

Информация о результатах проведенной проверки

С 13 сентября 2016 года по 3 октября 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Кипельского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее также - Администрация Кипельского сельсовета), ОГРН 1024501985848, ИНН 4524002725, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

3) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения (изменений в такой план), правил землепользования и застройки поселения (изменений в такие правила), документации по планировке территории, о чём составлен акт проверки от 3 октября 2016 года № 19.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Постановление Администрации Кипельского сельсовета от 4 июля 2016 года № 24 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Кипельского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» не соответствует ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В нарушение статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация Кипельского сельсовета не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Кипельского сельсовета.

3. В нарушение статей 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Кипельского сельсовета не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

2) утверждение документации по планировке территории;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Администрация Кипельского сельсовета осуществила подготовку правил землепользования и застройки поселения с нарушением процедуры, установленной статьями 8¹, 28, 31, 32, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Кипельского сельсовета направлено предписание об

устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 3 октября 2016 года № 18, установлены сроки устранения нарушений с 17 октября 2016 года до 3 марта 2017 года.

Начальник отдела градостроительного
контроля Комитета по архитектуре и
строительству Курганской области

Бражнов В.В.

04.10.2016 г.