

Информация о результатах проведенной проверки

С 5 ноября 2014 года по 21 ноября 2014 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Притобольного района Курганской области, ОГРН 1024501815700, ИНН 4518001794, в части:

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более поселений, входящих в состав муниципального района, а также расположенных на территории поселения, входящего в состав муниципального района, в случае принятия полномочий от местной администрации такого поселения;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

4) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района,
о чём составлен акт проверки от 21 ноября 2014 года № 50.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Администрация Притобольного района Курганской области осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства с нарушением ст. ст. 1, 44, 47, 48, 51, 55, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87, приказа Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006 г. № 121 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Администрация Притобольного района Курганской области в нарушение ст. ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказа Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» не осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

3. Администрация Притобольного района Курганской области не обеспечила соответствие муниципальных правовых актов ст. ст. 16, 18, 21, 25, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Администрация Притобольного района Курганской области не обеспечила соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения

муниципальных правовых актов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) в нарушение ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 г. № 57 "Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" не устанавливает размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2) в нарушение ст. 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации не приняла решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Притобольного района и не осуществляет их подготовку.

5. Администрация Притобольного района Курганской области осуществила процедуру, установленную законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, с нарушением ст. ст. 18, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года N 204 "О градостроительной деятельности в Курганской области».

По выявленным фактам нарушений законодательства о градостроительной деятельности Администрация Притобольного района направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 21 ноября 2014 года № 40, установлен срок устранения нарушений до 15 июня 2015 года.

Начальник отдела государственного
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности Комитета
по архитектуре и строительству Курганской области

Бражнов В.В.

21.11.2014 г.