

Информация
о результатах проверки

С 26 ноября по 10 декабря 2012 года должностным лицом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в порядке ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации проведена плановая выездная проверка деятельности Главы Каргапольского района, Администрации Каргапольского района, Каргапольской районной Думы по принятым от органов местного самоуправления поселений полномочиям в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности,

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования Каргапольского поссовета, правил землепользования и застройки Каргапольского поссовета

Были выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Глава Каргапольского района в нарушение ст.ст.23,24,25,28,31 ГрК РФ (в ред. от 31.05.2010г.), ст.ст. 14, 36, 37, 43 Закона №131-ФЗ, постановления Правительства РФ от 12 апреля 2012г. №289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования", соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 15.05.2011г., не обеспечил:

1) подготовку генерального плана Каргапольского поссовета в соответствии с процедурой, установленной законодательством о градостроительной деятельности, действовавшей на момент заключения контракта на разработку генерального плана;

2) подготовку правил землепользования и застройки Каргапольского поссовета в соответствии с процедурой, установленной законодательством о градостроительной деятельности.

Глава Каргапольского района в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25 ГрК РФ, ст.ст. 14, 15, 36, 37,43 Закона №131-ФЗ, соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 15.05.2011г. не обеспечил принятие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

1) постановления Администрации Каргапольского района «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Каргапольского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»;

2) постановлений Администрации Каргапольского района «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района» в отношении каждого поселения;

3) постановления Администрации Каргапольского района от 27.01.2010г. №40 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Каргапольского района».

Каргапольская районная Дума в нарушение ст.ст.23,24,25,28,31 ГрК РФ (в ред. от 31.05.2010г.), ст.ст. 35, 37, 43 Закона №131-ФЗ, соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 15.05.2011г., не осуществляет контроль:

1) за подготовкой Администрацией Каргапольского района генерального плана Каргапольского поссовета в соответствии с процедурой, установленной законодательством о градостроительной деятельности, действовавшей на момент заключения контракта на разработку генерального плана;

2) за подготовкой Администрацией Каргапольского района правил землепользования и застройки Каргапольского поссовета в соответствии с процедурой, установленной законодательством о градостроительной деятельности.

Каргапольская районная Дума в нарушение в ст.ст. 8, 18, 23-25,31 ГрК РФ, ст.ст. 14, 15, 35,43 Закона №131-ФЗ, соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 15.05.2011г. не осуществляет контроль за принятием Администрацией Каргапольского района:

1) постановления Администрации Каргапольского района «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в

состав Каргапольского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановлений Администрации Каргапольского района «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района»;

3) постановления Администрации Каргапольского района от 27.01.2010г. №40 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Каргапольского района» в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Каргапольская районная Дума в нарушение ст.ст. 8,18,23-25,28,30-32,45,46 ГрК РФ, ст.ст. 14, 36, 37,43 Закона 131-ФЗ, ст.4 Закона 191-ФЗ, , соглашения о передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения по вопросам архитектуры и строительства от 15.05.2011г. не обеспечила принятие:

1) решения Каргапольской районной Думы от 24.04.2011г. №131 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, о внесении изменений в генеральные планы поселений, по проектам планировки территории и проектам межевания территории населенных пунктов, находящихся на территории Каргапольского района»;

2) решения Каргапольской районной Думы от 21.04.2011г. №132 «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки, а также по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки» в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В органы прокуратуры подготовлено обращение о вышеуказанных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурора.

Начальник отдела государственного
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности

В.В. Бражнов

10.12.2012г.