

Информация о результатах проведенной проверки

Со 2 ноября 2016 года по 29 ноября 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Целинного района, Курганской области, ОГРН 1024501574932, ИНН 4520002509 в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района (в том числе изменений в такую схему), подготовки и утверждения генерального плана Целинного сельсовета Целинного района Курганской области (в том числе изменений в такой план), правил землепользования и застройки Целинного сельсовета Целинного района Курганской области (в том числе изменений в такие правила), документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района, документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении территории Целинного сельсовета, градостроительных планов земельных участков,

о чем составлен акт проверки от 29 ноября 2016 года № 29.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Целинного района осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

2. Администрация Целинного района в нарушение ст. ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3. Постановление Администрации Целинного района от 25 октября 2012 года № 145 "Об утверждении административного регламента по предоставлению

муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию" не соответствует ст.ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Целинного района от 12 декабря 2013 года № 138 О внесении изменений в постановление Администрации Целинного района №144 от 25 октября 2012 года "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: "По выдаче градостроительных планов" не соответствует ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Постановление Администрации Целинного района от 16 марта 2012 года № 48 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Целинного района» не соответствует ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Администрация Целинного района в нарушение ч.3 ст.16, ч.4 ст. 21, ч.4 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав муниципального района, и муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом, и подготовки по ним заключений.

7. Администрация Целинного района в нарушение ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Целинного района в отношении территорий поселений, входящих в состав Целинного района.

8. Администрация Целинного района в нарушение ст.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила положение о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Целинного района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации.

9. Администрация Целинного района в нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство.

10. Администрация Целинного района в нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не утвердила Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство.

11. Администрация Целинного района в нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Целинного района Курганской области.

12. Администрация Целинного района в нарушение ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Целинного сельсовета Целинного района Курганской области.

13. Администрация Целинного района в нарушение ч. 17 ст. 31 ГрК РФ не утвердила требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке

проекта правил землепользования и застройки Целинного сельсовета, входящего в состав Целинного района.

14. Администрация Целинного района осуществила подготовку схемы территориального планирования Целинного района с нарушением процедуры установленной ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 21.10.2011 г.), ст. 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 21.10.2011 г.).

15. Администрация Целинного района осуществила подготовку генерального плана Целинного сельсовета с нарушениями процедуры, установленной ст. ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 31.12.2010 г.), ст. 5 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области" (редакция 31.12.2010г.).

16. Администрация Целинного района осуществила подготовку правил землепользования и застройки Целинного сельсовета с нарушением процедуры, установленной ст.ст. 28, 30, 31, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция 31.12.2010г.)

17. Администрация Целинного района осуществила подготовку изменений в правила землепользования и застройки Целинного сельсовета с нарушением процедуры, установленной ст.ст. 28, 30, 31, 33, 56, 57, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Администрация Целинного района осуществила подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков с нарушением ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

По выявленным фактам нарушения законодательства о градостроительной деятельности Администрации Целинного района направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 29 ноября 2016 года № 28, установлен срок устранения нарушений с 23 января 2017г. до 28 апреля 2017 г.

Главный специалист сектора контроля
за деятельностью органов местного
самоуправления отдела градостроительного
контроля Комитета по архитектуре и
строительству Курганской области

Линев А.Н.

30.11.2016 г.