2005 № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Администрация Шадринского района не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района в соответствии со ст. ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

3. В постановлении Администрации Шадринского района от 15 июня 2016 года № 332 "Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Шадринского района, и муниципальных районов, имеющих общую границу с Шадринским районом, и подготовки по ним

заклучений" выявлено, что правовое регулирование, осуществляемое данным постановлением не является необходимым и достаточным для урегулирования вышеуказанных правоотношений.

4. В постановлении Администрации Шадринского района от 15 июня 2016 года № 331 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шадринского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации". выявлено, что правовое регулирование, осуществляемое данным постановлением не является необходимым и достаточным для урегулирования вышеуказанных правоотношений. Данное постановление не соответствует ч.12 ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Шадринского района от 09.04.2013г. № 487 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" в редакции постановления Администрации Шадринского района от 30.12.2015 г. № 1066 " О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Шадринского района от 09.04.2013 года № 487 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ч.ч. 7, 13 ст. 51, ч.ч. 3, 6, 7 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление Администрации Шадринского района от 28 мая 2015 года № 548/1 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Шадринского района муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков" в редакции от 24 февраля 2016 года в редакции постановления Администрации Шадринского района от 30.12.2015г. № 1064 "О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Шадринского района 28.05. 2015 года № 548/1 "Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Шадринского района муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков" не соответствует ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Администрация Шадринского района в нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Шадринского района Курганской области.

8. Администрация Шадринского района осуществила подготовку схемы территориального планирования Шадринского района с нарушениями ст. ст. 8.1, 9 (редакция 02.12.2011г.), 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации , ст. 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 02.12.2011г.).

9. Администрация Шадринского района осуществляет подготовку изменения в схему территориального планирования Шадринского района с нарушениями ст. 7 Закона Курганской области от 07.12.2011 № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

10. Администрация Шадринского района осуществляет подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков с нарушением ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения

формы градостроительного плана земельного участка.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Шадринского района направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 8 августа 2016 года № 15, установлены сроки устранения нарушений с 1 сентября 2016 года до 1 января 2017 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью  
органов местного самоуправления отдела  
градостроительного контроля Комитета  
по архитектуре и строительству Курганской области

Потанин Ф.В.

09.08.2016 г.