

Информация о результатах проверки

С 3 декабря по 26 декабря 2012 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Главы Далматовского района, Администрации Далматовского района, Далматовской районной Думы по принятым от органов местного самоуправления поселений полномочиям в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности,
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- 3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования города Далматово, правил землепользования и застройки города Далматово.

Были выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

1. Глава Далматовского района в нарушение ст.ст.8¹, 9, 24,28,30,31,32 ГрК РФ, соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 27.12.2011г. №176 не обеспечил:

- 1) подготовку генерального плана города Далматово в соответствии с процедурой, установленной законодательством о градостроительной деятельности, действовавшей на момент заключения контракта на разработку генерального плана;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки города Далматово в соответствии с процедурой, установленной законодательством о градостроительной деятельности.

2. Глава Далматовского района в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25,30-32 ГрК РФ, ст.ст. 14, 15, 36, 37,43 Закона №131-ФЗ, соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства 27.12.2011г. №176 не обеспечил принятие:

- 1) решения Далматовской районной Думы от 29.09.2010г. №55 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Далматово, о порядке подготовки и внесения изменений в этот план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 2) постановления Администрации Далматовского района «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Далматовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»;
- 3) постановлений Администрации Далматовского района «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Далматовского района» в отношении каждого поселения.

3. Далматовская районная Дума в нарушение ст.ст.8¹, 9, 24,28,30-32 ст.ст. 35, 43 Закона №131-ФЗ, соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 27.12.2011г. №176 не осуществляет контроль:

1) за подготовкой Администрацией Далматовского района генерального плана города Далматово в соответствии с процедурой, установленной законодательством о градостроительной деятельности, действовавшей на момент заключения контракта на разработку генерального плана;

2) за подготовкой Администрацией Далматовского района правил землепользования и застройки города Далматово в соответствии с процедурой, установленной законодательством о градостроительной деятельности.

4. Далматовская районная Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25,30-32 ГрК РФ, ст.ст. 14, 15, 35,43 Закона №131-ФЗ, соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства 27.12.2011г. №176 не осуществляет контроль за принятием Администрацией Далматовского района:

1) постановления Администрации Далматовского района «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Далматовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»;

2) постановлений Администрации Далматовского района «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Далматовского района» в отношении каждого поселения.

5. Далматовская районная Дума в нарушение ст.ст. 8,18,23-25,28,30-32,45,46 ГрК РФ, ст.ст. 14, 35,43 Закона 131-ФЗ, ст.4 Закона 191-ФЗ, соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 27.12.2011г. №176 не обеспечила принятие:

1) решения Далматовской районной Думы от 29.09.2010г. №55 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Далматово, о порядке подготовки и внесения изменений в этот план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

2) нормативного правового акта об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

В органы прокуратуры подготовлено обращение о вышеуказанных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурора.

Начальник отдела государственного
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности
26.12.2012г.

В.В. Бражнов