

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 1 августа 2016 года по 26 августа 2016 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Шумихинского района Курганской области (далее также - Администрация Шумихинского района), ОГРН 1024501984650, ИНН 4503000910, в части:

- 1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - 2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;
  - 3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
  - 4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района, градостроительных планов земельных участков,
- о чём составлен акт проверки от 26 августа 2016 года № 17.

Проверкой установлено следующее:

1. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется Администрацией Шумихинского района с нарушением статей 8, 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, осуществляется Администрацией Шумихинского района с нарушением ст.ст. 8, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказа Минрегиона России от 30.08.2007 г. № 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".
3. Постановление Администрации Шумихинского района "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» в нарушение статей 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не принято.
4. Постановление Администрации Шумихинского района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство на территории Шумихинского района» в нарушение статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не принято.
5. Постановление Администрации Шумихинского района от 6 июня 2014 года № 444 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации» не соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении порядка

согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

6. Постановление Администрации Шумихинского района от 23 июня 2016 года № 259 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Шумихинского района» не соответствует статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией Шумихинского района не утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство.

8. В нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией Шумихинского района не утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство.

9. В нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией Шумихинского района не утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по продлению срока разрешения на строительство.

10. В нарушение ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией Шумихинского района не утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

11. В нарушение статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" Администрация Шумихинского района не осуществила подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Шумихинского района.

12. Администрация Шумихинского района осуществила подготовку схемы территориального планирования муниципального района с нарушением процедуры, установленной статьями 8, 9, 20, 56, 57, 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

13. Администрация Шумихинского района осуществила подготовку градостроительных планов земельных участков с нарушением процедуры, установленной статьями 8, 44, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации Шумихинского района направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 26 августа 2016 года № 17, установлены сроки устранения нарушений с 17 октября 2016 года до 28 ноября 2016 года.

Главный специалист сектора контроля  
за деятельностью органов местного  
самоуправления отдела градостроительного  
контроля Комитета по архитектуре и  
строительству Курганской области

Линев А.Н.

26.08.2016 г.