

Информация о результатах проверки

С 15 октября по 23 ноября 2012 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Главы Альменевского района, Администрации Альменевского района, Альменевской районной Думы по принятым от органов местного самоуправления поселений полномочиям в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности,
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- 3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования Альменевского сельсовета, правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета

Были выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Глава Альменевского района в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25 ГрК РФ, ст.ст. 14, 15, 36, 37,43 Закона №131-ФЗ, соглашений о передаче части полномочий от 25.10.2010г. не обеспечил принятие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

1) постановления Администрации Альменевского района «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Альменевского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Альменевского района «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета».

Главой Альменевского района в нарушение соглашений о передаче части полномочий от 25.10.2010г., в связи с заключением органами местного самоуправления Малышевского сельсовета муниципального контракта на разработку генерального плана и правил землепользования и застройки, а органами местного самоуправления Бороздинского, Иванковского, Казенского, Парамоновского, Рыбновского, Танрыкуловского, Чистовского, Шариповского, Юламановского, Ягоднинского сельсоветов договоров на разработку правил землепользования и застройки, а также принятия решений «об отсутствии необходимости разработки генерального плана» представительными органами Бороздинского, Иванковского, Казенского, Парамоновского, Рыбновского, Танрыкуловского, Чистовского, Шариповского, Юламановского, Ягоднинского сельсоветов не приняты меры, направленные на внесение изменений в соглашения о передаче полномочий в отношении указанных сельсоветов, исключаящие из переданных полномочий полномочия по подготовке и утверждению генерального плана и правил землепользования и застройки в отношении указанных сельсоветов.

Альменевская районная Дума в нарушение в ст.ст. 8, 18, 23-25 ГрК РФ, ст.ст. 14, 15, 35,43 Закона №131-ФЗ, соглашений о передаче части полномочий от 25.10.2010г. не осуществляет контроль за принятием Администрацией Альменевского района:

1) постановления Администрации Альменевского района «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Альменевского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Альменевского района «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета» в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Альменевская районная Дума в нарушение ст.ст. 8,18,23-25,28,30-32,45,46 ГрК РФ, ст.ст. 14, 36, 37,43 Закона 131-ФЗ, ст.4 Закона 191-ФЗ, соглашения о передаче части полномочий от 25.10.2010г. не обеспечила принятие:

1) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №15 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Казенского сельсовета»;

2) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №14 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Иванковского сельсовета»;

3) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №13 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бороздинского сельсовета»;

4) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №12 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского сельсовета»;

5) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №16 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Малышевского сельсовета»;

6) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №17 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парамоновского сельсовета»;

7) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №18 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Рыбновского сельсовета»;

8) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №19 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Танрыкуловского сельсовета»;

9) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №20 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чистовского сельсовета»;

10) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №21 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шариповского сельсовета»;

11) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №22 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Юламановского сельсовета»;

12) решения Альменевской районной Думы от 27.04.2012г. №23 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ягоднинского сельсовета» в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Альменевской районной Думой в нарушение соглашений о передаче части полномочий от 25.10.2010г., в связи с заключением органами местного самоуправления Малышевского сельсовета муниципального контракта на разработку

генерального плана и правил землепользования и застройки, а органами местного самоуправления Бороздинского, Иванковского, Казенского, Парамоновского, Рыбновского, Танрыкуловского, Чистовского, Шариповского, Юламановского, Ягоднинского сельсоветов договоров на разработку правил землепользования и застройки, а также принятия решений «об отсутствии необходимости разработки генерального плана» представительными органами Бороздинского, Иванковского, Казенского, Парамоновского, Рыбновского, Танрыкуловского, Чистовского, Шариповского, Юламановского, Ягоднинского сельсоветов:

1) не приняты меры, направленные на внесение изменений в соглашения о передаче полномочий в отношении указанных сельсоветов, исключаящие из переданных полномочий полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки в отношении указанных сельсоветов;

2) не отменены решения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории указанных сельсоветов.

В органы прокуратуры подготовлено обращение о вышеуказанных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурора.

Начальник отдела государственного
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности

В.В. Бражнов

23.11.2012г.