

## **Информация о результатах проведенной проверки**

С 24 августа 2015 года по 28 августа 2015 должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена внеплановая выездная проверка деятельности Администрации города Кургана Курганской области, ОГРН 1024500521506, ИНН 4501005007, по вопросам соблюдения градостроительного законодательства:

1) при формировании земельного участка под строительство "Центр детского досуга и развития" по адресу: Курганская область, г. Курган, улица Криволапова, 22 а;

2) при выдаче разрешения на строительство № 45-RU45301000-243-2015 "Центр детского досуга и развития", по адресу: Курганская область, г. Курган, улица Криволапова, 22 а;

3) при выдаче разрешения на реконструкцию объекта незавершенного строительства здания центра развития и досуга под многоквартирный жилой дом", находящегося по адресу: Курганская область, г. Курган, улица Криволапова, 22 а., о чём составлен акт проверки от 30 августа 2015 года № 7.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1) Администрация города Кургана Курганской области при формировании земельного участка под строительство "Центр детского досуга и развития" по адресу: Курганская область, г. Курган, улица Криволапова, 22 а, в нарушение статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не учтены градостроительные условия, а именно в акте выбора земельного участка для строительства от 17.02.2015 г. № 43, в постановлении Администрации города Кургана от 27 февраля 2015 года № 1792, указан вид разрешенного использования земельного участка "образование и просвещение (центр развития и досуга)", который не предусмотрен Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318.

2) Администрация города Кургана Курганской области осуществляет выдачу разрешений на строительство с нарушением ст. ст. 39, 44, 48, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрации города Кургана направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30 августа 2015 года № 7, установлен срок устранения нарушений до 19 октября 2015 года.

Заведующий сектором контроля за деятельностью  
органов местного самоуправления отдела  
градостроительного контроля Комитета  
по архитектуре и строительству Курганской области  
01.09.2015 г.

Потанин Ф.В.