

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 13 сентября 2016 года по 3 октября 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Каменского сельсовета Шумихинского района Курганской области (далее также - Администрация Каменского сельсовета), ОГРН 1024501985837, ИНН 4524002820, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

3) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения (изменений в такой план), правил землепользования и застройки поселения (изменений в такие правила), документации по планировке территории, о чём составлен акт проверки от 3 октября 2016 года № 21.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация Каменского сельсовета не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Каменского сельсовета.

2. В нарушение статей 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрацией Каменского сельсовета не утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

2) утверждение документации по планировке территории;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Администрация Каменского сельсовета осуществила подготовку правил землепользования и застройки поселения с нарушением процедуры, установленной статьями 8<sup>1</sup>, 28, 31, 32, 56, 57, 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Каменского сельсовета направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 3 октября 2016 года № 20, установлены сроки устранения нарушений с 17 октября 2016 года до 3 марта 2017 года.

Начальник отдела градостроительного  
контроля Комитета по архитектуре и  
строительству Курганской области

Бражнов В.В.

04.10.2016 г.