

## **Доклад**

о результатах и основных направлениях деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству Курганской области  
на 2016 - 2018 годы

2015 год

2  
**Содержание**

|   |    |
|---|----|
| Введение.....   | 3  |
| Раздел 1. Цели, задачи и показатели деятельности.....                   | 3  |
| Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов.....           | 7  |
| Раздел 3. Бюджетные программы и непрограммная деятельность.....         | 7  |
| Раздел 4. Распределение доходов по целям, задачам и программам.....     | 8  |
| Раздел 5. Результативность бюджетных расходов.....                      | 8  |
| Приложение 1. Цели, задачи и показатели деятельности.....               | 11 |
| Приложение 2. Расходные обязательства и формирование доходов.....       | 17 |
| Приложение 3. Бюджетные программы и непрограммная деятельность.....     | 20 |
| Приложение 4. Распределение доходов по целям, задачам и программам..... | 24 |
| Приложение 5. Результативность бюджетных расходов.....                  | 26 |

## **Введение**

Комитет по архитектуре и строительству Курганской области (далее - Комитет) является исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим полномочия в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в Курганской области.

Комитет реализует свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с органами исполнительной власти Курганской области, органами местного самоуправления Курганской области, организациями, независимо от формы собственности.

В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Курганской области и иными законами Курганской области, указами и распоряжениями Губернатора Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области, Положением о Комитете по архитектуре и строительству Курганской области.

Настоящий Доклад подготовлен в соответствии Положением о докладах о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2004 года № 249, и Методическими рекомендациями по подготовке докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования, утвержденными постановлением Правительства Курганской области от 25 августа 2008 года № 385 и Положением о Комитете по архитектуре и строительству Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 11 июля 2006 года № 250

## **Раздел 1. Цели, задачи и показатели деятельности**

### **В сфере территориального планирования и градостроительного зонирования.**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Территориальное планирование ведется посредством подготовки градостроительной документации на различных территориальных уровнях в виде схем территориального планирования – для субъекта Российской Федерации (для всей Курганской области в целом), схем территориального планирования всех входящих в ее состав 24-ти муниципальных районов, а также проектов генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений.

Отсутствие утвержденных документов территориального планирования муниципальных районов крайне негативно отражается на их инвестиционной привлекательности, сдерживает процессы последующей разработки генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, а также осложняет процесс разработки других отраслевых стратегий и программ: по развитию промышленности и сельского хозяйства, инженерно-транспортной инфраструктуры, систем социально-бытового обслуживания населения, туризма, рекреации и пр.

Проблема разработки генеральных планов городских округов (2), городских поселений (13) и сельских поселений (419) Курганской области в виду ее сложности (по

объектов, объемам финансирования и срокам реализации) требует своего решения в рамках Государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы.

Подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений) относится к полномочиям органов местного самоуправления. Однако, учитывая высокую стоимость таких работ, их сложность и большой объем, было принято решение о софинансировании данных работ из областного бюджета посредством инструментария определенного в постановлении Правительства Курганской области от 22 декабря 2008 года № 595 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Курганской области, документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках муниципальных образований Курганской области, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей» в рамках Государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы.

Всего в Курганской области необходимо утвердить 24 схемы территориального планирования муниципальных районов, 2 генеральных плана городских округов, 13 генеральных планов городских поселений и 419 генеральных планов сельских поселений. Кроме того, для всех городских округов и городских и сельских поселений необходимо разработать и документы градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки (434 документа).

Федеральным законом от 07.05.2013 № 98-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе», а также в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части возложения на уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязанности по согласованию схем размещения рекламных конструкций (определение мест размещения рекламных конструкций, типов и видов рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах) на земельных участках независимо от форм собственности.

Схема размещения рекламных конструкций предполагает упорядочивание механизма размещения конструкций:

- полностью исключается возможность самовольного размещения рекламы владельцев рекламных конструкций;
- передается в ведение органам местной власти, которые получают право решать, где будет размещаться реклама;
- упрощается процедура демонтажа рекламных конструкций, которая так же позволяет более эффективно бороться с незаконным размещением рекламы.
- обеспечивается сохранение в неизменном виде архитектурных композиций, улучшение внешнего вида поселения.

**В сфере контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.**

В соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Комитет по архитектуре и строительству Курганской области осуществляет полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности по следующим основным направлениям:

- анализ муниципальных правовых актов на предмет соответствия законодательству о градостроительной деятельности;

- соблюдение установленных федеральными и региональными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства;

- соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Основными формами работы являются:

- мониторинг и анализ нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

- проведение плановых и внеплановых проверок действий органов местного самоуправления;

- проведение разъяснительной работы и подготовка методических рекомендаций по применению градостроительного законодательства.

Основными проблемами в работе данной сферы является:

- 1) недостаточный уровень компетентности в вопросах градостроительного законодательства у подавляющего большинства органов местного самоуправления;

- 2) отсутствие методических рекомендаций и разъяснений по вопросам правоприменительной практики на федеральном уровне;

- 3) отсутствие единых подходов к решению спорных вопросов правоприменительной практики в решениях судебных органов;

Для снижения остроты вышеназванных проблем планируется усилить работу в данном направлении в части увеличения числа проверок.

### **В сфере контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Задачей контроля и надзора в области долевого строительства области является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства.

контролю и надзору в области долевого строительства на территории Курганской области в 2014 году подлежало 90 объектов строительства, проведено 379 проверочных мероприятия.

В части повышения эффективности надзорной деятельности планируется увеличить процент выполнения застройщиками, выданных им предписаний, усилить контроль за целевым использованием привлеченных денежных средств граждан, проводить работу по оперативному доведению до застройщиков поднадзорных объектов новых нормативных требований, устанавливаемых актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и органов исполнительной власти РФ.

### **Стратегические цели развития Курганской области, на реализацию которых направлены цели Комитета:**

- повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти на муниципальном уровне;

- сохранение и развитие культурного наследия, развитие и распространение лучших традиций многонациональной культуры России;

- повышение уровня защищенности личной собственности граждан;

- повышение инвестиционной привлекательности экономики Курганской области;

- повышение конкурентоспособности экономики Курганской области;

- обеспечение гарантий собственности и защиты контрактов (исполнения договорных обязательств);

- развитие конкурентного рынка земли и недвижимости;

- повышение качества государственных услуг.

### **Система целей Комитета, направленных на реализацию стратегических целей развития Курганской области**

## **Цель 1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области**

Основным показателем, характеризующим уровень достижения данной цели является:

- доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области.

### **Тактическая задача 1.1.**

Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области.

Для оценки решения данной задачи используется следующий показатель:

- количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

### **Тактическая задача 1.2.**

Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Для оценки решения данной задачи используется следующий показатель:

- количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности по отношению к общему количеству проверок.

### **Тактическая задача 1.3.**

Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг.

Для оценки решения данной задачи используется следующий показатель:

- доля государственных услуг, оказываемых полностью или частично в электронном виде от общего количества оказываемых государственных услуг исполнение которых в соответствии с действующим законодательством возможно в электронном виде.

### **Тактическая задача 1.4.**

Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области.

Для оценки решения данной задачи используется следующий показатель:

- количество выданных заключений по предварительному согласованию размещения объектов капитального строительства;

- доля муниципальных районов, городских округов, в которых утверждены схемы размещения рекламных конструкций (с учетом вносимых в них изменений) в общем количестве муниципальных районов и городских округов.

## **Цель 2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Основным показателем, характеризующим уровень достижение данной цели является:

Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$T = Л/Н \times 100\%$$

где, Л – среднее значение количества заключенных договоров долевого участия и суммы привлеченных денежных средств участников долевого строительства отчетного года.

Н - среднее значение количества заключенных договоров долевого участия и суммы привлеченных денежных средств участников долевого строительства предыдущего года.

#### **Тактическая задача 2.1.**

Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства.

Для оценки решения данной задачи используются следующие показатели:

- количество проведенных проверочных мероприятий;
- количество мер принятых по выявленным нарушениям;
- количество заключенных договоров долевого участия;
- сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства;

Заявленные в Докладе цели, тактические задачи охватывают основные направления и контрольные параметры деятельности Комитета.

Взаимосвязь целей и задач Комитета с целями развития Курганской области представлена в Приложении 1 к Докладу, где приведена качественная характеристика вклада целей Комитета в достижение стратегических целей Курганской области.

Подробно структура целей и задач, фактические и плановые значения количественных показателей, их целевые значения на перспективу приведены в таблицах 1.2 – 1.3. Приложения 1 к Докладу.

Выбор каждого целевого значения количественного показателя обоснован с точки зрения качественной реализации поставленных целей и задач.

## **Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов**

В данном разделе приведены расходные обязательства Комитета, в том числе обязательства по обеспечению деятельности Комитета, по программной и непрограммной деятельности Комитета, за отчетный 2013 – 2015 годы и плановый (2016-2018 годы).

Расходные обязательства по программной деятельности составили в 2013 году – 13,826 млн.руб., в 2014 году – 33,376 млн.руб., в 2015 году (оценка) - 13,805 млн.руб. на плановый период (2016-2018 годы) на финансирование расходных обязательств по программной деятельности по 13,805 млн.руб ежегодно.

Расходные обязательства по непрограммной деятельности составили в 2013 году – 3,026 млн.руб, с 2014 года непрограммная деятельность отсутствует.

Приведено обоснование финансирования бюджетных программ Комитета на плановый период.

## **Раздел 3. Бюджетные программы и непрограммная деятельность**

### **3.1. Бюджетные программы**

Задачи создания условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области обеспечиваются путем реализации Государственных программ.

В настоящее время Комитетом реализуется 1 Государственная программа - Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы.

По Государственной программе указаны:

- статус программы;
- цель и тактическая задача Комитета, на реализацию которых направлена программа;
- набор взаимосвязанных мероприятий;
- показатели, характеризующие степень реализации программы;
- бюджетные средства, предусмотренные на реализацию программы.

Конечные показатели выполнения бюджетных программ сформулированы исходя из принципов четкости, ясности в понимании и использовании, сравнимости, экономической целесообразности и контролируемости.

Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы, исходя из специфики и тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Курганской области, направлена на практическое создание необходимых условий для решения существующих проблем в этой сфере.

Основной проблемой в жилищном строительстве является способность приобрести жилье с использованием рыночных механизмов ограниченного круга семей с уровнем дохода выше среднего. В Курганской области доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, составляет около 20%.

Одной из главных причин низкого платежеспособного спроса на жилье является низкая доступность долгосрочных ипотечных кредитов, высокий уровень рисков на этом рынке.

Проблемы, препятствующие реализации жилищных проектов крупными застройщиками, а также гражданами в сфере индивидуального жилищного строительства:

- общее снижение инвестиционной активности в строительстве в период 2008 - 2009 годов, связанное с последствиями мирового финансового кризиса;

- отсутствие документов территориального планирования в большинстве сельских поселений Курганской области, также документации по планировке территорий поселений;

- получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры;

- отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

- высокая изношенность производственных мощностей (до 70%) большинства действующих предприятий строительной индустрии (далее - стройиндустрия) и промышленности строительных материалов;

- отсутствие прозрачного рынка арендного жилья на территории Курганской области;

- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций, возникшая после кризиса, продолжающаяся оставаться как фактор негативного влияния на строительный комплекс.

В Курганской области существует проблема обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно происходит прирост численности указанной категории на 300 человек.

Характеристика бюджетной программы, характеризующая успешность ее реализации, приведена в Приложении 3 к Докладу.

#### **Раздел 4. Распределение расходов по целям, задачам и программам.**

В основе распределения фактических и планируемых бюджетных расходов Комитета по целям и задачам находится текущий уровень финансирования по соответствующим статьям бюджета.

Распределение фактических и планируемых расходов Комитета по целям, задачам и программам представлено в Приложении 4 к Докладу.

#### **Раздел 5. Результативность бюджетных расходов**

Фактические результаты, достигнутые за отчетный период в рамках реализации стоящих перед Комитетом целей и задач, представлены в Приложении 5 к Докладу.

В целях повышения эффективности и результативности бюджетных расходов предусматривается повышение качества планирования целей, тактических задач и результатов деятельности Комитета через текущий мониторинг и анализ исполнения системы показателей, характеризующих уровень достижения целей и задач Комитета.

Анализ реализации плановых показателей за отчетный период и обоснование причин недостижения в отчетном периоде запланированных значений показателей (отклонения факта от плана), характеризующих деятельность Комитета, представлены в Приложении 5.

Расчет и анализ результативности деятельности Комитета приведены в Приложении 5.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Раздел 1. Цели, задачи и показатели деятельности

### Определение системы целей Комитета. Обоснование соответствия целей сферам деятельности и компетенции Комитета. Анализ взаимосвязей и вклада целей Комитета в достижение стратегических целей развития Курганской области

Таблица 1.1

| Цели Комитета   | Соответствие выбранной цели сфере деятельности Комитета   | Стратегические цели Курганской области, на реализацию которых направлены цели Комитета   | Качественная характеристика вклада целей Комитета в достижение стратегических целей Курганской области  |
|---|---|--|---|
| 1   | 2   | 3  | 4   |
| <p><b>Цель 1 - Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области</b></p> | <p>п. 1; пп 2, 7, 8, 8.1, 10 п. 9 Положения о Комитете по архитектуре по архитектуре и строительству Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 11 июля 2006 года № 250</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти на муниципальном уровне;</li> <li>- сохранение и развитие культурного наследия, развитие и распространение лучших традиций многонациональной культуры России;</li> <li>- повышение уровня защищенности личной собственности граждан;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности экономики Курганской области;</li> <li>- повышение конкурентоспособности экономики Курганской области;</li> <li>- развитие конкурентного рынка земли и недвижимости;</li> </ul> | <p>Позволит повысить уровень квалификации работников органов местного самоуправления, снизить уровень административных барьеров</p> <p>Позволит создать условия для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия</p> <p>Позволит обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Позволит создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Позволяет осуществлять эффективное формирование и развитие рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры</p> <p>Позволит осуществлять строительство в соответствии с социально и рыночно</p> |

| Цели Комитета   | Соответствие выбранной цели сфере деятельности Комитета  | Стратегические цели Курганской области, на реализацию которых направлены цели Комитета         | Качественная характеристика вклада целей Комитета в достижение стратегических целей Курганской области  |
|---|--|--|---|
| 1   | 2  | 3  | 4   |
|   |  | - повышение качества государственных услуг.  | ориентированной градостроительной политикой, что повышает ценность земельных участков<br><br>Позволит повысить уровень обслуживания, качества и доступности государственных услуг |
| <b>Цель 2 - Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b> | пп. 3 п. 9 Положения о Комитете по архитектуре по архитектуре и строительству Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 11 июля 2006 года № 250 | - обеспечение гарантий собственности и защиты контрактов (исполнения договорных обязательств); | Позволит повысить уровень защищенности граждан, увеличить темпы жилищного строительства   |

**Измеримость цели с помощью количественных индикаторов.  
Обоснование выбора целевых значений количественных показателей.**

**Тактические задачи достижения цели, сроки их решения, измеримость задачи с помощью количественных индикаторов**

**Таблица 1. 2.**

| Цели Комитета  | Наименование количественно измеримого показателя достижения цели  | Обоснование количественного значения показателя, достижение которого является целевым  | Тактические задачи Комитета для достижения цели  | Структурное подразделение в составе Комитета, ответственное за решение задачи   | Наименование количественно измеримых показателей выполнения тактической задачи   |
|--|---|--|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5   | 6  |
| <p>Цель 1 - Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области</p> | <p>Доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области</p> | <p>Поручение Президента Российской Федерации Д.А.Медведева от 27 декабря 2009 года № Пр-3499 о разработке комплекса мер, обеспечивающих утверждение предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования и градостроительного зонирования (Ст. 8.1, 10, 14, 18, 30, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»</p> <p>Ст. 19 Федерального закона «О рекламе»</p> | <p>Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области</p> <p>Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности</p> <p>Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг.</p> | <p>Отдел правового и информационного обеспечения Сектор градостроительства</p> <p>Отдел государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности</p> <p>Отдел архитектуры и градостроительства</p> | <p>Количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования</p> <p>Количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности по отношению к общему количеству проверок</p> <p>Доля государственных услуг, оказываемых полностью или частично в электронном виде от общего количества оказываемых государственных услуг исполнение которых в соответствии с действующим</p> |

| Цели Комитета  | Наименование количественно измеримого показателя достижения цели                                      | Обоснование количественного значения показателя, достижение которого является целевым   | Тактические задачи Комитета для достижения цели   | Структурное подразделение в составе Комитета, ответственное за решение задачи                                       | Наименование количественно измеримых показателей выполнения тактической задачи  |
|--|---|---|---|---|---|
| 1  | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   |
|  |   |   | Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области   | Сектор градостроительства   | <p>законодательством возможно в электронном виде</p> <p>Количество выданных заключений по предварительному согласованию размещения объектов капитального строительства</p> <p>Доля муниципальных районов, городских округов, в которых утверждены схемы размещения рекламных конструкций (с учетом вносимых в их изменений) в общем количестве муниципальных районов и городских округов.</p> |
| Цель 2 - Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Поручение Президента Российской Федерации от 5.09.2011 г. Пр-2618, от 19.10.1012г. Пр-2820 о комплексе мер по минимизации рисков в сфере долевого строительства<br>Федеральный закон от 30.12.2004 года №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства. | Сектор контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Количество проведенных проверочных мероприятий<br>Количество мер принятых по выявленным нарушениям<br>Количество заключенных договоров долевого участия<br>Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства  |

**Показатели достижения цели и реализации тактических задач в среднесрочной перспективе  
Основные показатели деятельности Комитета**

Таблица 1.3.

| Показатели   | Единица<br>изм-ия | Отчетный период     |          |      |          |        | Плановый период |             |             | Целевое значение<br>показателя |
|--|-------------------|---------------------|----------|------|----------|--------|-----------------|-------------|-------------|--------------------------------|
|  |                   | 2013<br>год<br>факт | 2014 год |      | 2015 год |        | 2016<br>год     | 2017<br>год | 2018<br>год |                                |
|  |                   |                     | План     | факт | План     | Оценка |                 |             |             |                                |
| 1  | 2                 | 3                   | 4        | 5    | 6        | 7      | 8               | 9           | 10          | 11                             |
| <b>Цель 1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области</b>  |                   |                     |          |      |          |        |                 |             |             |                                |
| Доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области | %                 | 55,4                | 61       | 63   | 68       | 68     | 73              | 84          | 95          | 100                            |
| Тактическая задача 1.1. - Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области  |                   |                     |          |      |          |        |                 |             |             |                                |
| Количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования  | ед.               | 253                 | 282      | 285  | 317      | 317    | 334             | 385         | 436         | 458                            |
| Тактическая задача 1.2. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности   |                   |                     |          |      |          |        |                 |             |             |                                |
| Количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности к общему количеству проверок  | %                 | 66                  | 75       | 82   | 75       | 75     | 75              | 75          | 75          | 75                             |
| Тактическая задача 1.3. - Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг  |                   |                     |          |      |          |        |                 |             |             |                                |
| Доля государственных услуг, оказываемых полностью или частично в электронном виде от общего количества оказываемых государственных услуг исполнение которых в соответствии с действующим законодательством возможно в электронном виде   | ед.               | 0                   | 100      | 100  | 100      | 100    | 100             | 100         | 100         | 100                            |
| Тактическая задача 1.4. Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области  |                   |                     |          |      |          |        |                 |             |             |                                |
| Количество выданных заключений по предварительному согласованию размещения объектов капитального строительства*  | ед.               | 64                  | 40       | 64   | 40       | 40     | x               | x           | x           | 40                             |

| Показатели  | Единица<br>изм-ия      | Отчетный период     |          |      |          |      | Плановый период |             |             | Целевое значение<br>показателя |
|---|------------------------|---------------------|----------|------|----------|------|-----------------|-------------|-------------|--------------------------------|
|   |                        | 2013<br>год<br>факт | 2014 год |      | 2015 год |      | 2016<br>год     | 2017<br>год | 2018<br>год |                                |
|   |                        |                     | план     | факт | план     | факт |                 |             |             |                                |
| 1   | 2                      | 3                   | 4        | 5    | 6        | 7    | 8               | 9           | 10          | 11                             |
| доля муниципальных районов, городских округов, в которых утверждены схемы размещения рекламных конструкций (с учетом вносимых в них изменений) в общем количестве муниципальных районов и городских округов** | %                      | х                   | х        | х    | 15       | 15   | 45              | 75          | 90          | 100                            |
| <b>Цель 2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>  |                        |                     |          |      |          |      |                 |             |             |                                |
| Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства   | %<br>к предущ.<br>году | 114                 | 115      | 111  | 105      | 105  | 105             | 105         | 115         | 115                            |
| Тактическая задача 2.1. - предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства  |                        |                     |          |      |          |      |                 |             |             |                                |
| Количество проведенных проверочных мероприятий  | ед.                    | 393                 | 290      | 379  | 290      | 290  | 290             | 290         | 290         | 290                            |
| Количество мер принятых по выявленным нарушениям  | ед.                    | 20                  | 25       | 6    | 10       | 10   | 10              | 10          | 10          | 10                             |
| Количество заключенных договоров долевого участия   | ед.                    | 1272                | 1300     | 1412 | 1300     | 1300 | 1300            | 1300        | 1300        | 1300                           |
| Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства   | млн.руб.               | 3602                | 3200     | 3985 | 3200     | 3200 | 3300            | 3300        | 3400        | 3400                           |

\* - показатель исключен (с 2016 года) в соответствии с новеллами Федерального закона от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми исключается предварительное согласование места размещения объектов капитального строительства.

\*\* - показатель включен на основании наделения Комитета по архитектуре и строительству Курганской области полномочиями по согласованию схем размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории Курганской области в целях реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

**Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов**  
**Расходные обязательства Комитета на реализацию бюджетных программ и непрограммной деятельности за отчетный и плановый период**

Таблица 2.1 в тыс. руб.

| № п/п   | Наименование расходного обязательства  | Отчетный период |               |                 | Плановый период |                  |                  | Нормативный правовой акт, договор, соглашение  | Метод оценки объема затрат |
|---|--|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|--|----------------------------|
|   |  | 2013 год факт   | 2014 год факт | 2015 год оценка | 2016 год заявка | 2017 год прогноз | 2018 год прогноз |  |                            |
| 1   | 2  | 3               | 4             | 5               | 6               | 7                | 8                | 9  | 10                         |
| <b>Обязательства по обеспечению деятельности Комитета</b> |  |                 |               |                 |                 |                  |                  |  |                            |
|   |  | 9686,8          | 0             | 0               | 0               | 0                | 0                |  |                            |
| <b>Программная деятельность</b>                           |  |                 |               |                 |                 |                  |                  |  |                            |
| 1.  | <p>Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы»</p> <p>Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 -2018 годы</p> <p>Выделение субсидий на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Курганской области</p> <p>Выделение субсидий на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках муниципальных образований Курганской области, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей</p> <p>Обеспечение деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области</p> <p>Осуществление контроля за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности</p> | 13826,2         | 33376,5       | 13805,0         | 13805,0         | 13805,0          | 13805,0          | <p>Постановление Правительства Курганской области от 27 июня 2011 г. № 312 «Об утверждении целевой программы Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы»</p> <p>Постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2013 г. № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы»</p> <p>Постановление Правительства Курганской области от 22 декабря 2008 г. № 595 «Об утверждении порядка предоставления и</p> | плановый                   |

|                                   |  |         |         |         |         |         |         |  |               |  |
|-----------------------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|---------------|--|
|                                   | Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости   |         |         |         |         |         |         | расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Курганской области, документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках муниципальных образований Курганской области, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей» |               |  |
|                                   | Итого по программной деятельности  | 13826,2 | 33376,5 | 13805,0 | 13805,0 | 13805,0 | 13805,0 |  |               |  |
| <b>Непрограммная деятельность</b> |  |         |         |         |         |         |         |  |               |  |
|                                   | Осуществление контроля за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности;<br>Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости; | 3026,2  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | Положение о Комитете по архитектуре по архитектуре и строительству Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 11 июля 2006 года  | плано-<br>вый |  |

|  |                                      |         |         |         |         |         |         |       |  |
|--|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|--|
|  |                                      |         |         |         |         |         |         | № 250 |  |
|  | Итого по внепрограммной деятельности | 3026,2  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |       |  |
|  | Всего бюджетные расходы              | 26539,2 | 33376,5 | 13805,0 | 13805,0 | 13805,0 | 13805,0 |       |  |

### Раздел 3. Бюджетные программы и непрограммная деятельность

#### 3.1. Бюджетные программы Комитета

##### 3.1.1. Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы

Программа утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504

Срок действия программы: 2014 – 2018 годы

Цель Программы:

- реализация государственной политики в области жилищного строительства посредством осуществления механизмов государственной поддержки, развития жилищного строительства и стимулирования спроса на первичном рынке жилья;

- повышение доступности жилья, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан.

Задачи Программы:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

- развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, в том числе для молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- формирование условий для повышения инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в реализации проектов комплексного освоения земельных участков;

- расселение аварийного жилищного фонда;

- поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов;

- развитие системы льготного ипотечного кредитования;

- развитие рынка арендного жилья;

- развитие промышленности строительных материалов;

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

- повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;

- снижение административных барьеров в строительстве.

Достижение целей Программы и решение поставленных задач планируется обеспечить посредством реализации мер и механизмов (способов), подробно описанных в подпрограммах Программы, в сфере:

- развития ипотечного жилищного кредитования в Курганской области;

- обеспечения жильем молодых семей в Курганской области;

- развития промышленности строительных материалов в Курганской области.

Программа направлена как на продолжение реализации существующих мер и механизмов государственной поддержки развития жилищного строительства, так и на создание новых форм, новых сегментов на рынке жилья с целью учета потребности всех категорий населения Курганской области, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в улучшении жилищных условий.

## Целевые показатели реализации Программы

Таблица 3.1.

| Показатели бюджетной программы   | Единица измерения   | Отчетный период  |          |       |          |        | Плановый период |          |          |
|--|---------------------|------------------|----------|-------|----------|--------|-----------------|----------|----------|
|  |                     | 2013 *<br>(факт) | 2014 год |       | 2015 год |        | 2016 год        | 2017 год | 2018 год |
|  |                     |                  | План     | Факт  | План     | Оценка |                 |          |          |
| 1  | 2                   | 3                | 4        | 5     | 6        | 7      | 8               | 9        | 10       |
| Ввод в эксплуатацию жилья  | тыс.кв.м            | 288,5            | 270      | 389,4 | 300      | 300    | 400             | 600      | 700      |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса, от общего ввода в эксплуатацию жилья   | %                   | 82               | 55       | 85,1  | 60       | 60     | 60              | 60       | 60       |
| Доля ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья от общего ввода в эксплуатацию жилья  | %                   | 75,9             | 59,5     | 70,2  | 60       | 60     | 60              | 60       | 60       |
| Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года   | кв. м/на 1 человека | 23,2             | 23,8     | 23,6  | 24,5     | 24,5   | 25              | 25,5     | 26       |
| Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) | лет                 | 3,7              | 3,6      | 3,6   | 3,55     | 3,55   | 3,5             | 3,5      | 3,5      |

\* - фактические значения по целевой программе «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

### 3.1.2. Качественная и количественная оценка влияния реализации бюджетной программы на уровень достижения целей и задач Комитета по архитектуре и строительства Курганской области

Таблица 3.2.

| Наименование программы  | Цель Комитета, на достижение которой направлена программа  | Тактические задачи Комитета, на решение которых направлена программа   | Качественная оценка влияния реализации программы на уровень достижения целей и задач Комитета   | Количественная оценка влияния реализации программы на уровень целевых показателей достижения целей и задач   |
|---|--|--|---|--|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5  |
| Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы | Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области<br><br>Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости | Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области<br><br>Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности<br><br>Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства. | Реализации программы направлена на развитие обеспечения градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов эксплуатации земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей территорий и поселений<br><br>Способствует повышению уровня квалификации работников органов местного самоуправления и снижению уровня административных барьеров<br><br>Способствует повышению уровня защищенности граждан, увеличению темпов жилищного строительства | Ожидаемый результат реализации программы:<br>Наличие документов (892 документа) территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) во всех 458 муниципальных образованиях Курганской области<br><br>Предполагается снижение к 2018 году количества проверок деятельности ОМС с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности нарушений по отношению к общему количеству проверок до 75<br><br>Предполагается поддержание количества проведенных проверочных мероприятий на уровне 290, снижение количества мер принятых по выявленным нарушениям до 10, рост количества заключенных договоров долевого участия до 1300, увеличение суммы привлеченных денежных средств участников долевого строительства до 3400 тыс руб. |

**Бюджет государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы  
за отчетный и плановый период**

**Таблица 3.3. тыс. руб**

| №<br>п/п | Наименование статей расходов  | Отчетный период     |                    |                      | Плановый период      |                       |                       |
|----------|---|---------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|          |   | 2013 год*<br>(факт) | 2014 год<br>(факт) | 2015 год<br>(оценка) | 2016 год<br>(заявка) | 2017 год<br>(прогноз) | 2018 год<br>(прогноз) |
| 1        | 2   | 3                   | 4                  | 5                    | 6                    | 7                     | 8                     |
| 1.       | Выделение субсидии из областного бюджета муниципальным образованиям Курганской области на разработку документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках муниципальных образований Курганской области, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей | 13826,2             | 19930,1            | -                    | -                    | -                     | -                     |
|          | Обеспечение деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области   |                     | 13446,4            | 13805,0              | 13805,0              | 13805,0               | 13805,0               |
|          | <b>Итого:</b>   | <b>13826,2*</b>     | <b>33376,5</b>     | <b>13805,0</b>       | <b>13805,0</b>       | <b>13805,0</b>        | <b>13805,0</b>        |

\* - данные 2013 года приведены исходя из данных бюджета целевой программы «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

**Раздел 4. Распределение расходов по целям, задачам и программам  
Бюджетные расходы Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, направленные на реализацию  
целей и тактических задач**

Таблица 4.1.

| Цели, тактические задачи и бюджетные программы  | Отчетный период |           |           |           |                   |           | Плановый период   |           |           |           |           |           |
|---|-----------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|   | 2013 год        |           | 2014 год  |           | 2015 год (оценка) |           | 2016 год (заявка) |           | 2017 год  |           | 2018 год  |           |
|   | тыс. руб.       | % к итогу | тыс. руб. | % к итогу | тыс. руб.         | % к итогу | тыс. руб.         | % к итогу | тыс. руб. | % к итогу | тыс. руб. | % к итогу |
| 1   | 2               | 3         | 4         | 5         | 6                 | 7         | 8                 | 9         | 10        | 11        | 12        | 13        |
| Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».   | 13826,2         | 52,09     | 0         | 0         | 0                 | 0         | 0                 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы.  | 0               | 0         | 33376,5   | 100       | 13805,0           | 100       | 13805,0           | 100       | 13805,0   | 100       | 13805,0   | 100       |
| Цель 1 - Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области   | 15461,2         | 58,25     | 31886,5   | 95,53     | 12305,0           | 89,14     | 12305,0           | 89,14     | 12305,0   | 89,14     | 12305,0   | 89,14     |
| Тактическая задача 1.1. Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области | 13826,2         | 52,09     | 29903,5   | 89,59     | 10105,0           | 71,27     | 10105,0           | 71,27     | 10105,0   | 71,27     | 10105,0   | 71,27     |
| Тактическая задача 1.2. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.   | 1635,0          | 6,16      | 1983,0    | 5,94      | 2200,0            | 17,87     | 2200,0            | 17,87     | 2200,0    | 17,87     | 2200,0    | 17,87     |
| Не распределено по программам   | 1635,0          | 6,16      | 0         | 0         | 0                 | 0         | 0                 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Не распределено по задачам  |                 | 0         | 0         | 0         | 0                 | 0         | 0                 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Цель 2 - Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  | 1391,2          | 5,24      | 1490,0    | 4,46      | 1500,0            | 10,86     | 1500,0            | 10,86     | 1500,0    | 10,86     | 1500,0    | 10,86     |

| Цели, тактические задачи и бюджетные программы  | Отчетный период |              |                |              |                |              | Плановый период      |              |                |              |                |              |
|---|-----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|   | 2013 год        |              | 2014 год       |              | 2015 год       |              | 2016 год<br>(заявка) |              | 2017 год       |              | 2018 год       |              |
|   | тыс. руб.       | % к<br>итогу | тыс.<br>руб.   | % к<br>итогу | тыс. руб.      | % к<br>итогу | тыс.<br>руб.         | % к<br>итогу | тыс.<br>руб.   | % к<br>итогу | тыс.<br>руб.   | % к<br>итогу |
| Тактическая задача 2.1. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства. | 1391,2          | 5,24         | 1490,0         | 4,47         | 1500,0         | 10,86        | 1500,0               | 10,86        | 1500,0         | 10,86        | 1500,0         | 10,86        |
| Не распределено по программам   | 1391,2          | 5,24         | 0              | 0            | 0              | 0            | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0              | 0            |
| Не распределено по задачам  | 0               | 0            | 0              | 0            | 0              | 0            | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0              | 0            |
| Всего распределено средств по целям   | 16852,4         | 63,5         | 33376,5        | 100          | 13805,0        | 100          | 13805,0              | 100          | 13805,0        | 100          | 13805,0        | 100          |
| В том числе   |                 | 0            |                | 0            |                | 0            |                      | 0            |                | 0            |                | 0            |
| По задачам  | 16852,4         | 63,5         | 33376,5        | 100          | 13805,0        | 100          | 13805,0              | 100          | 13805,0        | 100          | 13805,0        | 100          |
| По программам   | 13826,2         | 52,09        | 33376,5        | 100          | 13805,0        | 100          | 13805,0              | 100          | 13805,0        | 100          | 13805,0        | 100          |
| Не распределено по программам   | 3026,2          | 11,4         | 0              | 0            | 0              | 0            | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0              | 0            |
| Не распределено средств по целям, задачам программам  | 9686,8          | 36,5         | 0              | 0            | 0              | 0            | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0              | 0            |
| <b>Итого Комитет по архитектуре и строительству Курганской области</b>  | <b>26539,2</b>  | 100          | <b>33376,5</b> | 100          | <b>13805,0</b> | 100          | <b>13805,0</b>       | 100          | <b>13805,0</b> | 100          | <b>13805,0</b> | 100          |

## 5. Результативность бюджетных расходов

### 5.1. Оценка результативности бюджетных расходов Комитета за отчетный период

#### 5.1.1. Анализ отклонений фактических значений показателей оценки деятельности Комитета от плановых в отчетном периоде

Таблица 5.1.

| Показатели<br>оценки деятельности  | Ед.<br>изм. | Отчетный период |      |       |          |      |       |          |        |       | Коэффициент достижения<br>планового значения<br>(факт/план) |             |             |
|--|-------------|-----------------|------|-------|----------|------|-------|----------|--------|-------|---|-------------|-------------|
|  |             | 2013 год        |      |       | 2014 год |      |       | 2015 год |        |       | 2013<br>год   | 2014<br>год | 2015<br>год |
|  |             | План            | Факт | Откл. | План     | Факт | Откл. | План     | Оценка | Откл. |   |             |             |
| 1  | 2           | 3               | 4    | 5     | 6        | 7    | 8     | 9        | 10     | 11    | 12  | 13          | 14          |
| <b>Цель 1 - Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области</b>   |             |                 |      |       |          |      |       |          |        |       |   |             |             |
| Доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области | %           | 35              | 55,4 | 20,4  | 61       | 63   | 2     | 68       | 68     | 0     | 1,58  | 1,03        | 1,00        |
| Тактическая задача 1.1. - Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области  |             |                 |      |       |          |      |       |          |        |       |   |             |             |
| Количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования  | ед.         | 159             | 253  | 94    | 282      | 285  | 3     | 317      | 317    | 0     | 1,59  | 1,01        | 1,00        |
| Тактическая задача 1.2. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности   |             |                 |      |       |          |      |       |          |        |       |   |             |             |
| Количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности по отношению к общему количеству проверок   | %           | 80              | 66   | - 14  | 75       | 82   | 7     | 75       | 75     | 0     | 0,82  | 1,09        | 1,00        |
| Тактическая задача 1.3. - Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг  |             |                 |      |       |          |      |       |          |        |       |   |             |             |
| Доля государственных услуг, оказываемых полностью или частично в электронном виде от общего количества оказываемых государственных услуг исполнение которых в соответствии с действующим законодательством возможно в электронном  | %           | 100             | 100  | 0     | 100      | 100  | 0     | 100      | 100    | 0     | 1,00  | 1,00        | 1,00        |

| виде  | Показатели<br>оценки деятельности | Отчетный период |      |       |          |      |       |          |        |       | Коэффициент достижения<br>планового значения<br>(факт/план) |             |             |      |
|---|-----------------------------------|-----------------|------|-------|----------|------|-------|----------|--------|-------|---|-------------|-------------|------|
|   |                                   | 2013 год        |      |       | 2014 год |      |       | 2015 год |        |       | 2013<br>год   | 2014<br>год | 2015<br>год |      |
|   |                                   | План            | Факт | Откл. | План     | Факт | Откл. | План     | Оценка | Откл. |   |             |             |      |
|   |                                   | 1               | 2    | 3     | 4        | 5    | 6     | 7        | 8      | 9     | 10  | 11          | 12          | 13   |
| <b>Тактическая задача 1.4. Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области</b>  |                                   |                 |      |       |          |      |       |          |        |       |   |             |             |      |
| Количество выданных заключений по предварительному согласованию размещения объектов капитального строительства  | ед.                               | 105             | 64   | -41   | 40       | 64   | 24    | 40       | 40     | 40    | 0   | 0,60        | 1,60        | 1,00 |
| доля муниципальных районов, городских округов, в которых утверждены схемы размещения рекламных конструкций (с учетом вносимых в них изменений) в общем количестве муниципальных районов и городских округов | %                                 | x               | x    | x     | x        | x    | x     | 15       | 15     | 0     | x   | x           | 1,00        |      |
| <b>Цель 2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>  |                                   |                 |      |       |          |      |       |          |        |       |   |             |             |      |
| Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства   | % к<br>предущ.<br>году            | 130             | 114  | -16   | 115      | 111  | -4    | 105      | 105    | 0     | 0,87  | 0,96        | 1,00        |      |
| <b>Тактическая задача 2.1. - предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства</b>   |                                   |                 |      |       |          |      |       |          |        |       |   |             |             |      |
| Количество проведенных проверочных мероприятий  | ед.                               | 200             | 393  | 193   | 290      | 379  | 89    | 290      | 290    | 0     | 1,96  | 1,3         | 1,00        |      |
| Количество мер принятых по выявленным нарушениям  | ед.                               | 25              | 20   | -5    | 25       | 6    | -19   | 10       | 10     | 0     | 0,8   | 0,24        | 1,00        |      |
| Количество заключенных договоров долевого участия   | ед.                               | 1300            | 1272 | -28   | 1300     | 1412 | 112   | 1300     | 1300   | 0     | 0,98  | 1,08        | 1,00        |      |
| Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства   | млн.<br>руб.                      | 2600            | 3602 | 1002  | 3200     | 3985 | 785   | 3200     | 3200   | 0     | 1,38  | 1,24        | 1,00        |      |

## **Анализ и обоснование причин (факторов) отклонения в отчетном периоде фактических значений показателей оценки деятельности Комитета от плановых значений**

**1.** *Доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области.*

В 2014 году количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования возросло в связи с активизацией работы с органами местного самоуправления, в части необходимости принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования до 1 июня 2014 года.

**2.** *Количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности по отношению к общему количеству проверок.*

Увеличение количества проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности вызвано со вступлением в силу большого количества изменений в законодательство регулирующее градостроительную деятельность.

**3.** *Количество выданных заключений по предварительному согласованию размещению объектов капитального строительства.*

Увеличение количества выданных заключений в 2014 году по предварительному согласованию размещению объектов капитального строительства обусловлено активизацией заявителей по предварительному согласованию Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области для размещения земельных участков во время переходного периода действия Закона Курганской области "Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области" №98 от 27 декабря 2011 года до 1 марта 2015 года.

**4.** *Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства.*

Снижение темпов роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства обусловлено снижением количества заключенных договоров в связи с увеличением объемов строительства жилья выше экономкласса.

Увеличение сумм привлеченных денежных средств граждан, участников долевого строительства обусловлено приобретением квартир классом выше эконом - класса, увеличением финансирования ипотечной программы и проведения проверочных мероприятий в отношении застройщиков, в части обеспечения гарантий исполнения договорных обязательств по договорам долевого участия.

Количество проведенных проверочных мероприятий увеличилось в связи с увеличением количества застройщиков, осуществляющих свою деятельность с привлечением денежных средств граждан и в связи с увеличением количества возводимых объектов, подлежащих контролю и надзору в области долевого строительства.

Снижение количества мер принятых по выявленным нарушениям обусловлено принятием Комитетом мер, направленных на противодействие процессам детерминации нарушений.

Увеличение количества заключенных договоров долевого участия вызвано увеличением количества застройщиков, осуществляющих свою деятельность с привлечением денежных средств граждан.

**Анализ отклонений фактических значений бюджетных расходов по бюджетным программам и непрограммной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от плановых в отчетном периоде**

Таблица 5.2. в тыс.руб.

| Статьи затрат   | Ед. изм.  | Отчетный период |         |        |          |         |        |          |         |       | Профинансировано в % |          |          |
|---|-----------|-----------------|---------|--------|----------|---------|--------|----------|---------|-------|----------------------|----------|----------|
|   |           | 2013 год        |         |        | 2014 год |         |        | 2015 год |         |       | 2013 год             | 2014 год | 2015 год |
|   |           | План            | Факт    | Откл.  | План     | Факт    | Откл.  | План     | Оценка  | Откл. |                      |          |          |
| 1   | 2         | 3               | 4       | 5      | 6        | 7       | 8      | 9        | 10      | 11    | 12                   | 13       | 14       |
| <b>Бюджетные программы</b>  |           |                 |         |        |          |         |        |          |         |       |                      |          |          |
| Бюджетная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».   |           |                 |         |        |          |         |        |          |         |       |                      |          |          |
| Выделение субсидий на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Курганской области   | тыс. руб. | 20000,0         | 13826,2 | 6173,8 | -        | -       | -      | -        | -       | -     | 69,13                | -        | -        |
| Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы.  |           |                 |         |        |          |         |        |          |         |       |                      |          |          |
| Выделение субсидии из областного бюджета муниципальным образованиям Курганской области на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках муниципальных образований Курганской области, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей. | тыс. руб. | -               | -       | -      | 20000,0  | 19930,1 | 69,9   | -        | -       | -     | -                    | 99,65    | -        |
| Обеспечение деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области   |           | -               | -       | -      | 10970,0  | 9973,4  | 996,6  | 10105,0  | 10105,0 | 0     | -                    | 90,92    | 100      |
| Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления  |           | -               | -       | -      | 1900,0   | 1983,0  | - 83,0 | 2200     | 2200    | 0     | -                    | 104,37   | 100      |

|   |           |         |         |        |         |         |       |         |         |   |       |       |     |
|---|-----------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|---------|---------|---|-------|-------|-----|
| законодательства о градостроительной деятельности.  |           |         |         |        |         |         |       |         |         |   |       |       |     |
| Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |           | -       | -       | -      | 1500,0  | 1490,0  | 10,0  | 1500    | 1500    | 0 | -     | 99,33 | 100 |
| Итого по программам   | тыс.руб   | 20000,0 | 13826,2 | 6173,8 | 34370,0 | 33376,5 | 993,5 | 13805,0 | 13805,0 | 0 | 69,13 | 97,11 | 100 |
| Непрограммная деятельность  |           |         |         |        |         |         |       |         |         |   |       |       |     |
| Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.                   | тыс. руб. | 1800,0  | 1635,0  | 165    | -       | -       | -     | -       | -       | - | 90,83 | -     | -   |
| Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | тыс. руб. | 1400,0  | 1391,2  | 8,8    | --      | -       | -     | -       | -       | - | 99,37 | -     | -   |
| Итого по непрограммной деятельности   | тыс. руб. | 3200,0  | 3026,2  | 173,8  | -       | -       | -     | -       | -       | - | 94,57 | -     | -   |

**Анализ и обоснование причин (факторов) отклонения в отчетном периоде фактических значений затрат по программам и непрограммной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от плановых значений**

В 2013 году по программе из 20000, 0 тыс. рублей не распределено 6173,8 тыс. рублей (31,87%) ввиду сокращения лимитов бюджетных обязательств Курганской области в отчетном году.

В 2014 году по программе из 34370,0 тыс. рублей не распределено 993,5 тыс. рублей (2,9%) ввиду сокращения лимитов бюджетных обязательств Курганской области в отчетном году.

## 5.2. Расчет результативности деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, направленной на достижение целей и задач Комитета

Расчет результативности деятельности Комитета основывается на анализе результатов достижения целей и задач Комитета и проводится через оценку исполнения плановых значений количественных показателей достижения целей и задач Комитета.

Расчет результативности деятельности Комитета по направлениям (цели и тактические задачи) проведен на основе данных таблицы 5.1. «Анализ отклонений фактических значений показателей оценки деятельности Комитета от плановых в отчетном периоде».

Оценка достижения плановых значений показателей оценки деятельности по каждому направлению деятельности (цели и тактические задачи) Комитета рассчитывается по формуле:

$$ДП = \frac{(\Phi_1/П_1 + \Phi_2/П_2 + \dots + \Phi_j/П_j)}{к}$$

где,

ДП<sub>і</sub> – коэффициент достижения плановых значений показателей по і - тому направлению деятельности Комитета;

к – количество показателей оценки деятельности по данному направлению деятельности;

Φ<sub>і</sub> – фактическое значение і – го показателя оценки деятельности за рассматриваемый период;

ДП<sub>і</sub> – планируемое значение достижение і – показателя оценки деятельности за рассматриваемый период.

### 5.2.1. Расчет результативности деятельности Комитета за 2013 год.

Достижение количественных значений показателей по направлениям:

#### 1. **Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области**

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_1 = (1,58 + 1,59 + 0,82 + 1,00 + 0,60) / 5 = 1,12$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

**2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_2 = (0,87 + 1,28) / 2 = 1,07$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

Сводная оценка результативности деятельности Комитета за 2013 год:

$$СО = (1,12 + 1,07) / 2 = 1,09$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми

**5.2.2. Расчет результативности деятельности Комитета за 2014 год.**

Достижение количественных значений показателей по направлениям:

**3. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области**

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_1 = (1,03 + 1,01 + 1,09 + 1,00 + 1,60) / 5 = 1,14$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

**4. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_2 = (0,96 + 0,96) / 2 = 0,96$$

Значение показателя отражает низкую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется снижением фактических значений над плановыми .

Сводная оценка результативности деятельности Комитета за 2014 год:

$$CO = (1,14 + 0,96) / 2 = 1,05$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми

### 5.2.3. Расчет результативности деятельности Комитета за 2015 год.

Достижение количественных значений показателей по направлениям:

#### 1. **Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области**

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_1 = (1,00 + 1,00 + 1,00 + 1,00 + 1,00 + 1,00) / 6 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

#### 2. **Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_2 = (1,00 + 1,00) / 2 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

Сводная оценка результативности деятельности Комитета за 2015 год:

$$CO = (1,00 + 1,00) / 2 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми

**Оценка результативности деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в отчетном периоде**

**Таблица 5.3.**

| Цели и тактические задачи Комитета  | Коэффициент достижения плановых значений показателей по направлениям (ДПі) |             |             | Оценка результативности деятельности Комитета |                |                |
|---|--|-------------|-------------|---|----------------|----------------|
|   | 2013 год   | 2014 год    | 2015 год    | 2013 год                                      | 2014 год       | 2015 год       |
| Тактическая задача 1.1. Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области | 1,59   | 1,01        | 1,00        | очень высокая                                 | высокая        | высокая        |
| Тактическая задача 1.2. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности  | 0,82   | 1,09        | 1,00        | низкая  | высокая        | высокая        |
| Тактическая задача 1.3. Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг   | 1,00   | 1,00        | 1,00        | высокая                                       | высокая        | высокая        |
| Тактическая задача 1.4. Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области   | 0,6  | 1,60        | 1,00        | низкая  | очень высокая  | высокая        |
| <b>Итого по цели 1 Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области</b>   | <b>1,12</b>  | <b>1,14</b> | <b>1,00</b> | <b>высокая</b>                                |                | <b>высокая</b> |
| Тактическая задача 2.1. предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства  | 1,28   | 0,96        | 1,00        | высокая                                       | низкая         | высокая        |
| <b>Итого по цели 2 Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>  | <b>1,07</b>  | <b>0,96</b> | <b>1,00</b> | <b>высокая</b>                                | <b>низкая</b>  | <b>высокая</b> |
| <b>Сводная оценка деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области</b>   | <b>1,09</b>  | <b>1,05</b> | <b>1,00</b> | <b>высокая</b>                                | <b>высокая</b> | <b>высокая</b> |