

Информация о результатах проверки

С 10 по 19 сентября 2012 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена внеплановая выездная проверка деятельности Главы Ключевского сельсовета по выполнению направленного ранее предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 19.06.2012г. №91, о чем был составлен акт проверки от 19.09.2012г. №192.

Предоставлены документы по процедуре изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

а) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ч.6 ст.31, ч.1 ст. 39 ГрК РФ, п.48 раздела VI положения не принят правовой акт о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

б) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ч.7 ст.31 ГрК РФ, п.6 раздела II положения Решение Главы Ключевского сельсовета о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования официально не опубликовано;

в) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ч.6 ст.31, ч.8 ст. 39 ГрК РФ, п.48 раздела VI положения публичные слушания поручено провести не Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а рабочей группе;

г) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ч.5 ст.28 ГрК РФ, п.7 раздела II положения оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний по изменению Разрешенного использования не осуществляется;

д) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ч.6, ст.31, ч.4 ст.39 ГрК РФ, п.49 раздела VI положения Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура;

е) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ч.6 ст.39 ГрК РФ, п.19 раздела II, п.51 раздела VI положения заключение о результатах публичных слушаний по изменению разрешенного использования официально не опубликовано;

ж) в нарушение ст.4 Закона 191-ФЗ, ч.6 ст.39 ГрК РФ, п.6 раздела II, п.51 официальное опубликование постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не осуществляется.

В органы прокуратуры направлено обращение о вышеуказанных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурора.

С 10 по 19 сентября 2012 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена внеплановая выездная проверка деятельности Ключевской сельской Думы по выполнению направленного ранее предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной

деятельности от 19.06.2012г. №92, о чем был составлен акт проверки от 19.09.2012г. №193.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 19.06.2012г. №92 Ключевской сельской Думой выполнено в полном объеме.

Начальник отдела государственного
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности

В.В. Бражнов

25.09.2012г.