

Информация о результатах проведенной проверки

С 4 августа 2014 года по 28 августа 2014 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Администрации Восточного сельсовета Частоозерского района Курганской области в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков по обращениям физических или юридических лиц, соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности, соблюдения установленных федеральным законом сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения и правил землепользования и застройки поселения, о чём составлен акт проверки от 3 сентября 2014 года № 34.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

Администрация Восточного сельсовета Частоозерского района Курганской области:

в нарушение ч.9 ст. 36, ч.ч. 3,7,11,13,18 ст. 51, ст.ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), приказа Министерства регионального развития РФ от 19 октября 2006 г. N 120 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство" не обеспечила выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

в нарушение ст.ст. 44, 56, 57 ГрК РФ, приказа Министерства регионального развития РФ от 11 августа 2006 г. N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка" не обеспечила подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков по

обращением физических и юридических лиц в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

в нарушение ч. 8 ст. 45 ГрК РФ не обеспечила соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

в нарушение ч.2 ст. 18, ч. 17 ст. 31, ч. 3 ст. 51 ГрК РФ, части 1.4 ст. 3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" не обеспечила соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в нарушение частей 1,4,9 ст. 9, ч. 2 ст. 18, ч.2 ст. 24, ч.ч. 5, 6,7,9,17 ст. 31, ч.ч.5,7 ст.28, ст. 57¹ ГрК РФ не обеспечила соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения и правил землепользования и застройки поселения.

По выявленным фактам нарушения законодательства о градостроительной деятельности Администрация Восточного сельсовета Частоозерского района Курганской области направлено предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 3 сентября 2014 года № 26, установлен срок устранения нарушений до 5 ноября 2014 года.

Главный специалист отдела государственного
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности

Е.С. Зубарева

08.09.2014 г.