

Доклад

о результатах и основных направлениях деятельности
Комитета по архитектуре и строительству Курганской области
на 2014 - 2016 годы

Содержание

Введение.....	3
Раздел 1. Цели, задачи и показатели деятельности.....	3
Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов.....	7
Раздел 3. Бюджетные целевые программы и непрограммная деятельность.....	7
Раздел 4. Распределение доходов по целям, задачам и программам.....	8.
Раздел 5. Результативность бюджетных расходов.....	9
Приложение 1. Цели, задачи и показатели деятельности.....	11
Приложение 2. Расходные обязательства и формирование доходов.....	17
Приложение 3. Бюджетные целевые программы и непрограммная деятельность...	19
Приложение 4. Распределение доходов по целям, задачам и программам.....	27
Приложение 5. Результативность бюджетных расходов.....	29

Введение

Комитет по архитектуре и строительству Курганской области (далее - Комитет) является исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим полномочия в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в Курганской области.

Комитет реализует свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с органами исполнительной власти Курганской области, органами местного самоуправления Курганской области, организациями, независимо от формы собственности.

В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Курганской области и иными законами Курганской области, указами и распоряжениями Губернатора Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области, Положением о Комитете по архитектуре и строительству Курганской области.

Настоящий Доклад подготовлен в соответствии Положением о докладах о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2004 года № 249, и Методическими рекомендациями по подготовке докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования, утвержденными постановлением Правительства Курганской области от 25 августа 2008 года № 385 и Положением о Комитете по архитектуре и строительству Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 11 июля 2006 года № 250

Раздел 1. Цели, задачи и показатели деятельности» на 2013 – 2016 годы

В сфере территориального планирования и градостроительного зонирования.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Территориальное планирование ведется посредством подготовки градостроительной документации на различных территориальных уровнях в виде схем территориального планирования – для субъекта Российской Федерации (для всей Курганской области в целом), схем территориального планирования всех входящих в ее состав 24-ти муниципальных районов, а также проектов генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений.

Отсутствие утвержденных документов территориального планирования муниципальных районов крайне негативно отражается на их инвестиционной привлекательности, сдерживает процессы последующей разработки генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, а также осложняет процесс разработки других отраслевых стратегий и программ: по развитию промышленности и сельского хозяйства, инженерно-транспортной инфраструктуры, систем социально-бытового обслуживания населения, туризма, рекреации и пр.

Проблема разработки генеральных планов городских округов (2), городских поселений (13) и сельских поселений (419) Курганской области в виду ее сложности (по количеству объектов, объемам финансирования и срокам реализации) требует своего решения в рамках долгосрочных целевых программ «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области», срок действия программы: 2006 – 2012 годы и «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

Подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений) относится к полномочиям органов местного самоуправления. Однако, учитывая высокую стоимость таких работ, их сложность и большой объем, было принято решение о софинансировании данных работ из областного бюджета в рамках долгосрочных целевых программ «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области», срок действия программы: 2006 – 2012 годы и «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

Всего в Курганской области необходимо 24 схем территориального планирования муниципальных районов, 2 генеральных планов городских округов, 13 генеральных плана городских поселений и 419 генеральных планов сельских поселений. Кроме того, для всех городских округов и городских и сельских поселений необходимо разработать и документы градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки.

В сфере контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Комитет по архитектуре и строительству Курганской области осуществляет полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности по следующим основным направлениям:

- анализ муниципальных правовых актов на предмет соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдение установленных федеральными и региональными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства;
- соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Основными формами работы являются:

- мониторинг анализ нормативных правовых актов органов местного самоуправления;
- проведение плановых и внеплановых проверок действий органов местного самоуправления;
- проведение разъяснительной работы и подготовка методических рекомендаций по применению градостроительного законодательства.

Основными причинами в работе данной сферы является:

- 1) недостаточный уровень компетентности в вопросах градостроительного законодательства у подавляющего большинства органов местного самоуправления;
- 2) отсутствие методических рекомендаций и разъяснений вопросам правоприменительной практики на федеральном уровне;
- 3) отсутствие единых подходов к решению спорных вопросов правоприменительной практики в решениях судебных органов;

Для снижения остроты вышеназванных проблем планируется усилить работу в данном направлении в части увеличения числа проверок.

В сфере контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Задачей государственного контроля и надзора в области долевого строительства области является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства.

Государственному контролю и надзору в области долевого строительства на территории Курганской области в 2012 году подлежат 44 объекта строительства, проведено 202 проверочных мероприятия.

В части повышения эффективности надзорной деятельности планируется увеличить процент выполнения застройщиками, выданных им предписаний, усилить контроль за целевым использованием привлеченных денежных средств граждан, проводить работу по оперативному доведению до застройщиков поднадзорных объектов новых нормативных требований, устанавливаемых актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и органов исполнительной власти РФ.

Стратегические цели развития Курганской области, на реализацию которых направлены цели Комитета:

- повышение эффективности органов исполнительной власти на муниципальном уровне;
- сохранение и развитие культурного наследия, развитие и распространение лучших традиций многонациональной культуры России;
- повышение уровня защищенности личной собственности граждан;
- повышение инвестиционной привлекательности экономики Курганской области;
- повышение конкурентоспособности экономики Курганской области;
- обеспечение гарантий собственности и защиты контрактов (исполнения договорных обязательств);
- развитие конкурентного рынка земли и недвижимости;
- повышение качества государственных услуг.

Система целей Комитета, направленных на реализацию стратегических целей развития Курганской области

Цель 1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области

Основным показателем, характеризующим уровень достижение данной цели является:

- доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области

Тактическая задача 1.1.

Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области

Для оценки решения данной задачи используется следующий показатель:

- количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования

Тактическая задача 1.2.

Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Для оценки решения данной задачи используется следующий показатель:

- количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности

Тактическая задача 1.3.

Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг.

Для оценки решения данной задачи используется следующий показатель:

- доля государственных услуг, оказываемых полностью или частично в электронном виде от общего количества оказываемых государственных услуг исполнение которых в соответствии с действующим законодательством возможно в электронном виде.

Тактическая задача 1.4.

Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области.

Для оценки решения данной задачи используется следующий показатель:

- количество выданных заключений по предварительному согласованию размещению объектов капитального строительства.

Цель 2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Основным показателем, характеризующим уровень достижение данной цели является:

Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$T = Л/Н \times 100\%$$

где,

Л – среднее значение количества заключенных договоров долевого участия и суммы привлеченных денежных средств участников долевого строительства отчетного года.

Н - среднее значение количества заключенных договоров долевого участия и суммы привлеченных денежных средств участников долевого строительства предыдущего года.

Тактическая задача 2.1.

предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства.

Для оценки решения данной задачи используются следующие показатели:

- количество проведенных проверочных мероприятий;
- количество мер принятых по выявленным нарушениям;
- количество заключенных договоров долевого участия;
- сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства;

Заявленные в Докладе цели тактические задачи охватывают основные направления и контрольные параметры деятельности Комитета.

Взаимосвязь целей и задач Комитета с целями развития Курганской области представлена в Приложении 1 к Докладу, где приведена качественная характеристика вклада целей Комитета в достижение стратегических целей Курганской области.

Подробно структура целей и задач, фактические и плановые значения количественных показателей, их целевые значения на перспективу приведены в таблицах 1.2 – 1.3. Приложения 1 к Докладу.

Выбор каждого целевого значения количественного показателя обоснован с точки зрения качественной реализации поставленных целей и задач.

Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов

В данном разделе приведены расходные обязательства Комитета, в том числе обязательства по обеспечению деятельности Комитета, по программной и непрограммной деятельности Комитета, за отчетный 2011 – 2013 годы и плановый (2014-2016 годы).

Расходные обязательства по программной деятельности составили в 2011 году 15,465 млн.руб., 2012 году – 19,697 млн.руб., в 2013 году (оценка) – 20 млн.руб., на плановый период (2014-2016 годы) на финансирование расходных обязательств по программной деятельности по 20,0 млн.руб. ежегодно.

Расходные обязательства по непрограммной деятельности составили в 2011 году 3,397 млн.руб., 2012 году – 2,892 млн.руб., в 2013 году (оценка) – 3,2 млн.руб., на плановый период (2014-2016 годы) на финансирование расходных обязательств по непрограммной деятельности по 3,2 млн.руб. ежегодно.

Приведено обоснование финансирования бюджетных целевых программ и мероприятий непрограммной деятельности Комитета на плановый период.

Раздел 3. Бюджетные целевые программы и непрограммная деятельность

3.1. Бюджетные целевые программы субъекта бюджетного планирования Курганской области

Задачи создания условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области обеспечиваются в том числе и путем реализации целевых программ и мероприятий по непрограммной деятельности.

В настоящее время Комитетом реализуется 1 целевая программа.

По целевой программе указаны:

- статус программы;
- цель и тактическая задача Комитета, на реализацию которых направлена программа;
- набор взаимосвязанных мероприятий;
- показатели, характеризующие степень реализации программы;
- бюджетные средства, предусмотренные на реализацию программы.

Конечные показатели выполнения бюджетных целевых программ и непрограммных мероприятий сформулированы исходя из принципов четкости, ясности в понимании и использовании, сравнимости, экономической целесообразности и контролируемости.

Характеристика бюджетных программ и мероприятий непрограммной деятельности, показатели, характеризующие успешность их реализации, приведены в Приложении 3 к Докладу.

Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

(Целевая программа Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»)

Актуальность Программы:

Реализация мероприятий целевой программы Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области», утвержденной постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 30 декабря 2005 года № 536 (далее - приоритетный национальный проект), в 2006 - 2009 годах обеспечила переход к рыночным механизмам в жилищной сфере при соблюдении принципов обеспечения граждан социальными гарантиями, в том числе и с предоставлением государственной поддержки.

За период реализации приоритетного национального проекта в Курганской области введено в эксплуатацию 914 тыс. кв. м жилья, жилищные условия улучшили 12,2 тыс. семей, тем не менее жилищная проблема остается одной из наиболее острых социальных проблем, решение которой позволит создать благоприятные условия для социально-экономической стабильности Курганской области.

Существует несколько факторов, оказывающих влияние на снижение темпов строительства жилой недвижимости. Один из них - отсутствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования в большинстве муниципальных образований Курганской области

Реализация Программы способствует созданию условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечению прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, созданию условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществлению эффективного формирования и развития рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, осуществлению строительства в соответствии с социально и рыночно ориентированной градостроительной политикой, что повышает ценность земельных участков, созданию условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области.

Главная цель программы – создание условий для решения существующих проблем в сфере жилищного строительства.

Проблемы, препятствующие реализации жилищных проектов жилищного строительства:

общее снижение инвестиционной активности в строительстве в период 2008 - 2009 годов, связанное с последствиями мирового финансового кризиса;

отсутствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования в большинстве муниципальных образований Курганской области;

получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

высокая изношенность производственных мощностей (до 70%) большинства действующих предприятий строительной индустрии (далее - стройиндустрия) и промышленности строительных материалов;

низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций, возникшая после кризиса, продолжающаяся оставаться как фактор негативного влияния на строительный комплекс.

Раздел 4. Распределение расходов по целям, задачам и программам.

В основе распределения фактических и планируемых бюджетных расходов Комитета по целям и задачам находится текущий уровень финансирования по соответствующим статьям бюджета.

Распределение фактических и планируемых расходов Комитета по целям, задачам и программам представлено в Приложении 4 к Докладу.

Раздел 5. Результативность бюджетных расходов

Фактические результаты, достигнутые за отчетный период в рамках реализации стоящих перед Комитетом целей и задач, представлены в Приложении 5 к Докладу.

В целях повышения эффективности и результативности бюджетных расходов предусматривается повышение качества планирования целей, тактических задач и результатов деятельности Комитета через текущий мониторинг и анализ исполнения системы показателей, характеризующих уровень достижения целей и задач Комитета.

Анализ реализации плановых показателей за отчетный период (2011 – 2013 годы) и обоснование причин недостижения в отчетном периоде запланированных значений показателей (отклонения факта от плана), характеризующих деятельность Комитета, представлены в Приложении 5.

Расчет и анализ результативности деятельности Комитета приведены в Приложении 5.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. Цели, задачи и показатели деятельности

**Определение системы целей Комитета. Обоснование соответствия целей сферам деятельности и компетенции Комитета.
Анализ взаимосвязей и вклада целей Комитета в достижение стратегических целей развития Курганской области**

Таблица 1.1

Цели Комитета	Соответствие выбранной цели сфере деятельности Комитета	Стратегические цели Курганской области, на реализацию которых направлены цели Комитета	Качественная характеристика вклада целей Комитета в достижение стратегических целей Курганской области
1	2	3	4
<p>Цель 1 - Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области</p>	<p>п. 1; пп 2, 7, 8, 10 п 9 Положения о Комитете по архитектуре по архитектуре и строительству Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 11 июля 2006 года № 250</p>	<ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности органов исполнительной власти на муниципальном уровне; - сохранение и развитие культурного наследия, развитие и распространение лучших традиций многонациональной культуры России; - повышение уровня защищенности личной собственности граждан; - повышение инвестиционной привлекательности экономики Курганской области; - повышение конкурентоспособности экономики Курганской области; - развитие конкурентного рынка земли и недвижимости; 	<p>Позволит повысить уровень квалификации работников органов местного самоуправления, снизить уровень административных барьеров</p> <p>Позволит создать условия для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия</p> <p>Позволит обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Позволит создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Позволяет осуществлять эффективное формирование и развитие рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры</p> <p>Позволит осуществлять строительство в соответствии с социально и рыночно</p>

Цели Комитета	Соответствие выбранной цели сфере деятельности Комитета	Стратегические цели Курганской области, на реализацию которых направлены цели Комитета	Качественная характеристика вклада целей Комитета в достижение стратегические цели Курганской области
1	2	3	4
		- повышение качества государственных услуг.	ориентированной градостроительной политикой, что повышает ценность земельных участков Позволит повысить уровень обслуживания, качества и доступности государственных услуг
Цель 2 - Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	пп. 3 п. 9 Положения о Комитете по архитектуре по архитектуре и строительству Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 11 июля 2006 года № 250	- обеспечение гарантий собственности и защиты контрактов (исполнения договорных обязательств);	Позволит повысить уровень защищенности граждан, увеличить темпы жилищного строительства

**Измеримость цели с помощью количественных индикаторов.
Обоснование выбора целевых значений количественных показателей.**

Тактические задачи достижения цели, сроки их решения, измеримость задачи с помощью количественных индикаторов

Таблица 1. 2.

Цели Комитета	Наименование количественно измеримого показателя достижения цели	Обоснование количественного значения показателя, достижение которого является целевым	Тактические задачи Комитета для достижения цели (от 2 до 7 для каждой цели)	Структурное подразделение в составе Комитета, ответственное за решение задачи	Наименование количественно измеримых показателей выполнения тактической задачи
1	2	3	4	5	6
<p>Цель 1 - Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области</p>	<p>Доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области</p>	<p>Поручение Президента Российской Федерации Д.А.Медведева от 27 декабря 2009 года № Пр-3499 о разработке комплекса мер, обеспечивающих утверждение предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования и градостроительного зонирования</p> <p>Ст. 8.1, 10, 14, 18, 30, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»</p>	<p>Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области</p> <p>Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности</p> <p>Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг.</p>	<p>Отдел правового и информационного обеспечения Сектор градостроительства</p> <p>Отдел государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности</p> <p>Отдел архитектуры и градостроительства</p>	<p>Количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования</p> <p>Количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности</p> <p>Доля государственных услуг, оказываемых полностью или частично в электронном виде от общего количества оказываемых</p>

Цели Комитета	Наименование количественно измеримого показателя достижения цели	Обоснование количественного значения показателя, достижение которого является целевым	Тактические задачи Комитета для достижения цели (от 2 до 7 для каждой цели)	Структурное подразделение в составе Комитета, ответственное за решение задачи	Наименование количественно измеримых показателей выполнения тактической задачи
1	2	3	4	5	6
			Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области	Сектор градостроительства	государственных услуг исполнение которых в соответствии с действующим законодательством возможно в электронном виде Количество выданных заключений по предварительному согласованию объектов капитального строительства
Цель 2 - Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Поручение Президента Российской Федерации от 5.09.2011 г. Пр-2618, от 19.10.1012г. Пр-2820 о комплексе мер по минимизации рисков в сфере долевого строительства Федеральный закон от 30.12.2004 года №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства.	Сектор контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Количество проведенных проверочных мероприятий Количество мер принятых по выявленным нарушениям Количество заключенных договоров долевого участия Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства

**Основные показатели деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области
на отчетный (2011- 2013 годы) и плановый период (2014 – 2016 годы)**

Таблица 1.3.

Показатели	Единица изм-ия	Отчетный период					Плановый период			Целевое значение показателя
		2011 год факт	2012 год		2013 год		2014 год	2015 год	2016 год	
			План	факт	План	Оценка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель 1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области										
Доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области	%	1,2	20	22,7	35	35	60	80	100	100
Тактическая задача № 1 - Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области										
Количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования	ед.	11	200	203	310	310	420	458	458	458
Тактическая задача № 2. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности										
Количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности	ед.	86	86	84	80	80	75	70	65	65
Тактическая задача № 3 - Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг										
Доля государственных услуг, оказываемых полностью или частично в электронном виде от общего количества оказываемых государственных услуг исполнение которых в соответствии с действующим законодательством возможно в электронном виде	ед.	0	100	100	100	100	100	100	100	100
Тактическая задача № 4 Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области										
Количество выданных заключений по предварительному согласованию размещению объектов капитального строительства	ед.	93	102	126	105	105	110	115	115	115

Показатели	Единица изм-ия	Отчетный период					Плановый период			Целевое значение показателя
		2011 год факт	2012 год		2013 год		2014 год	2015 год	2016 год	
			план	факт	план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель 2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости										
Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства	% к предущ. году	126	130	136	130	130	130	130	130	130
Тактическая задача № 1 - предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства										
Количество проведенных проверочных мероприятий	ед.	187	195	202	200	200	200	200	200	200
Количество мер принятых по выявленным нарушениям	ед.	33	25	19	25	25	25	25	25	25
Количество заключенных договоров долевого участия	ед.	976	1200	1381	1300	1300	1350	1400	1400	1400
Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства	тыс.руб.	1977	2500	2624	2600	2600	2700	2800	2900	2900

Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов

Расходные обязательства Комитета на реализацию бюджетных целевых программ и внепрограммной деятельности за отчетный и плановый период

Таблица 2.1 в тыс. руб.

№ п/п	Наименование расходного обязательства	Отчетный период			Плановый период			Нормативный правовой акт, договор, соглашение	Метод оценки объема затрат
		2011 год факт	2012 год факт	2013 год оценка	2014 год заявка	2015 год прогноз	2016 год прогноз		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обязательства по обеспечению деятельности Комитета									
		22424,5	8005,0	9829,0	9829,0	9829,0	9829,0		
Программная деятельность									
1.	<p>Целевая программа Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»</p> <p>Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы»</p> <p>Выделение субсидий на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Курганской области</p>	15465,8	19697,6	20000,0	20000,0	20000,0	0	<p>Постановление Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 г. № 1247 «О целевой программе Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»</p> <p>Постановление Правительства Курганской области от 27 июня 2011 г. № 312 «Об утверждении целевой программы Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы»</p> <p>Постановление Правительства Курганской области от 22 декабря 2008 г. № 595</p>	плано- вый

								«Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Курганской области»	
	Итого по программной деятельности	15465,8	19697,6	20000,0	20000,0	20000,0	0		
Непрограммная деятельность									
	Осуществление контроля за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности; Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;	3397,7	2892,4	3200,0	3200,0	3200,0	3200,0	Положение о Комитете по архитектуре и строительству Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 11 июля 2006 года № 250	плано- вый
	Итого по внепрограммной деятельности	3397,7	2892,4	3200,0	3200,0	3200,0	3200,0		
	Всего бюджетные расходы	41288,0	30595,0	33029,0	33029,0	3200,0	3200,0		

Раздел 3. Бюджетные целевые программы и непрограммная деятельность

3.1. Целевые показатели реализации программы на отчетный (2011- 2013 годы) и плановый период (2014 – 2016 годы)

3.1.1. Целевая программа Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»

Реализация мероприятий целевой программы Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области», утвержденной постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 30 декабря 2005 года № 536 (далее - приоритетный национальный проект), в 2006 - 2009 годах обеспечила переход к рыночным механизмам в жилищной сфере при соблюдении принципов обеспечения граждан социальными гарантиями, в том числе и с предоставлением государственной поддержки.

За период реализации приоритетного национального проекта в Курганской области введено в эксплуатацию 914 тыс. кв. м жилья, жилищные условия улучшили 12,2 тыс. семей, тем не менее жилищная проблема осталась одной из наиболее острых социальных проблем, решение которой позволит создать благоприятные условия для социально-экономической стабильности Курганской области.

Сроки и этапы реализации Программы: реализация Программы рассчитана на 2006 - 2012 гг. в три этапа, в том числе:
первый этап - 2006-2007 гг.
второй этап - 2008-2010 гг.
третий этап - 2011-2012 гг.

В развитие целевой программы Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области» принята Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

Целевые показатели реализации Программ «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области» и «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы», качественная и количественная оценка влияния реализации указанных бюджетных целевых программ на уровень достижения целей и задач Комитета по архитектуре и строительства Курганской области одинаковы.

3.1.2. Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы»

Программа утверждена постановлением Правительства Курганской области от 27 июня 2011 г. № 312

Срок действия программы: 2011 – 2015 года

Цель Программы - реализация государственной политики в области жилищного строительства посредством осуществления механизмов государственной поддержки, развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, обеспечивающего формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Задачи Программы:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
- развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- формирование условий для повышения инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в реализации проектов комплексного освоения земельных участков;
- снижение административных барьеров в строительстве;
- выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан.

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

В рамках реализации приоритетного национального проекта в 2006 - 2010 годах из бюджета Курганской области финансировалась разработка схемы территориального планирования Курганской области (99,11 млн. руб.). На условиях софинансирования совместно с местными бюджетами финансируется разработка документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области (18,8 млн. руб. за 2009 и 2010 годы).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется наличие следующих документов территориального планирования:

схема территориального планирования Курганской области;

24 схемы территориального планирования муниципальных районов;

по 434 генеральных плана поселений, правил землепользования и застройки.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 января 2014 года не допускается при отсутствии документов территориального планирования принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений по резервированию земель, изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, переводу земель из одной категории в другую и выдачи разрешений на строительство объектов.

Целевые показатели реализации Программы

Таблица 3.1.

Показатели целевой программы	Единица измерения	Отчетный период					Плановый период		
		2011 (факт)	2012 год		2013 год		2014 год	2015 год	2016 год
			План	Факт	План	Оценка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обеспечение ввода в эксплуатацию жилья	тыс. кв. м	182,5	200	249,2	250	260	270	300	-
Создание условий для повышения уровня обеспеченности каждого жителя Курганской области жильем	тыс. кв. м	21,6	22,5	22,5	23,2	23,2	23,8	24,5	-

3.1.5. Качественная и количественная оценка влияния реализации бюджетных целевых программ на уровень достижения целей и задач Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Таблица 3.2.

Наименование целевой программы	Цель Комитета, на достижение которой направлена программа	Тактические задачи Комитета, на решение которых направлена программа	Качественная оценка влияния реализации программы на уровень достижения целей и задач Комитета	Количественная оценка влияния реализации программы на уровень целевых показателей достижения целей и задач
1	2	3	4	5
Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы» Целевая программа Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»	Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области	Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области	Реализации программы направлена на развитие обеспечения градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов эксплуатации земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей территорий и поселений	Ожидаемый результат реализации программы: Наличие документов (892 документа) территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) во всех 458 муниципальных образованиях Курганской области

3.2. Краткая характеристика непрограммной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

3.2.1. Непрограммной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области по направлению:

- осуществление государственного контроля за соблюдением ОМС Курганской области законодательства о градостроительной деятельности.

Основные мероприятия непрограммной деятельности:

- анализ муниципальных правовых актов на предмет соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдение установленных федеральными и региональными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства;
- соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Показатель по указанной непрограммной деятельности отражает повышение уровня квалификации работников муниципальных образований Курганской области.

Таблица 3.3.1.

Показатели непрограммной деятельности

Показатели непрограммной деятельности	Единица изм.	Отчетный период			Плановый период		
		2011 год (факт)	2012 год (факт)	2013 год (оценка)	2014 год (прогноз)	2015 год (прогноз)	2016 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8
Осуществление государственного контроля за соблюдением ОМС Курганской области законодательства о градостроительной деятельности							
Количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности	ед.	86	84	80	75	70	65

3.2.2. Непрограммной деятельности Комитета по архитектуре и строительства Курганской области по направлению:

- осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

Задачей государственного контроля и надзора в области долевого строительства области является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства. При выполнении данной задачи Комитет по архитектуре и строительству Курганской области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», принимал меры административного воздействия к нарушителям законодательства в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. В основном применялись статьи 14.28 - «нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости», часть 4 статьи 19.5 - «невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости»

Основные мероприятия непрограммной деятельности:

- проведение проверочных мероприятий;
- принятие мер по привлечению к административной ответственности по выявленным нарушениям.

Прогнозируется поддержание уровня инвестиционной активности граждан в части объемов денежных средств вкладываемых в жилищное строительство на основании договоров долевого участия.

Показатель количества проведения проверочных мероприятий, и показатель количества мер, принятых по привлечению к административной ответственности по выявленным нарушениям в области долевого строительства отражают динамику степени латентности правонарушений в области долевого строительства.

Показатель количества заключенных договоров долевого участия и суммы привлеченных денежных средств участников долевого строительства отражают степень защищенности граждан – участников долевого строительства.

Таблица 3.3.2.

Показатели непрограммной деятельности

Показатели непрограммной деятельности	Единица изм.	Отчетный период			Плановый период		
		2011 год (факт)	2012 год (факт)	2013 год (оценка)	2014 год (прогноз)	2015 год (прогноз)	2016 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8
Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости							
Количество проведенных проверочных мероприятий	ед.	187	202	200	200	200	200
Количество мер принятых по выявленным нарушениям	ед.	33	19	25	25	25	25
Количество заключенных договоров долевого участия	ед.	976	1381	1300	1350	1400	1400
Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства	тыс.руб.	1977	2624	2600	2700	2800	2900

Качественная и количественная оценка влияния реализации мероприятий непрограммной деятельности на уровень достижения целей и задач Комитета по архитектуре и строительства Курганской области

Таблица 3.4.

Мероприятия непрограммной деятельности	Цель Комитета, на достижение которой направлены мероприятия	Тактические задачи Комитета, на решение которых направлены мероприятия	Качественная оценка влияния осуществления непрограммных мероприятий на уровень достижения целей и задач Комитета	Количественная оценка влияния непрограммных мероприятий на уровень целевых показателей достижения целей и задач
1	2	3	4	5
Осуществление контроля за соблюдением ОМС законодательства о градостроительной деятельности	Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области	Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	Способствует повышению уровня квалификации работников органов местного самоуправления и снижению уровня административных барьеров	Предполагается снижение к 2016 году количества проверок деятельности ОМС с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности нарушений до 65
Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства.	Способствует повышению уровня защищенности граждан, увеличению темпов жилищного строительства	Предполагается поддержание количества проведенных проверочных мероприятий на уровне 200, снижение количества мер принятых по выявленным нарушениям до 25, рост количества заключенных договоров долевого участия до 1400, увеличение суммы привлеченных денежных средств участников долевого строительства до 2900 тыс руб.

Бюджет целевой программы «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области» за отчетный и плановый период

Таблица 3.5. в тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей расходов	Отчетный период			Плановый период		
		2011 год (факт)	2012 год (факт)	2013 год (оценка)	2014 год (заявка)	2015 год (прогноз)	2016 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выделение субсидии из областного бюджета муниципальным образованиям Курганской области на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования	15465,8	19697,6	0	0	0	0
	Итого:	15465,8	19697,6	0	0	0	0

Бюджет целевой программы «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы» за отчетный и плановый период

Таблица 3.5. в тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей расходов	Отчетный период			Плановый период		
		2011 год (факт)	2012 год (факт)	2013 год (оценка)	2014 год (заявка)	2015 год (прогноз)	2016 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выделение субсидии из областного бюджета муниципальным образованиям Курганской области на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования	0	0	20000,0	20000,0	20000,0	0
	Итого:	0	0	20000,0	20000,0	20000,0	0

**Бюджет затрат на реализацию непрограммной деятельности на отчетный
и плановый период**

Таблица 3.6. В тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей расходов	Отчетный период			Плановый период		
		2011 год	2012 год	2013 год (оценка)	2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Осуществление государственного контроля за соблюдением ОМС Курганской области законодательства о градостроительной деятельности.	3397,7	2892,4	3200,0	3200,0	3200,0	3200,0
2.	Контроль за соблюдением законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости						
	Итого:	3397,7	2892,4	3200,0	3200,0	3200,0	3200,0

Раздел 4. Распределение расходов по целям, задачам и программам

Бюджетные расходы Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, направленные на реализацию целей и тактических задач

Таблица 4.1.

Цели, тактические задачи и бюджетные целевые программы	Отчетный период						Плановый период					
	2011 год		2012 год		2013 год		2014 год (заявка)		2015 год		2016 год	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель 1 - Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области	17695,7	42,85	21426,8	69,73	21800,0	65,99	21800,0	65,99	21800,0	65,99	1800,0	5,44
Тактическая задача 1.1. Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области	15465,8	37,46	19697,6	64,38	20000,0	60,55	20000,0	60,55	20000,0	60,55	0	0
Целевая программа «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»	15465,8	37,46	19697,6	64,38	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».	0	0	0	0	20000,0	60,55	20000	60,55	20000,0	60,55	0	0
Тактическая задача 1.2. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.	2229,9	5,4	1729,2	5,65	1800,0	5,44	1800,0	5,44	1800,0	5,44	1800,0	5,44
Не распределено по программам	2229,9	5,4	1729,2	5,65	1800,0	5,44	1800,0	5,44	1800,0	5,44	1800,0	5,44
Не распределено по задачам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Цель 2 - Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1167,8	2,82	1163,2	3,80	1400,0	7,0	1400,0	7,0	1400,0	7,0	1400,0	7,0

Цели, тактические задачи и бюджетные целевые программы	Отчетный период						Плановый период					
	2011 год		2012 год		2013 год		2014 год (заявка)		2015 год		2016 год	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу
Тактическая задача 2.1. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства.	1167,8	2,82	1163,2	3,80	1400,0	7,0	1400,0	7,0	1400,0	7,0	1400,0	7,0
Не распределено по программам	1167,8	2,82	1163,2	3,80	1400,0	7,0	1400,0	7,0	1400,0	7,0	1400,0	7,0
Не распределено по задачам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего распределено средств по целям	18863,5	45,68	22590,0	73,83	23200,0	70,24	23200,0	70,24	23200,0	70,24	3200,0	24,56
В том числе		0		0		0		0		0		0
По задачам	18863,5	45,68	22590,0	73,83	23200,0	70,24	23200,0	70,24	23200,0	70,24	3200,0	24,56
По программам	15465,8	37,46	19697,6	64,38	20000,0	60,55	20000	60,55	20000,0	60,55	0	0
Не распределено по программам	3397,7	8,22	2892,4	9,45	3200,0	9,69	3200,0	9,69	3200,0	9,69	3200,0	9,69
Не распределено средств по целям, задачам программ	22424,5	54,31	8005,0	26,14	9829,0	29,76	9829,0	29,76	9829,0	29,76	9829,0	75,44
Итого Комитет по архитектуре и строительству Курганской области	41288,0	100	30595,0	100	33029,0	100	33029,0	100	33029,0	100	13029,0	100

5. «Результативность бюджетных расходов»

5.1. Оценка результативности бюджетных расходов Комитета за отчетный период

5.1.1. Анализ отклонений фактических значений показателей оценки деятельности Комитета от плановых в отчетном периоде

Таблица 5.1.

Показатели оценки деятельности	Ед. изм.	Отчетный период									Коэффициент достижения планового значения (факт/план)		
		2011 год			2012 год			2013 год			2011 год	2012 год	2013 год
		План	Факт	Откл.	План	Факт	Откл.	План	Оценка	Откл.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель 1 - Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области													
Доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области	%	1,2	1,2	0	20	22,7	2,7	35	35	0	1,00	1,13	1,00
Тактическая задача № 1 - Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области													
Количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования	ед.	11	11	0	200	203	3	310	310	0	1,00	1,01	1,00
Тактическая задача № 2. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности													
Количество проверок деятельности органов местного самоуправления с выявленными фактами нарушений законодательства о градостроительной деятельности	ед.	86	86	0	86	84	2	80	80	0	1,00	0,98	1,00
Тактическая задача № 3 - Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг													
Доля государственных услуг, оказываемых полностью или частично в электронном виде от общего количества оказываемых государственных услуг исполнение которых в соответствии с действующим законодательством возможно в электронном виде	%	0	0	0	100	100	0	100	100	0	0	1,00	1,00

Показатели оценки деятельности		Отчетный период									Коэффициент достижения планового значения (факт/план)		
		2011 год			2012 год			2013 год					
		План	Факт	Откл.	План	Факт	Откл.	План	Оценка	Откл.	2011 год	2012 год	2013 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Тактическая задача № 4 Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области													
Количество выданных заключений по предварительному согласованию размещению объектов капитального строительства	ед.	93	93	0	102	126	24	105	105	0	1,00	1,23	1,00
Цель 2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости													
Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства	% к предущ. году	126	126	0	130	136	6	130	130	0	1,00	1,05	1,00
Тактическая задача № 1 - предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства													
Количество проведенных проверочных мероприятий	ед.	187	187	0	195	202	7	200	200	0	1,00	1,03	1,00
Количество мер принятых по выявленным нарушениям	ед.	33	33	0	25	19	-6	25	25	0	1,00	0,76	1,00
Количество заключенных договоров долевого участия	ед.	976	976	0	1200	1381	181	1300	1300	0	1,00	1.15	1,00
Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства	тыс.руб.	1977	1977	0	2500	2624	124	2600	2600	0	1,00	1,05	1,00

**Анализ и обоснование причин (факторов) отклонения в отчетном периоде фактических значений показателей оценки деятельности
Комитета от плановых значений**

1. *Доля муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) в общем количестве муниципальных образований Курганской области.*

В 2012 году количество муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования возросло в связи с активизацией работы с органами местного самоуправления, в части необходимости принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования до 31 декабря 2012 года.

Увеличение количества выданных заключений в 2012 году по предварительному согласованию размещению объектов капитального строительства обусловлено стабилизацией экономической обстановки, наличием предпринимательства, ориентированного на развитие.

2. *Темпы роста жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства.*

Увеличение количества заключенных договоров долевого участия и сумм привлеченных денежных средств граждан, участников долевого строительства обусловлено увеличением финансирования ипотечной программы и проведения проверочных мероприятий в отношении застройщиков, в части обеспечения гарантий исполнения договорных обязательств по договорам долевого участия.

**Анализ отклонений фактических значений бюджетных расходов по бюджетным целевым программам и непрограммной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от плановых в отчетном периоде**

Таблица 5.2. в тыс.руб.

Статьи затрат	Ед. изм.	Отчетный период									Профинансировано в %		
		2011 год			2012 год			2013 год			2011 год	2012 год	2013 год
		План	Факт	Откл.	План	Факт	Откл.	План	Оценка	Откл.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Бюджетные целевые программы													
Целевая программа «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»													
Выделение субсидий на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Курганской области	тыс. руб.	20000,0	15465,8	4534,2	20000,0	19697,6	302,4	0	0	0	77,3	98,5	0
Целевая программа Курганской области «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011 - 2015 годы».													
Выделение субсидий на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Курганской области	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	20000,0	20000,0	0	0	0	100
Итого по программам	тыс.руб	20000,0	15465,8	4534,2	20000,0	19697,6	302,4	20000,0	20000,0	0	77,3	98,5	100
Непрограммная деятельность													
Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.	тыс. руб.	2229,9	2229,9	0	1970,8	1729,2	241,6	3200,0	3200,0	0	100	87,74	100
Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	тыс. руб.	1167,8	1167,8	0	1163,2	1163,2	0	1400,0	1400,0	0	100	100	100
Итого по непрограммной деятельности	тыс. руб.	3397,7	3397,7	0	3134,0	2892,4	241,6	3200,0	3200,0	0	100	92,29	100

Анализ и обоснование причин (факторов) отклонения в отчетном периоде фактических значений затрат по программам и непрограммной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от плановых значений

В 2011 году по программе из 20000, 0 тыс. рублей не распределено 4534,2 тыс. рублей (22,7%) ввиду:

- недофинансирования субсидий из областного бюджета в сумме 2926,0 тыс.рублей;
- муниципальными образованиями Курганской области осуществлен возврат субсидий в сумме 1608,2 тыс. рублей в соответствии с постановлением Финансового управления Курганской области от «27» декабря 2011 года № 22 «О внесении изменения в постановление Финансового управления Курганской области от 14 декабря 2009 года № 10 «Об утверждении Порядка взыскания неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных муниципальными районами (городскими округами) в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставленных из областного бюджета».

В 2012 году не распределено 302,4 тыс.руб. в связи с самостоятельным финансированием разработки документов территориального планирования муниципальными образованиями.

Уменьшение показателей бюджетных расходов в части осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности произошло с перераспределением бюджетных средств внутри Комитета.

5.2. Расчет результативности деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, направленной на достижение целей и задач Комитета

Расчет результативности деятельности Комитета основывается на анализе результатов достижения целей и задач Комитета и проводится через оценку исполнения плановых значений количественных показателей достижения целей и задач Комитета.

Расчет результативности деятельности Комитета по направлениям (цели и тактические задачи) проведен на основе данных таблицы 5.1. «Анализ отклонений фактических значений показателей оценки деятельности Комитета от плановых в отчетном периоде».

Оценка достижения плановых значений показателей оценки деятельности по каждому направлению деятельности (цели и тактические задачи) Комитета рассчитывается по формуле:

$$ДП = \frac{(\Phi_1/П_1 + \Phi_2/П_2 + \dots + \Phi_j/П_j)}{к}$$

где,

ДП_і – коэффициент достижения плановых значений показателей по і - тому направлению деятельности Комитета;

к – количество показателей оценки деятельности по данному направлению деятельности;

Φ_ј – фактическое значение ј – го показателя оценки деятельности за рассматриваемый период;

ДП_ј – планируемое значение достижение ј – показателя оценки деятельности за рассматриваемый период.

5.2.1. Расчет результативности деятельности Комитета за 2011 год.

Достижение количественных значений показателей по направлениям:

1. **Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области**

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_1 = (1,00 + 1,00 + 1,00 + 1,00) / 4 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_2 = (1,00 + 1,00) / 2 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

Сводная оценка результативности деятельности Комитета за 2011 год:

$$СО = (1,00 + 1,00) / 2 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми

5.2.2. Расчет результативности деятельности Комитета за 2012 год.

Достижение количественных значений показателей по направлениям:

1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_1 = (1,13 + 1,01 + 0,98 + 1,00 + 1,23) / 5 = 1,07$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_2 = (1,05 + 0,99) / 2 = 1,02$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

Сводная оценка результативности деятельности Комитета за 2012 год:

$$CO = (1,07 + 1,02) / 2 = 1,04$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми

5.2.3. Расчет результативности деятельности Комитета за 2013 год.

Достижение количественных значений показателей по направлениям:

1. Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_1 = (1,00 + 1,00 + 1,00 + 1,00) / 4 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

2. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Достижение плановых значений показателей по данному направлению расходования средств

$$ДП_2 = (1,00 + 1,00) / 2 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета по реализации данной цели, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми .

Сводная оценка результативности деятельности Комитета за 2013 год:

$$CO = (1,00 + 1,00) / 2 = 1,00$$

Значение показателя отражает высокую результативность деятельности Комитета, что характеризуется превышением фактических значений над плановыми

Оценка результативности деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в отчетном периоде

Таблица 5.3.

Цели и тактические задачи Комитета	Коэффициент достижения плановых значений показателей по направлениям (ДПи)			Оценка результативности деятельности Комитета		
	2011 год	2012 год	2013 год	2011 год	2012 год	2013 год
Задача 1.1 Обеспечение подготовки и согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схемы территориального планирования, правила землепользования и застройки, генеральные планы) муниципальных образований Курганской области	1,00	1,01	1,00	высокая	высокая	высокая
Задача 1.2. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	1,00	0,98	1,00	высокая	низкая	высокая
Задача 1.3. Повышение доступности и качества, предоставляемых государственных услуг	0	1,00	1,00	высокая	высокая	высокая
Задача 1.4. Содействие обеспечению устойчивого развития территорий Курганской области	1,00	1,23	1,00	высокая	высокая	высокая
Итого по цели 1 Создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории Курганской области	1,00	1,07	1,00	высокая	высокая	высокая
Задача 2.1. предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений законодательства в области долевого строительства	1,00	0,99	1,00	высокая	низкая	высокая
Итого по цели 2 Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1,00	1,02	1,00	высокая	высокая	высокая
Сводная оценка деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области	1,00	1,04	1,00	высокая	высокая	высокая