

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Предмет проверки	Проверяемое обязательное требование	Содержание обязательного требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных законом случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства (часть 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)	соблюдение застройщиком, привлекающим денежные средства граждан для строительства, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и	установленных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ	Федеральный закон регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.	часть 1 статьи 1
	принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	установленных пунктом 1 частью 2 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ	Привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, допускается на основании договора участия в долевом строительстве.	пункт 1 часть 2 статьи 1
		установленных пунктом 2 частью 2 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ	Привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, допускается путем выпуска эмитентом, имеющим в собственности или на праве аренды, праве субаренды земельный участок и получившим в установленном порядке разрешение на строительство на этом земельном участке многоквартирного дома, облигаций особого вида - жилищных сертификатов, закрепляющих право их	пункт 2 часть 2 статьи 1

			владельцев на получение от эмитента жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.	
		установленных пунктом 3 частью 2 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ	Привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, допускается жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.	пункт 3 часть 2 статьи 1
		установленных частью 2.1 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ	Запрещается привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований, установленных частью 2 настоящей статьи. Сделка по привлечению денежных средств граждан для строительства, совершенная в нарушение требований, установленных частью 2 настоящей статьи, может быть признана судом недействительной только по иску гражданина, заключившего такую сделку.	часть 2.1 статьи 1
		установленных частью 2.2 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ	Лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства в нарушение требований, установленных настоящей статьей, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.	часть 2.2 статьи 1
		установленных частью 2.3 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ	Действие настоящего Федерального закона в части регулирования отношений при строительстве (создании) многоквартирных домов в равной степени распространяется на отношения при строительстве (создании) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц.	частью 2.3 статьи 1
		установленных частью 3 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ	Действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, связанные с инвестиционной деятельностью по строительству (созданию) объектов недвижимости (в том числе многоквартирных домов) и не основанные на договоре участия в долевом строительстве. Указанные отношения регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности. Передача гражданам прав путем уступки требования по договорам, которые заключены юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями и связаны с инвестиционной деятельностью по строительству (созданию) многоквартирных домов и после исполнения, которых у граждан возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, не допускается.	частью 3 статьи 1
		установленных пунктом 1 статьи 2	Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве	пунктом 1 статьи 2

		Федерального закона № 214-ФЗ	субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.	
		установленных пунктом 2 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ	Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.	пункт 2 статьи 2
		установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с настоящим Федеральным законом и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договора безвозмездного пользования таким земельным участком.	часть 1 статьи 3
		установленных пунктом 1 частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ (с 01.07.2017)	Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика должен быть полностью оплачен и должен составлять не менее чем минимальный размер, указанный в части 2.1 настоящей статьи, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию. В случае, если уставный капитал застройщика не соответствует такому	пункт 1 часть 2 статьи 3

			<p>требованию, сумма полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона другой договор поручительства, должна составлять не менее чем минимальный размер, указанный в части 2.1 настоящей статьи, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.</p>	
		<p>установленных пунктом 2 частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: в отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика.</p>	<p>пунктом 2 часть 2 статьи 3</p>
		<p>установленных пунктом 3 частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p>	<p>пункт 3 часть 2 статьи 3</p>
		<p>установленных пунктом 4 частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.</p>	<p>пункт 4 часть 2 статьи 3</p>
		<p>установленных пунктом 5 частью 2</p>	<p>Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в</p>	<p>пункт 5 часть 2</p>

		<p>статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>	<p>статьи 3</p>
		<p>установленных пунктом 6 частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).</p>	<p>пункт 6 часть 2 статьи 3</p>
		<p>установленных пунктом 7 частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: у юридического лица - застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с</p>	<p>пункт 7 часть 2 статьи 3</p>

			<p>законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, не принято.</p>	
		<p>установленных пунктом 8 частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.</p>	<p>пункт 8 часть 2 статьи 3</p>
		<p>установленных частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ (с 01.07.2017)</p>	<p>Право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона требованию: минимальный размер уставного капитала застройщика или минимальный размер суммы уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц составляет:</p> <p>1) два миллиона пятьсот тысяч рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более одной тысячи пятисот</p>	<p>часть 2.1 статьи 3</p>

			<p>квадратных метров;</p> <p>2) четыре миллиона рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более двух тысяч пятисот квадратных метров;</p> <p>3) десять миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более десяти тысяч квадратных метров;</p> <p>4) сорок миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более двадцати пяти тысяч квадратных метров;</p> <p>5) восемьдесят миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более пятидесяти тысяч квадратных метров;</p> <p>6) сто пятьдесят миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более ста тысяч квадратных метров;</p> <p>7) четыреста миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более двухсот пятидесяти тысяч квадратных метров;</p> <p>8) восемьсот миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более пятисот тысяч квадратных метров;</p> <p>9) один миллиард пятьсот миллионов рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.</p>	
		<p>установленных частью 2.2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Застройщики, не удовлетворяющие требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, после даты направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, не имеют права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в случае вступления в законную силу решения или определения арбитражного суда о ликвидации юридического лица - застройщика или о введении в отношении юридического лица - застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p>	<p>часть 2.2 статьи 3</p>
		<p>установленных пунктом 1 частью</p>	<p>Застройщики, не удовлетворяющие требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, после даты направления проектной декларации в</p>	<p>пункт 1 часть 2.3</p>

		<p>2.3 статьей 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, не имеют права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в случае вступления в законную силу решения или определения арбитражного суда о ликвидации юридического лица - застройщика или о введении в отношении юридического лица - застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p>	<p>статьи 3</p>
		<p>установленных пунктом 2 частью 2.3 статьей 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Застройщики, не удовлетворяющие требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, после даты направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, не имеют права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в случае вступления в законную силу решения арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика в качестве меры административного наказания, в том числе принятого по заявлению уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, в соответствии с частью 15 статьи 23 настоящего Федерального закона.</p>	<p>пункт 2 часть 2.3 статьи 3</p>

		<p>установленных пунктом 3 частью 2.3 статьей 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Застройщики, не удовлетворяющие требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, после даты направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, не имеют права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в случае принятия решения о ликвидации юридического лица – застройщика учредителями (участниками) или органом юридического лица, уполномоченным на то учредительным документом</p>	<p>пункт 3 часть 2.3 статьи 3</p>
		<p>установленных частью 2.4 статьей 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Решение или определение арбитражного суда, указанные в пунктах 1 и 2 части 2.3 настоящей статьи, подлежат направлению судом, принявшим такие решение или определение, в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, в срок не более чем один рабочий день со дня вступления в законную силу таких решения или определения.</p>	<p>часть 2.4 статьи 3</p>
		<p>установленных частью 2.5 статьей 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Решение о ликвидации юридического лица - застройщика, указанное в пункте 3 части 2.3 настоящей статьи, подлежит направлению этим застройщиком в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, в срок не более чем один рабочий день со дня принятия такого решения.</p>	<p>часть 2.5 статьи 3</p>
		<p>установленных частью 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, обязан направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов с приложением решений, указанных в части 2.3 настоящей статьи, в срок не более чем один рабочий день со дня получения соответствующего решения.</p>	<p>часть 2.6 статьи 3</p>
		<p>установленных частью 3 статьи 3 Федерального</p>	<p>В случае привлечения денежных средств граждан для строительства лицом, не имеющим в соответствии с настоящим Федеральным законом на это права и (или) привлекающим денежные средства граждан для строительства</p>	<p>часть 3 статьи 3</p>

		закона № 214-ФЗ	в нарушение требований, установленных частью 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, гражданин может потребовать от данного лица немедленного возврата переданных ему денежных средств, уплаты в двойном размере предусмотренных статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации процентов от суммы этих средств и возмещения сверх суммы процентов причиненных гражданину убытков.	
		установленных частью 1 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности посредством создания и ведения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайта, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат такому застройщику или иному юридическому лицу, заключившему договор поручительства с застройщиком в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, и которое определено соглашением застройщика и указанного юридического лица.	часть 1 статьи 3.1
		установленных пунктом 1 частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должна быть размещена следующая информация: о разрешении на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.	пункт 1 часть 2 статьи 3.1
		установленных пунктом 2 частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должна быть размещены документы, указанные в пункте 6 части 2 статьи 20, пунктах 1, 3, 5 части 2 статьи 21 настоящего Федерального закона.	пункт 2 часть 2 статьи 3.1
		установленных пунктом 3 частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должна быть размещена проектная декларация.	пункт 3 часть 2 статьи 3.1
		установленных пунктом 4 частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должно быть размещено заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона.	пункт 4 часть 2 статьи 3.1
		установленных пунктом 5 частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должен быть размещен проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов	пункт 5 часть 2 статьи 3.1

			недвижимости, отвечающие требованиям настоящего Федерального закона и правилам, установленным в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Федерального закона.	
		установленных пунктом 6 частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должна быть размещены выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 2 статьи 12.1 настоящего Федерального закона или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 настоящего Федерального закона.	пункт 6 часть 2 статьи 3.1
		установленных пунктом 7 частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должен быть размещен договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12.1 настоящего Федерального закона.	пункт 7 часть 2 статьи 3.1
		установленных пунктом 8 частью 2 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должны быть размещены фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).	пункт 8 часть 2 статьи 3.1
		установленных частью 3 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация, указанная в части 2 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней после дня получения заключения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона. Фотографии, указанные в пункте 8 части 2 настоящей статьи, подлежат размещению на официальном сайте застройщика ежемесячно.	часть 3 статьи 3.1
		установленных частью 4 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Изменения, внесенные в документы, указанные в части 2 настоящей статьи, должны быть размещены на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней со дня внесения таких изменений.	часть 4 статьи 3.1
		установленных частью 5 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.	часть 5 статьи 3.1

		установленных частью 6 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по раскрытию информации, полностью и достоверность информации, подлежащей раскрытию в соответствии с настоящей статьей.	часть 6 статьи 3.1
		установленных частью 1 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	По договору участия в долевом строительстве (далее также - договор) одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	часть 1 статьи 4
		установленных частью 2 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	Правительство Российской Федерации издает правила, обязательные для сторон договора при его заключении и исполнении.	часть 2 статьи 4
		установленных частью 3 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.	часть 3 статьи 4
		установленных пунктом 1 частью 4 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор должен содержать определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в том числе план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости, назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения.	пункт 1 часть 4 статьи 4
		установленных пунктом 2 частью 4	Договор должен содержать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.	пункт 2 часть 4

	статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4		статьи 4
	установленных пунктом 3 частью статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4 4	Договор должен содержать цену договора, сроки и порядок ее уплаты.	пункт 3 часть 4 статьи 4
	установленных пунктом 4 частью статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4 4	Договор должен содержать гарантийный срок на объект долевого строительства.	пункт 4 часть 4 статьи 4
	установленных пунктом 5 частью статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4 4	Договор должен содержать способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.	пункт 5 часть 4 статьи 4
	установленных пунктом 6 частью статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4 4	Договор должен содержать: условия, предусмотренные частью 5 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, указанном в части 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона.	пункт 6 часть 4 статьи 4
	установленных частью 4.1 статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4	Условия договора, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, должны соответствовать информации, включенной в проектную декларацию на момент заключения договора. Договор, заключенный в нарушение данного требования, может быть признан судом недействительным только по иску участника долевого строительства, заключившего такой договор.	часть 4.1 статьи 4
	установленных частью 5 статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4	При отсутствии в договоре условий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, такой договор считается незаключенным.	часть 5 статьи 4
	установленных частью 6 статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4	Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства несет застройщик.	часть 6 статьи 4
	установленных частью 7 статьи Федерального закона № 214-ФЗ	4	В случае смерти гражданина - участника долевого строительства его права и обязанности по договору переходят к наследникам, если федеральным законом не предусмотрено иное. Застройщик не вправе отказать таким наследникам во вступлении в договор.	часть 7 статьи 4
	установленных частью 7 статьи	4	Существующие на день открытия наследства участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на	часть 7 статьи 4

		Федерального закона № 214-ФЗ	договоре, заключенном в соответствии с настоящим Федеральным законом, входят в состав наследства участника долевого строительства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.	
		установленных частью 8 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	Существующие на день открытия наследства участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на договоре, заключенном в соответствии с настоящим Федеральным законом, входят в состав наследства участника долевого строительства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.	часть 8 статьи 4
		установленных частью 9 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	К отношениям, вытекающим из договора, заключенного гражданином - участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей в части, не урегулированной настоящим Федеральным законом.	часть 9 статьи 4
		установленных частью 10 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	В случаях, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", договоры участия в долевом строительстве жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, должны содержать сведения, установленные указанным Федеральным законом.	часть 10 статьи 4
		установленных пунктом 1 частью 10.1 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если застройщиком является юридическое лицо, заключившее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в договоре участия в долевом строительстве, заключенном этим застройщиком в отношении жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, участником долевого строительства, который является гражданином, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, наряду с предусмотренными частью 4 настоящей статьи условиями указываются: сведения о том, что жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, соответствует условиям отнесения к жилью экономического класса и	пункт 1 часть 10.1 статьи 4

			создается застройщиком, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.	
		установленных пунктом 2 частью 10.1 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если застройщиком является юридическое лицо, заключившее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в договоре участия в долевом строительстве, заключенном этим застройщиком в отношении жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, участником долевого строительства, который является гражданином, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, наряду с предусмотренными частью 4 настоящей статьи условиями указываются: сведения о реквизитах и сторонах договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.	пункт 2 часть 10.1 статьи 4
		установленных пунктом 3 частью 10.1 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если застройщиком является юридическое лицо, заключившее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в договоре участия в долевом строительстве, заключенном этим застройщиком в отношении жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, участником долевого строительства, который является гражданином, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, наряду с предусмотренными частью 4 настоящей статьи условиями указываются цена договора участия в долевом строительстве в расчете на один квадратный метр общей площади	пункт 3 часть 10.1 статьи 4

			объекта долевого строительства, которая не может превышать цену, указанную в протоколе о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, либо в случаях, предусмотренных частями 24 - 26 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, начальную цену предмета такого аукциона.	
		установленных частью 10.2 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	Обязательным приложением к указанному в части 10.1 настоящей статьи договору участия в долевом строительстве является протокол о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо в случаях, предусмотренных частями 24 - 26 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении такого аукциона.	часть 10.2 статьи 4
		установленных частью 11 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ	К объекту долевого строительства, строительство (создание) которого на находящемся в государственной или муниципальной собственности земельном участке на день прекращения действия договора аренды такого земельного участка не завершено, положения статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.	часть 11 статьи 4
		установленных частью 1 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ	В договоре указывается цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства. Цена договора может быть определена в договоре как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика. Цена договора может быть определена как произведение цены единицы общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, и соответствующей общей площади или площади объекта долевого строительства. В случае, если частью жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, являются лоджия, веранда, балкон, терраса, цена договора может быть определена как произведение цены единицы общей приведенной площади такого жилого помещения и общей приведенной площади такого жилого помещения. Общая приведенная площадь жилого помещения состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.	часть 1 статьи 5
		установленных частью 2 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ	По соглашению сторон цена договора может быть изменена после его заключения, если договором предусмотрены возможности изменения цены, случаи и условия ее изменения.	часть 2 статьи 5
		установленных частью 3 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ	Уплата цены договора производится после государственной регистрации договора путем внесения платежей единовременно или в установленный договором период.	часть 3 статьи 5

		закона № 214-ФЗ		
		установленных частью 4 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящего Федерального закона.	часть 4 статьи 5
		установленных частью 5 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематическое нарушение участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящего Федерального закона.	часть 5 статьи 5
		установленных частью 6 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.	часть 6 статьи 5
		установленных частью 1 статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, за исключением случая, установленного частью 3 настоящей статьи.	часть 1 статьи 6
		установленных частью 2 статьи 6 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщик освобождается от уплаты участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по такому договору.	часть 2 статьи 6
		установленных частью 3 статьи 6	В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный	часть 3 статьи 6

		Федерального закона № 214-ФЗ	договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.	
		установленных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.	часть 1 статьи 7
		установленных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	При передаче объекта долевого строительства застройщик обязан передать участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.	часть 1.1 статьи 7
		установленных пунктом 1 частью 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в части 1 настоящей статьи обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.	пункт 1 часть 2 статьи 7
		установленных пунктом 2 частью 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в части 1 настоящей статьи обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика соразмерного уменьшения цены договора.	пункт 2 часть 2 статьи 7
		установленных пунктом 3 частью 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в части 1 настоящей статьи обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика возмещения своих расходов на устранение недостатков.	пункт 3 часть 2 статьи 7
		установленных пунктом 3 частью 2 статьи 7 Федерального	В случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства или не устранения выявленных недостатков в установленный участником долевого строительства разумный срок участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения	пункт 3 часть 2 статьи 7

		закона № 214-ФЗ	договора и потребовать от застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов в соответствии с частью 2 статьи 9 настоящего Федерального закона.	
		установленных частью 4 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	Условия договора об освобождении застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства являются ничтожными.	часть 4 статьи 7
		установленных частью 5 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором.	часть 5 статьи 7
		установленных частью 6 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства вправе предъявить иск в суд или предъявить застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный застройщиком с участником долевого строительства. В случае отказа застройщика удовлетворить указанные требования во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в указанный срок участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд.	часть 6 статьи 7
		установленных частью 7 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.	часть 7 статьи 7

		установленных частью 8 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ	За нарушение срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, застройщик уплачивает гражданину - участнику долевого строительства, приобретающему жилое помещение для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере, определяемом пунктом 1 статьи 23 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей". Если недостаток (дефект) указанного жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, не является основанием для признания такого жилого помещения непригодным для проживания, размер неустойки (пени) рассчитывается как процент, установленный пунктом 1 статьи 23 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).	часть 8 статьи 7
		установленных частью 1 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ	Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства. В передаточном акте или ином документе о передаче объекта долевого строительства указываются дата передачи, основные характеристики жилого помещения или нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, а также иная информация по усмотрению сторон. К передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.	часть 1 статьи 8
		установленных частью 2 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ	Передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	часть 2 статьи 8
		установленных частью 3 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ	После получения застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости застройщик обязан передать объект долевого строительства не позднее предусмотренного договором срока. При этом не допускается досрочное исполнение застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства, если иное не установлено договором.	часть 3 статьи 8
		установленных частью 4 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства или в случае, если договором предусмотрен срок начала передачи и принятия объекта долевого строительства, не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия обязан направить участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии	часть 4 статьи 8

			<p>с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному участником долевого строительства почтовому адресу или вручено участнику долевого строительства лично под расписку. При этом срок начала передачи и принятия объекта долевого строительства не может быть установлен ранее чем за четырнадцать дней и позднее чем за один месяц до установленного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства. Участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.</p>	
		<p>установленных частью 5 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Участник долевого строительства до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства вправе потребовать от застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие объекта долевого строительства требованиям, указанным в части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства до исполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 настоящего Федерального закона.</p>	<p>часть 5 статьи 8</p>
		<p>установленных частью 6 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Если иное не установлено договором, при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный частью 4 настоящей статьи срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 настоящей статьи) застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в части 3 настоящей статьи). При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения в соответствии с частью 4 настоящей статьи либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.</p>	<p>часть 6 статьи 8</p>

		установленных пунктом 1 частью 1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца.	пункт 1 часть 1 статьи 9
		установленных пунктом 2 частью 1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае: неисполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 настоящего Федерального закона.	пункт 2 часть 1 статьи 9
		установленных пунктом 3 частью 1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае: существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства.	пункт 3 часть 1 статьи 9
		установленных пунктом 4 частью 1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае: нарушения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 3 статьи 15.1 настоящего Федерального закона.	пункт 4 часть 1 статьи 9
		установленных пунктом 5 частью 1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае: в иных установленных федеральным законом или договором случаях.	пункт 5 часть 1 статьи 9
		Установленных пунктом 1 частью 1.1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	По требованию участника долевого строительства договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.	пункт 1 часть 1.1 статьи 9
		установленных пунктом 2 частью 1.1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	По требованию участника долевого строительства договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае: существенного изменения проектной документации строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в том числе превышения допустимого изменения общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, которое может быть установлено в договоре в размере не более пяти процентов от указанной площади.	пункт 2 часть 1.1 статьи 9

		установленных пунктом 3 частью 1.1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	По требованию участника долевого строительства договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае: изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	пункт 3 часть 1.1 статьи 9
		установленных пунктом 4 частью 1.1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	По требованию участника долевого строительства договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае: в иных установленных федеральным законом или договором случаях.	пункт 4 часть 1.1 статьи 9
		установленных частью 1.2 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед участником долевого строительства и соответствует предусмотренным настоящим Федеральным законом требованиям к застройщику, участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.	часть 1.2 статьи 9
		установленных частью 2 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора или в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным частью 1.1 настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора обязан возвратить участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата застройщиком участнику долевого строительства. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере. Если в течение соответствующего установленного срока участник долевого строительства не обратился к застройщику за получением денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, и процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами, застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить денежные средства и проценты за пользование денежными средствами в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика, о чем сообщается участнику долевого строительства.	часть 2 статьи 9

		<p>установленных частью 3 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае наличия оснований для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 5 настоящего Федерального закона, застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 8 настоящего Федерального закона, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении участником долевого строительства такого требования и при наличии у застройщика сведений о получении участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с частью 4 настоящей статьи.</p>	<p>часть 3 статьи 9</p>
		<p>установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.</p>	<p>часть 4 статьи 9</p>
		<p>установленных частью 5 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае одностороннего отказа застройщика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 настоящего Федерального закона, застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные участником долевого строительства в счет цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок участник долевого строительства не обратился к застройщику за получением денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика, о чем сообщается участнику долевого строительства.</p>	<p>часть 5 статьи 9</p>
		<p>установленных частью 6 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае нарушения застройщиком предусмотренных частями 2 и 5 настоящей статьи срока возврата денежных средств или срока зачисления этих денежных средств в депозит нотариуса застройщик уплачивает участнику долевого строительства проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день соответствующего исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня, следующего за днем истечения срока возврата застройщиком денежных средств участнику долевого строительства или срока зачисления этих денежных средств в депозит нотариуса, до дня возврата денежных средств застройщиком участнику долевого строительства или дня зачисления таких денежных</p>	<p>часть 6 статьи 9</p>

			средств в депозит нотариуса. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере.	
		установленных частью 7 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ	При возврате застройщиком денежных средств в случае его одностороннего отказа от исполнения договора зачет требований по уплате участником долевого строительства неустойки (пеней), предусмотренной настоящим Федеральным законом или договором, не допускается.	часть 7 статьи 9
		установленных статьей 10 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные настоящим Федеральным законом и указанным договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.	статья 10
		установленных частью 1 статьей 10 Федерального закона № 214-ФЗ	Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.	часть 1 статьи 10
		установленных частью 2 статьей 10 Федерального закона № 214-ФЗ	Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.	часть 2 статьи 10
		установленных частью 3 статьей 10 Федерального закона № 214-ФЗ	Уплата цены уступки прав требований по договору производится после государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по договору в случае, если цедентом по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору является юридическое лицо.	часть 3 статьи 10
		установленных частью 4 статьей 10 Федерального закона № 214-ФЗ	Юридическое лицо, являющееся цедентом по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору, несет ответственность за несоблюдение предусмотренных частью 3 настоящей статьи требований к порядку уплаты цены уступки прав требований по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.	часть 4 статьи 10

		установленных частью 1 и частью 2 статьей 12 Федерального закона № 214-ФЗ	исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом должно обеспечиваться по выбору застройщика одним из следующих способов: 1) поручительство банка в порядке, установленном статьей 15.1 настоящего Федерального закона; 2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 настоящего Федерального закона.	часть 1 и часть 2 статьи 12
		установленных пунктом 1 частью 1 статьей 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 настоящего Федерального закона, должно обеспечиваться исполнение следующих обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором.	пункт 1 часть 1 статьи 12.1
		установленных пунктом 2 частью 1 статьей 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 настоящего Федерального закона, должно обеспечиваться исполнение следующих обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.	пункт 2 часть 1 статьи 12.1
		установленных пунктом 1 частью 2 статьей 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом должно обеспечиваться по выбору застройщика одним из следующих способов поручительство банка в порядке, установленном статьей 15.1 настоящего Федерального закона.	пунктом 1 часть 2 статьи 12.1
		установленных пунктом 2 частью 2 статьей 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом должно обеспечиваться по выбору застройщика одним из следующих способов: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 настоящего Федерального	пункт 2 часть 2 статьи 12.1

			закона.	
		установленных частью 3 статьей 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае заключения с гражданами договоров, объектами долевого строительства по которым являются жилые помещения в многоквартирном доме, застройщик, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, наряду с исполнением обязанности, предусмотренной частью 2 настоящей статьи, обязан также заключить с одним или несколькими юридическими лицами договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона.	часть 3 статьи 12.1
		установленных частью 1 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.	часть 1 статьи 13
		установленных частью 2 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.	часть 2 статьи 13
		установленных частью 3 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 настоящего Федерального закона, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.	часть 3 статьи 13

	установленных частью 5 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик обязан зарегистрировать право собственности на объект незавершенного строительства при возникновении оснований для обращения взыскания на предмет залога. При уклонении застройщика от государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства государственная регистрация права собственности на такой объект осуществляется на основании решения суда, принятого по иску участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.	часть 5 статьи 13
	установленных пунктом 1 частью 6 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	Если до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства имущество, указанное в частях 1 - 3 настоящей статьи, было передано в залог в качестве обеспечения иных обязательств застройщика, привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства допускается в случае обеспечения застройщиком исполнения своих обязательств по договору поручительством или при одновременном соблюдении следующих условий: залогодержателем имущества, указанного в частях 1 - 3 настоящей статьи, является банк.	пункт 1 часть 6 статьи 13
	установленных пунктом 2 частью 6 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	Если до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства имущество, указанное в частях 1 - 3 настоящей статьи, было передано в залог в качестве обеспечения иных обязательств застройщика, привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства допускается в случае обеспечения застройщиком исполнения своих обязательств по договору поручительством или при одновременном соблюдении следующих условий: от указанного в пункте 1 настоящей части залогодержателя получено согласие на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с частью 2 статьи 15 настоящего Федерального закона, а также согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи.	пункт 2 часть 6 статьи 13
	установленных частью 7 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	После заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства имущество, указанное в частях 1 - 3 настоящей статьи, не может передаваться в залог без согласия участников долевого строительства, за исключением случая передачи в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком застройщику на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, при условии получения от банка согласия на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с частью 2 статьи 15 настоящего Федерального закона и согласия на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи.	часть 7 статьи 13
	установленных частью 7.1 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	В случаях, предусмотренных частями 6 и 7 настоящей статьи, застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства, не превышающие в совокупности с полученными от банков кредитами указанной в проектной декларации стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	часть 7.1 статьи 13

	установленных частью 8 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	С момента передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 настоящего Федерального закона, право залога, возникшее на основании настоящего Федерального закона, а также на основании договора с банком в предусмотренных частями 6 и 7 настоящей статьи случаях, не распространяется на данный объект долевого строительства.	часть 8 статьи 13
	установленных частью 8.1 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	Возникший на основании настоящего Федерального закона или на основании договора с банком в предусмотренных частями 6 и 7 настоящей статьи случаях залог земельного участка, находящегося у застройщика в собственности, либо залог права аренды или права субаренды земельного участка прекращается с момента передачи в порядке, установленном статьей 8 настоящего Федерального закона, всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, построенных (созданных) на данном земельном участке.	часть 8.1 статьи 13
	установленных частью 9 статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ	К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Федерального закона, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.	часть 9 статьи 13
	установленных пунктом 1 частью 1 статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ	Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после: наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства.	пункт 1 часть 1 статьи 14
	установленных пунктом 2 частью 1 статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ	Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после: прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.	пункт 2 часть 1 статьи 14
	установленных пунктом 2 статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ	Взыскание на предмет залога может быть обращено в сроки, установленные частью 1 настоящей статьи, независимо от сроков исполнения застройщиком обязательств перед залогодержателями, указанными в частях 6 и 7 статьи 13 настоящего Федерального закона.	пункт 2 статьи 14
	установленных пунктом 1 статьей 15 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, после удержания сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на такое имущество и его реализацией, направляются на удовлетворение требований участников долевого строительства и залогодержателей, указанных в частях 6 и 7 статьи 13 настоящего Федерального закона.	пункт 1 статьи 15

		<p>установленных пунктом 2 статьей 15 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>При недостатке денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества, такие денежные средства после удержания сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на данное имущество и его реализацией, распределяются между участниками долевого строительства и залогодержателями, указанными в частях 6 и 7 статьи 13 настоящего Федерального закона, пропорционально размерам их требований к моменту удовлетворения этих требований.</p>	<p>пункт 2 статьи 15</p>
		<p>установленных пунктом 5 статьей 15 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Зачислению в депозит нотариуса подлежат денежные средства, причитающиеся участникам долевого строительства, не заявившим своих требований до даты проведения публичных торгов, на которых было реализовано заложенное имущество. Указанные участники долевого строительства вправе получить денежные средства через депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>	<p>пункт 5 статьи 15</p>
		<p>установленных пунктом 1 частью 1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по договору может обеспечиваться поручительством банка. В случае, если застройщик выбрал поручительство в качестве способа обеспечения своих обязательств, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия поручительства, а также сведения о поручителе. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством банка, удовлетворяющего следующим требованиям: наличие лицензии на осуществление банковских операций, которая выдана Центральным банком Российской Федерации и в которой указано право выдачи банковских гарантий.</p>	<p>пункт 1 часть 1 статьи 15.1</p>
		<p>установленных пунктом 2 частью 1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по договору может обеспечиваться поручительством банка. В случае, если застройщик выбрал поручительство в качестве способа обеспечения своих обязательств, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия поручительства, а также сведения о поручителе. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством банка, удовлетворяющего следующим требованиям: осуществление банковской деятельности не менее пяти лет.</p>	<p>пункт 2 частью 1 статьи 15.1</p>
		<p>установленных пунктом 3 частью 1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по договору может обеспечиваться поручительством банка. В случае, если застройщик выбрал поручительство в качестве способа обеспечения своих обязательств, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия поручительства, а также сведения о поручителе. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством банка, удовлетворяющего следующим требованиям: наличие уставного капитала в размере не менее 200 миллионов рублей.</p>	<p>пункт 3 часть 1 статьи 15.1</p>

		установленных пунктом 4 частью 1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по договору может обеспечиваться поручительством банка. В случае, если застройщик выбрал поручительство в качестве способа обеспечения своих обязательств, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия поручительства, а также сведения о поручителе. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством банка, удовлетворяющего следующим требованиям: наличие собственных средств (капитала) в размере не менее одного миллиарда рублей.	пункт 4 часть 1 статьи 15.1
		установленных пунктом 5 частью 1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по договору может обеспечиваться поручительством банка. В случае, если застройщик выбрал поручительство в качестве способа обеспечения своих обязательств, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия поручительства, а также сведения о поручителе. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством банка, удовлетворяющего следующим требованиям: соблюдение обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев.	пункт 5 часть 1 статьи 15.1
		установленных пунктом 6 частью 1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по договору может обеспечиваться поручительством банка. В случае, если застройщик выбрал поручительство в качестве способа обеспечения своих обязательств, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия поручительства, а также сведения о поручителе. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством банка, удовлетворяющего следующим требованиям: отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации.	пункт 6 часть 1 статьи 15.1
		установленных пунктом 7 частью 1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по договору может обеспечиваться поручительством банка. В случае, если застройщик выбрал поручительство в качестве способа обеспечения своих обязательств, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия поручительства, а также сведения о поручителе. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается поручительством банка, удовлетворяющего следующим требованиям: включение в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствие запрета на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".	пункт 7 часть 1 статьи 15.1

		установленных частью 1.1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о банках, которые соответствуют требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	часть 1.1 статьей 15.1
		установленных пунктом 1 частью 2 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства заключается до государственной регистрации договора и должен предусматривать: субсидиарную ответственность поручителя перед участником долевого строительства по обязательству застройщика по передаче жилого помещения по договору в размере цены договора, но не менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора поручительства. Поручитель отвечает перед участником долевого строительства в том же объеме, что и застройщик, включая предусмотренные настоящим Федеральным законом и договором неустойки (штрафы, пени).	пункт 1 часть 2 статьи 15.1
		установленных пунктом 2 частью 2 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства заключается до государственной регистрации договора и должен предусматривать: переход прав по договору поручительства к новому участнику долевого строительства в случае уступки прав требований по договору.	пункт 2 часть 2 статьи 15.1
		установленных пунктом 3 частью 2 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства заключается до государственной регистрации договора и должен предусматривать: срок действия поручительства, который должен быть не менее чем на два года больше предусмотренного договором срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.	пункт 3 часть 2 статьи 15.1
		установленных пунктом 4 частью 2 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства заключается до государственной регистрации договора и должен предусматривать: согласие поручителя на возможные изменения обязательств по договору, в том числе на изменения, влекущие за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя.	пункт 4 часть 2 статьи 15.1

		установленных пунктом 5 частью 2 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства заключается до государственной регистрации договора и должен предусматривать: обязательство поручителя об уведомлении участника долевого строительства в случае досрочного прекращения поручительства в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи.	пункт 5 часть 2 статьи 15.1
		установленных частью 2.1 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Несоответствие банка, являющегося поручителем, требованиям, указанным в части 1 настоящей статьи, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора поручительства.	частью 2.1 статьей 15.1
		установленных частью 2.2 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Расторжение или досрочное прекращение договора поручительства не освобождает поручителя (сопоручителей) от обязанности исполнить свои обязательства по договору поручительства, наступившие до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства.	часть 2.2 статьи 15.1
		установленных частью 3 статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае прекращения поручительства до истечения, предусмотренного пунктом 3 части 2 настоящей статьи срока действия поручительства поручитель и застройщик обязаны уведомить об этом участника долевого строительства не позднее чем за один месяц до даты прекращения поручительства. При этом застройщик обязан заключить другой договор поручительства в течение пятнадцати дней с даты прекращения поручительства.	часть 3 статьи 15.1
		установленных частью 3.1. статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае прекращения поручительства до истечения предусмотренного пунктом 3 части 2 настоящей статьи срока действия поручительства поручитель обязан направить уведомление об этом в осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в течение семи рабочих дней с даты прекращения поручительства, а также в течение трех рабочих дней с даты прекращения поручительства в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	часть 3.1. статьи 15.1
		установленных частью 3.2. статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае отзыва лицензии на осуществление банковских операций у кредитной организации, с которой в соответствии с настоящей статьей застройщиком заключен договор поручительства, либо назначения в такой кредитной организации временной администрации застройщик в течение пятнадцати дней с даты отзыва лицензии или назначения временной администрации в зависимости от того, какое из событий наступило ранее, обязан заключить договор поручительства с другой кредитной организацией либо в соответствии со статьей 15.2 настоящего Федерального закона участвовать в обществе взаимного страхования или заключить договор	часть 3.2. статьи 15.1

			страхования. Застройщик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора поручительства в случае отзыва лицензии на осуществление банковских операций у кредитной организации.	
		установленных частью 4. статьей 15.1 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае нарушения поручителем обязанности, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, он несет субсидиарную ответственность перед участником долевого строительства по обязательству застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.	часть 4. статьи 15.1
		установленных пунктом 1 частью 1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, имеющем соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования.	пункт 1 часть 1 статьи 15.2
		установленных подпунктом а пунктом 2 частью 1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям: осуществление страховой деятельности не менее пяти лет.	подпункт а пункт 2 часть 1 статьи 15.2
		установленных подпунктом б пунктом 2 частью 1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение	подпункт б пункт 2 часть 1 статьи 15.2

			или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям: наличие собственных средств в размере не менее чем один миллиард рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей.	
		установленных подпунктом В пунктом 2 частью 1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям: отсутствие предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности.	подпункт В пункт 2 часть 1 статьи 15.2
		установленных подпунктом Г пунктом 2 частью 1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям: отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".	подпункт Г пункт 2 часть 1 статьи 15.2
		установленных подпунктом Д пунктом 2 частью 1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение	подпункт Д пункт 2 часть 1 статьи 15.2

			или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям: отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации.	
		установленных подпунктом е пунктом 2 частью 1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям: отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".	подпункт е пункт 2 часть 1 статьи 15.2
		установленных частью 1.1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о страховых организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	часть 1.1 статьи 15.2
		установленных частью 1.2 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Страховая организация при заключении договора страхования представляет застройщику документы, подтверждающие ее соответствие требованиям, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи. В подтверждение соответствия требованию, указанному в подпункте "в" пункта 2 части 1 настоящей статьи, страховая организация по запросу застройщика предоставляет ему документ, выданный Центральным банком Российской Федерации и подтверждающий отсутствие его предписаний о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности в течение шести месяцев до даты поступления указанного запроса.	часть 1.2 статьи 15.2
		установленных частью 3 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если застройщик выбрал страхование в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств по передаче жилого помещения по договору, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения об обществе взаимного страхования или о страховой организации (далее - страховщик), которые осуществляют страхование гражданской ответственности застройщика.	часть 3 статьи 15.2

		установленных частью 4 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Условия страхования определяются правилами страхования, принятыми или утвержденными страховщиком с учетом требований, установленных настоящей статьей.	часть 4 статьи 15.2
		установленных частью 5 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства, указанных в части 6 настоящей статьи.	часть 5 статьи 15.2
		установленных частью 5 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом в письменной форме страховщика.	часть 5 статьи 15.2
		установленных частью 7 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.	часть 7 статьи 15.2
		установленных пунктом 1 частью 8 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 настоящего Федерального закона.	пункт 1 часть 8 статьи 15.2
		установленных пунктом 2 частью 8 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные одним из следующих документов: решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.	пункт 2 часть 8 статьи 15.2

	установленных частью 9 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства. При этом договор страхования должен обеспечивать право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.	часть 9 статьи 15.2
	установленных частью 10 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Минимальная страховая сумма по договору страхования, в пределах которой при наступлении страхового случая страховщик должен будет осуществить страховое возмещение, рассчитывается исходя из цены договора и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.	часть 10 статьи 15.2
	установленных частью 11 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Договором страхования может предусматриваться право страхователя уплачивать страховую премию в рассрочку в порядке, установленном правилами страхования. Обязанность по уплате страховой премии (части страховой премии) считается исполненной страхователем со дня поступления денежных средств на банковский счет или в кассу страховщика.	часть 11 статьи 15.2
	установленных частью 12 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	В договоре страхования не может устанавливаться франшиза (часть причиненных участнику долевого строительства убытков, не подлежащая возмещению по договору страхования).	часть 12 статьи 15.2
	установленных частью 13 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	В договоре страхования должно устанавливаться обязательство страховщика направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения.	часть 13 статьи 15.2
	установленных частью 14 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Страховщик имеет право требования к застройщику в размере выплаченного страхового возмещения.	часть 14 статьи 15.2

		установленных частью 14.1 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Несоответствие страховой организации требованиям, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора страхования.	часть 14.1 статьи 15.2
		установленных частью 14.2 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Расторжение договора страхования по соглашению сторон, односторонний отказ от исполнения договора страхования, за исключением одностороннего отказа от исполнения такого договора по основанию несоответствия страховой организации требованиям пункта 2 части 1 настоящей статьи, допускаются только с согласия выгодоприобретателя по договору страхования.	часть 14.2 статьи 15.2
		установленных частью 15 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства и осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в течение семи рабочих дней, а также в течение трех рабочих дней - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом застройщик обязан заключить другой договор страхования в течение пятнадцати дней с даты расторжения или досрочного прекращения договора страхования. В случае отзыва лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования у страховой организации, с которой в соответствии с настоящей статьей застройщиком заключен договор страхования, или назначения в такой страховой организации временной администрации застройщик в течение пятнадцати дней с даты отзыва лицензии или назначения временной администрации страховой организации в зависимости от того, какое из событий наступило ранее, обязан заключить договор страхования с другой страховой организацией или участвовать в обществе взаимного страхования либо в соответствии со статьей 15.1 настоящего Федерального закона заключить договор поручительства.	часть 15 статьи 15.2
		установленных частью 16 статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Особенности создания и порядок деятельности общества взаимного страхования, предусмотренного настоящей статьей, устанавливаются Федеральным законом от 29 ноября 2007 года N 286-ФЗ "О взаимном страховании".	часть 16 статьи 15.2

	установленных частью 1 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	По договору поручительства по обязательствам застройщика, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектами долевого строительства по которым являются жилые помещения в многоквартирном доме, поручитель или сопоручители обязываются перед участниками долевого строительства, заключившими с застройщиком указанные договоры участия в долевом строительстве, отвечать за исполнение застройщиком его обязательств по таким договорам в полном объеме.	часть 1 статьи 15.3
	установленных частью 2 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства подлежит нотариальному удостоверению и заключается до государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома.	часть 2 статьи 15.3
	установленных частью 3 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Поручителем или сопоручителем по договору поручительства может являться юридическое лицо, которое является учредителем (участником) юридического лица - застройщика и отвечает требованиям, предусмотренным в отношении этого застройщика пунктами 2 - 8 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона.	часть 3 статьи 15.3
	установленных пунктом 1 частью 4 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства предусматривает солидарную или субсидиарную ответственность поручителя перед участником долевого строительства по обязательству застройщика в том же объеме, как и у застройщика, включая обязательство по передаче объекта долевого строительства в размере цены договора участия в долевом строительстве, уплату предусмотренных настоящим Федеральным законом и договором участия в долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней), гарантии качества объекта долевого строительства, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещение судебных издержек и других убытков участника долевого строительства, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств застройщика.	пункт 1 часть 4 статьи 15.3
	установленных пунктом 2 частью 4 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства предусматривает переход прав по договору поручительства к новому участнику долевого строительства в случае уступки или перехода по иным основаниям прав требований по договору участия в долевом строительстве.	пункт 2 часть 4 статьи 15.3
	установленных пунктом 3 частью 4 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства предусматривает срок действия поручительства, который должен быть не менее чем на два года больше предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.	пункт 3 часть 4 статьи 15.3

		установленных пунктом 4 частью 4 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства предусматривает согласие поручителя (сопоручителей) отвечать перед участником долевого строительства на измененных условиях в случае изменения обязательств по договору участия в долевом строительстве, в том числе изменения обязательств, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя (сопоручителей), а также пределы, в которых поручитель (сопоручители) согласен отвечать по обязательствам застройщика в указанном случае и которые не могут быть установлены ниже размера ответственности поручителя (сопоручителей) с учетом возможного увеличения цены договора участия в долевом строительстве на пять процентов и сохранения иных прежних условий.	пункт 4 часть 4 статьи 15.3
		установленных пунктом 5 частью 4 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства предусматривает обязательство поручителя и застройщика об уведомлении участника долевого строительства в случае расторжения или досрочного прекращения поручительства в порядке, предусмотренном частью 9 настоящей статьи.	пункт 5 часть 4 статьи 15.3
		установленных пунктом 6 частью 4 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор поручительства предусматривает иные условия, не влекущие за собой возможности уменьшения ответственности поручителя (сопоручителей), предусмотренной настоящей статьей, или иные неблагоприятные последствия для участника долевого строительства.	пункт 6 часть 4 статьи 15.3
		установленных частью 5 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Сопоручители по договору поручительства отвечают перед участником долевого строительства солидарно.	часть 5 статьи 15.3
		установленных частью 6 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик, заключивший договор поручительства, обязан довести до сведения лица, намеренного заключить договор участия в долевом строительстве, условия поручительства, а также сведения о поручителе (сопоручителях) до заключения договора участия в долевом строительстве.	часть 6 статьи 15.3
		установленных частью 7 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Несоответствие поручителя (сопоручителей) требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора поручительства.	часть 7 статьи 15.3
		установленных частью 8 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	Расторжение, досрочное прекращение договора поручительства, в том числе в случае предусмотренного частью 7 настоящей статьи для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора поручительства, не освобождают поручителя (сопоручителей) от обязанности исполнить свои обязательства по договору поручительства, наступившие до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства.	часть 8 статьи 15.3

	установленных частью 9 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае расторжения или досрочного прекращения договора поручительства до истечения срока его действия поручитель и застройщик обязаны уведомить об этом участника долевого строительства не позднее чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства. В случае нарушения поручителем указанной обязанности он несет ответственность, предусмотренную договором поручительства в соответствии с пунктом 1 части 4 настоящей статьи.	часть 9 статьи 15.3
	установленных частью 10 статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае расторжения или досрочного прекращения договора поручительства до истечения срока его действия застройщик обязан в течение пяти рабочих дней уведомить об этом уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона. При этом застройщик, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, обязан заключить другой договор поручительства не позднее двадцати дней со дня расторжения или досрочного прекращения договора поручительства.	часть 10 статьи 15.3
	установленных частью 1 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае предоставления застройщику российской кредитной организацией, имеющей в соответствии с частью 3 статьи 15.5 настоящего Федерального закона право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее - банк), целевого кредита на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости кредитным договором может быть предусмотрено условие об установлении во всех договорах участия в долевом строительстве данных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости обязанности участников долевого строительства внести денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в таком банке в соответствии со статьей 15.5 настоящего Федерального закона (далее - счет эскроу).	часть 1 статьи 15.4
	установленных частью 2 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Положения настоящего Федерального закона распространяются на случай, указанный в части 1 настоящей статьи, с учетом положений настоящей статьи и статьи 15.5 настоящего Федерального закона.	часть 2 статьи 15.4
	установленных пунктом 1 частью 3 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, договором участия в долевом строительстве должны быть предусмотрены указанные в пунктах 1 - 4 части 4 статьи 4 настоящего Федерального закона условия договора, а также определенные в соответствии с гражданским законодательством для договора условного депонирования денежных средств следующие условия: обязанность участника долевого строительства (депонента) внести денежные средства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сроки и размере, которые установлены договором участия в долевом строительстве (депонируемая сумма), на открытый в указанном в части 1 настоящей статьи банке (эскроу-агент) специальный счет эскроу и сведения о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты, номер телефона).	

		<p>установленных пунктом 2 частью 3 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Положения настоящего Федерального закона распространяются на случай, указанный в части 1 настоящей статьи, с учетом положений настоящей статьи и статьи 15.5 настоящего Федерального закона. В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, договором участия в долевом строительстве должны быть предусмотрены указанные в пунктах 1 - 4 части 4 статьи 4 настоящего Федерального закона условия договора, а также определенные в соответствии с гражданским законодательством для договора условного депонирования денежных средств следующие условия: депонируемая сумма, которая должна быть равна цене договора участия в долевом строительстве.</p>	<p>пункт 2 часть 3 статьи 15.4</p>
		<p>установленных пунктом 3 частью 3 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Положения настоящего Федерального закона распространяются на случай, указанный в части 1 настоящей статьи, с учетом положений настоящей статьи и статьи 15.5 настоящего Федерального закона. В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, договором участия в долевом строительстве должны быть предусмотрены указанные в пунктах 1 - 4 части 4 статьи 4 настоящего Федерального закона условия договора, а также определенные в соответствии с гражданским законодательством для договора условного депонирования денежных средств следующие условия: быть равен срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, увеличенному на шесть и более месяцев по соглашению сторон договора участия в долевом строительстве.</p>	<p>пункт 3 часть 3 статьи 15.4</p>
		<p>установленных пунктом 4 частью 3 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Положения настоящего Федерального закона распространяются на случай, указанный в части 1 настоящей статьи, с учетом положений настоящей статьи и статьи 15.5 настоящего Федерального закона. В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, договором участия в долевом строительстве должны быть предусмотрены указанные в пунктах 1 - 4 части 4 статьи 4 настоящего Федерального закона условия договора, а также определенные в соответствии с гражданским законодательством для договора условного депонирования денежных средств следующие условия: основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы, предусмотренные частью 7 статьи 15.5 настоящего Федерального закона, и указанный им счет, на который должна быть перечислена депонированная сумма при возникновении таких оснований.</p>	<p>пункт 4 часть 3 статьи 15.4</p>
		<p>установленных пунктом 4 частью 3 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Положения настоящего Федерального закона распространяются на случай, указанный в части 1 настоящей статьи, с учетом положений настоящей статьи и статьи 15.5 настоящего Федерального закона. В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, договором участия в долевом строительстве должны быть предусмотрены указанные в пунктах 1 - 4 части 4 статьи 4 настоящего Федерального закона условия договора, а также определенные в соответствии с гражданским законодательством для договора условного депонирования денежных средств следующие условия: основания прекращения условного депонирования денежных средств (истечение срока условного депонирования, перечисление депонированной суммы в соответствии с частью 7 статьи 15.5 настоящего Федерального закона, расторжение договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон или в судебном порядке, односторонний отказ одной из сторон от</p>	<p>пункт 4 част 3 статьи 15.4</p>

			исполнения договора участия в долевом строительстве).	
		установленных частью 4 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае заключения договора участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, заключение отдельного договора условного депонирования денежных средств не требуется.	часть 4 статьи 15.4
		установленных пунктом 1 частью 5 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства, заключивший договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения такого договора в случае: наличия оснований, указанных в пунктах 1 - 3 и 5 части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.	пункт 1 часть 5 статьи 15.4
		установленных пунктом 2 частью 5 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства, заключивший договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения такого договора в случае: наличия требования банка о досрочном исполнении застройщиком обязательств по кредитному договору, указанному в части 1 настоящей статьи, и об обращении взыскания на имущество и права требования по обязательствам, являющиеся предметом залога (ипотеки), обеспечивающим исполнение такого кредитного договора, в предусмотренных законом, кредитным договором и (или) договором залога (ипотеки) случаях.	пункт 2 часть 5 статьи 15.4
		установленных пунктом 3 частью 5 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства, заключивший договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения такого договора в случае: признания застройщика банкротом и открытия конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".	пункт 3 часть 5 статьи 15.4
		установленных пунктом 4 частью 5 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Участник долевого строительства, заключивший договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения такого договора в случае: вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации юридического лица - застройщика или о приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в установленных частью 15 статьи 23 настоящего Федерального закона случаях.	пункт 4 часть 5 статьи 15.4

		установленных частью 6 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	По истечении срока условного депонирования денежных средств, предусмотренного договором участия в долевом строительстве в соответствии с пунктом 3 части 3 настоящей статьи, договор участия в долевом строительстве прекращается.	часть 6 статьи 15.4
		установленных частью 7 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае заключения договора участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, требования, предусмотренные частями 2, 5 - 7 статьи 9, частями 1 и 2 статьи 12.1, статьями 13 - 15.2, 18 и 18.1 настоящего Федерального закона, не применяются.	часть 7 статьи 15.4
		установленных пунктом 1 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи (далее - кредитный договор), должны быть предусмотрены: обязательство банка предоставить в порядке и на условиях, которые предусмотрены кредитным договором, целевой кредит на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в объеме, достаточном для завершения такого строительства (создания), с учетом требований банка к размеру первоначального взноса по такому кредиту.	пункт 1 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 2 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи (далее - кредитный договор), должны быть предусмотрены: цели, на которые может быть использован кредит, и порядок осуществления банком контроля за его целевым использованием, в том числе в соответствии с требованиями проектной документации.	пункт 2 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 3 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи (далее - кредитный договор), должны быть предусмотрены: обязательство застройщика по открытию в банке, с которым заключен кредитный договор, отдельных счета или счетов для совершения всех операций, связанных со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлен кредит.	пункт 3 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 4 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи (далее - кредитный договор), должны быть предусмотрены: обязательство застройщика предоставлять банку информацию обо всех организациях, привлеченных застройщиком или лицами, действующими по поручению застройщика либо по договору с застройщиком, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлен кредит, в том числе о поставщиках материалов для такого строительства (создания) (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) индивидуального предпринимателя, адрес (место нахождения или место жительства), номер телефона, идентификационный номер налогоплательщика), и иную информацию, предоставление которой	пункт 4 часть 8 статьи 15.4

			предусмотрено кредитным договором в соответствии с требованиями уполномоченного федерального органа исполнительной власти, указанного в части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.	
		установленных пунктом 5 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи (далее - кредитный договор), должны быть предусмотрены: право банка запрашивать у застройщика иную информацию и документы, которые необходимы для осуществления контроля за целевым использованием застройщиком кредита и предоставление которых предусмотрено кредитным договором в соответствии с требованиями уполномоченного федерального органа исполнительной власти, указанного в части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, и обязательство застройщика предоставлять банку такую информацию.	пункт 5 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 6 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи, должны быть предусмотрены: обязательство застройщика об установлении во всех договорах участия в долевом строительстве, заключаемых им в отношении объектов долевого строительства в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, на строительство (создание) которых предоставляется кредит, обязанности участников долевого строительства внести денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в банке, с которым застройщик заключил кредитный договор.	пункт 6 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 7 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи (далее - кредитный договор), должны быть предусмотрены: обязательство застройщика согласовывать с банком изменение существенных условий договоров участия в долевом строительстве.	пункт 7 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 8 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи должны быть предусмотрены: обязательство банка заключить договоры счетов эскроу с участниками долевого строительства и застройщиком, а также условия таких договоров, в том числе размер уплачиваемых банком процентов по денежным средствам, внесенным на счета эскроу.	пункт 8 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 9 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи, должны быть предусмотрены: обязательство банка по ежемесячному предоставлению застройщику сведений об открытии, о ведении и закрытии счетов эскроу, в том числе о внесении участниками долевого строительства денежных средств на счета эскроу.	пункт 9 часть 8 статьи 15.4

		установленных пунктом 10 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи, должны быть предусмотрены: способы и размер обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.	пункт 10 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 11 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи, должны быть предусмотрены: срок действия кредитного договора.	пункт 11 часть 8 статьи 15.4
		установленных пунктом 12 частью 8 статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ	Кредитным договором, заключенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи (далее - кредитный договор), должны быть предусмотрены: ответственность сторон кредитного договора за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.	пунктом 12 часть 8 статьи 15.4
		установленных частью 1 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	Счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве открывается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.	часть 1 статьи 15.5
		установленных частью 2 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	Счет эскроу открывается банком (эскроу-агент), заключившим с застройщиком кредитный договор, указанный в части 8 статьи 15.4 настоящего Федерального закона, для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях передачи эскроу-агентом таких средств указанному застройщику, являющемуся стороной такого договора участия в долевом строительстве (бенефициару), на основании подписанного сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, а в случае, предусмотренном частью 6 статьи 8 настоящего Федерального закона, на основании одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.	часть 2 статьи 15.5
		установленных частью 3 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	Право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве имеют банки, которые удовлетворяют установленным Правительством Российской Федерации требованиям к кредитным организациям и в которых могут размещаться средства федерального бюджета на банковские депозиты. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о банках, имеющих право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, на своем официальном сайте в сети "Интернет".	часть 3 статьи 15.5

		установленных частью 4 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	Счет эскроу открывается на основании зарегистрированного договора участия в долевом строительстве, заключенного с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 настоящего Федерального закона, на срок условного депонирования денежных средств, предусмотренный указанным договором.	часть 4 статьи 15.5
		установленных частью 5 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	На денежные средства на счете эскроу начисляются проценты в размере, установленном договором счета эскроу и определенном кредитным договором в соответствии с пунктом 8 части 8 статьи 15.4 настоящего Федерального закона. Вознаграждение банку, являющемуся эскроу-агентом по счету эскроу, не выплачивается.	часть 5 статьи 15.5
		установленных частью 6 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	Банк, являющийся эскроу-агентом по договору счета эскроу, информирует участника долевого строительства, являющегося владельцем счета эскроу, о наличии оснований для одностороннего отказа участника долевого строительства от исполнения договора участия в долевом строительстве, предусмотренных пунктом 2 части 5 статьи 15.4 настоящего Федерального закона, не позднее десяти рабочих дней со дня наступления таких оснований.	часть 6 статьи 15.5
		установленных частью 7 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	Внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней с даты представления застройщиком банку передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, подписанного сторонами договора об участии в долевом строительстве, а в случае, указанном в части 6 статьи 8 настоящего Федерального закона, одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства перечисляются банком застройщику либо направляются на оплату обязательств застройщика по кредитному договору, указанному в части 8 статьи 15.4 настоящего Федерального закона, если кредитный договор содержит поручение застройщика банку об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств застройщика по данному кредитному договору.	часть 7 статьи 15.5
		установленных частью 8 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае произведения расчетов по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 7 настоящей статьи договор счета эскроу прекращается и счет эскроу подлежит закрытию без заявления владельца этого счета в день осуществления таких расчетов.	часть 8 статьи 15.5
		установленных частью 9 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае прекращения условного депонирования денежных средств, условия которого предусмотрены договором участия в долевом строительстве, по основаниям расторжения либо одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора участия в долевом строительстве в связи с истечением срока условного депонирования денежных средств и прекращением договора участия в долевом строительстве в соответствии с частью 6 статьи 15.4 настоящего Федерального закона договор счета эскроу прекращается и счет эскроу подлежит закрытию не позднее трех рабочих дней после дня получения банком уведомления органа, осуществляющего государственную	часть 9 статьи 15.5

			регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.	
		установленных частью 10 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о расторжении, прекращении или об одностороннем отказе одной из сторон от исполнения договора участия в долевом строительстве, заключенного с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 настоящего Федерального закона, обязан направить в банк, являющийся эскроу-агентом, по адресу электронной почты, указанному в договоре участия в долевом строительстве, уведомление о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.	часть 10 статьи 15.5
		установленных частью 11 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае уступки участником долевого строительства, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по договору участия в долевом строительстве или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства и при обращении взыскания на имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, или перехода по иным основаниям прав требований по такому договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним участником долевого строительства.	часть 11 статьи 15.5
		установленных частью 12 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	На правоотношения по открытию, ведению и закрытию счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве распространяются требования Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", в том числе они распространяются на правоотношения с лицом, к которому переходят права и обязанности по договору счета эскроу в соответствии с частью 11 настоящей статьи.	часть 12 статьи 15.5
		установленных частью 13 статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае отказа банка от заключения договора счета эскроу с лицом, являющимся стороной договора участия в долевом строительстве, или расторжения договора счета эскроу с клиентом, являющимся стороной договора участия в долевом строительстве, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", другая сторона договора участия в долевом строительстве может в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора участия в долевом строительстве в порядке, предусмотренном частями 3 - 7 статьи 9 настоящего Федерального	часть 13 статьи 15.5

			закона.	
		установленных частью 1 статьей 16 Федерального закона № 214-ФЗ	Право собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства после передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства в соответствии со статьей 8 настоящего Федерального закона подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	часть 1 статьи 16
		установленных частью 2 статьей 16 Федерального закона № 214-ФЗ	У участника долевой собственности при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.	часть 2 статьи 16
		установленных статьей 17 Федерального закона № 214-ФЗ	Договор участия в долевом строительстве и соглашение (договор), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	статьи 17
		установленных пунктом 1 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: строительство (создание) одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание).	пункт 1 часть 1 статьи 18
		установленных пунктом 2 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание) при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории.	пункт 2 часть 1 статьи 18

		установленных пунктом 3 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: возмещение затрат на приобретение, в том числе оформление, права собственности или права аренды, права субаренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на уплату арендной платы за такие земельные участки.	пункт 3 часть 1 статьи 18
		установленных пунктом 4 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами.	пункт 4 часть 1 статьи 18
		установленных пунктом 5 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к таким сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, или возмещение затрат на строительство, реконструкцию таких сетей инженерно-технического обеспечения.	пункт 5 часть 1 статьи 18
		установленных пунктом 6 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения или возмещение затрат в связи с внесением указанной платы.	пункт 6 часть 1 статьи 18
		установленных пунктом 7 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство жилья экономического класса по указанному договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства.	пункт 7 часть 1 статьи 18
		установленных пунктом 8 частью 1 статьей 18	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с	пункт 8 часть 1 статьи 18

		Федерального закона № 214-ФЗ	законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории.	
		установленных пунктом 9 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления.	пункт 9 часть 1 статьи 18
		установленных пунктом 10 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона.	пункт 10 часть 1 статьи 18

		При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории.	
	установленных пунктом 11 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в пункте 1 настоящей части.	пункт 11 часть 1 статьи 18
	установленных пунктом 12 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящей части, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты.	пункт 12 часть 1 статьи 18
	установленных пунктом 13 частью 1 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Денежные средства, уплачиваемые участниками долевого строительства по договору, подлежат использованию застройщиком только в следующих целях: возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве.	пункт 13 часть 1 статьи 18
	установленных частью 1.2 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик обязан обеспечить ведение учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи.	часть 1.2 статьи 18
	установленных частью 1.3 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица, являющегося застройщиком, и главный бухгалтер застройщика или иное должностное лицо, на которое возложена обязанность ведения бухгалтерского учета, либо лицо, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, несут ответственность за использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, на цели, не предусмотренные частью 1 настоящей статьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.	часть 1.3 статьи 18

		установленных частью 2 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если цена договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика, предусмотренные частью 1 настоящей статьи ограничения в части расходования денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства по договору, относятся только к денежным средствам на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства. Денежные средства участника долевого строительства, уплаченные по договору в счет оплаты услуг застройщика, расходуются застройщиком по своему усмотрению.	часть 2 статьи 18
		установленных частью 3 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае нарушения застройщиком предусмотренного настоящей статьей целевого использования денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства по договору, договор по требованию участника долевого строительства может быть расторгнут в судебном порядке.	часть 3 статьи 18
		установленных частью 4 статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту.	часть 4 статьи 18
		установленных частью 1 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Возмещение затрат на строительство, реконструкцию объекта социальной инфраструктуры и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на их строительство, реконструкцию за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, допускается при условии, если после ввода в эксплуатацию такого объекта на такой объект возникает право общей долевой собственности у участников долевого строительства или такой объект безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность.	часть 1 статьи 18.1
		установленных частью 2 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	После ввода в эксплуатацию указанного в части 1 настоящей статьи объекта социальной инфраструктуры право общей долевой собственности на такой объект возникает у участников долевого строительства, заключивших с застройщиком соглашения о возникновении у них доли в праве общей долевой собственности на такой объект в соответствии с частью 7 настоящей статьи, если доля общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений, являющихся объектами долевого строительства по договорам, заключенным с такими участниками долевого строительства, составляет не менее пятидесяти процентов от общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений, являющихся объектами долевого строительства по всем договорам, заключенным с участниками долевого строительства, денежные средства которых использовались застройщиком на возмещение затрат на строительство, реконструкцию такого объекта социальной инфраструктуры, на уплату процентов по целевому кредиту на его строительство, реконструкцию, за исключением	часть 2 статьи 18.1

			случая, указанного в части 3 настоящей статьи.	
		установленных частью 3 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Указанный в части 1 настоящей статьи объект социальной инфраструктуры подлежит безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность, если обязательство по передаче такого объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и порядок осуществления этой передачи предусмотрены указанными в пунктах 8 и 9 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона договором о развитии застроенной территории, договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, а в случае, указанном в пункте 10 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, иным договором или соглашением, заключенными застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления.	часть 3 статьи 18.1
		установленных частью 4 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Если указанные в части 3 настоящей статьи договоры или соглашения не содержат обязательство по передаче объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, такие договоры или соглашения могут содержать условие о безвозмездной передаче объекта социальной инфраструктуры после ввода его в эксплуатацию в государственную или муниципальную собственность в случае, если доля общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений, являющихся объектами долевого строительства по договорам, заключенным с участниками долевого строительства, которые заключили с застройщиком соглашения о возникновении у них доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры в соответствии с частью 7 настоящей статьи, составляет менее пятидесяти процентов от общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений, являющихся объектами долевого строительства по всем договорам, заключенным с участниками долевого строительства, денежные средства которых использовались застройщиком на возмещение затрат на строительство, реконструкцию такого объекта социальной инфраструктуры, на уплату процентов по целевому кредиту на его строительство или реконструкцию.	часть 4 статьи 18.1
		установленных пунктом 1 частью 5 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, в отношении объекта социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, реконструкцию которого возмещаются частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, договор участия в долевом строительстве должен содержать: назначение объекта социальной инфраструктуры.	пункт 1 часть 5 статьи 18.1

		<p>установленных пунктом 2 частью 5 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, в отношении объекта социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, реконструкцию которого возмещаются частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, договор участия в долевом строительстве должен содержать: цели затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, и размеры таких затрат, в том числе с указанием целей и размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>пункт 2 часть 5 статьи 18.1</p>
		<p>установленных пунктом 3 частью 5 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, в отношении объекта социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, реконструкцию которого возмещаются частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, договор участия в долевом строительстве должен содержать: цели и размеры затрат застройщика, установленных в соответствии с требованиями пунктов 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона и подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства, с которым заключен договор.</p>	<p>пункт 3 часть 5 статьи 18.1</p>
		<p>установленных пунктом 4 частью 5 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, в отношении объекта социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, реконструкцию которого возмещаются частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, договор участия в долевом строительстве должен содержать: сведения об указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном освоении территории по инициативе органа местного самоуправления или иных заключенных застройщиком с органом государственной власти, органом местного самоуправления договоре или соглашении.</p>	<p>пункт 4 часть 5 статьи 18.1</p>
		<p>установленных пунктом 1 частью 6 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, в отношении объекта социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в проектную декларацию включается информация: о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>пункт 1 часть 6 статьи 18.1</p>

		<p>установленных пунктом 2 частью 6 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, в отношении объекта социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в проектную декларацию включается информация: о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>пункт 2 часть 6 статьи 18.1</p>
		<p>установленных пунктом 3 частью 6 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, в отношении объекта социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в проектную декларацию включается информация: об указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.</p>	<p>пункт 3 часть 6 статьи 18.1</p>
		<p>установленных пунктом 1 частью 7 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры должно быть заключено застройщиком и участником долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве, и оно является неотъемлемой его частью. Указанное соглашение должно содержать: вид, назначение объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>пункт 1 частью 7 статьи 18.1</p>
		<p>установленных пунктом 2 частью 7 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры должно быть заключено застройщиком и участником долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве, и оно является неотъемлемой его частью. Указанное соглашение должно содержать: условие о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры после ввода такого объекта в эксплуатацию, указанное в части 2 настоящей статьи.</p>	<p>пункт 2 часть 7 статьи 18.1</p>
		<p>установленных пунктом 3 частью 7 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры должно быть заключено застройщиком и участником долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве, и оно является неотъемлемой его частью. Указанное соглашение должно содержать: порядок определения доли в праве общей долевой собственности на такой</p>	<p>пункт 3 часть 7 статьи 18.1</p>

			объект в соответствии с частью 9 настоящей статьи.	
		установленных пунктом 4 частью 7 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры должно быть заключено застройщиком и участником долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве, и оно является неотъемлемой его частью. Указанное соглашение должно содержать: информацию о налоговых и иных обязательствах собственников объекта социальной инфраструктуры, установленных законодательством Российской Федерации.	пункт 4 часть 7 статьи 18.1
		установленных пунктом 5 частью 7 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры должно быть заключено застройщиком и участником долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве, и оно является неотъемлемой его частью. Указанное соглашение должно содержать: иные установленные Правительством Российской Федерации условия.	пункт 5 часть 7 статьи 18.1
		установленных частью 8 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Правительством Российской Федерации утверждается типовое соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры.	часть 8 статьи 18.1
		установленных частью 9 статьей 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, указанном в части 2 настоящей статьи, размер доли участника долевого строительства в праве общей долевой собственности участников долевого строительства, заключивших с застройщиком соглашения о возникновении у них доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры, определяется пропорционально доле общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства по договору.	часть 9 статьи 18.1
		установленных частью 1 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства и определяет объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в такой проектной декларации. Проектная декларация является официальным документом, удостоверяющим факты, влекущие за собой юридические последствия для застройщика.	часть 1 статьи 19
		установленных частью 2 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Проектная декларация до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости направляется застройщиком в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения	часть 2 статьи 19

			электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.	
		установленных частью 2.1 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, в срок не более тридцати дней со дня получения проектной декларации выдает застройщику заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона, или отказ в выдаче такого заключения. В целях подтверждения соответствия застройщика требованиям части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, запрашивает в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных организациях необходимые сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия.	часть 2.1 статьи 19
		установленных частью 2.1 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	В выдаче указанного в части 2.1 настоящей статьи заключения отказывается в случае выявления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанным в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона. Отказ в выдаче указанного в части 2.1 настоящей статьи заключения по иным основаниям не допускается.	часть 2.1 статьи 19
		установленных частью 2.2 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	В выдаче указанного в части 2.1 настоящей статьи заключения отказывается в случае выявления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанным в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона. Отказ в выдаче указанного в части 2.1 настоящей статьи заключения по иным основаниям не допускается.	часть 2.2 статьи 19
		установленных частью 2.3 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае, если уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отказал в выдаче застройщику указанного в части 2.1 настоящей статьи заключения либо если в течение шестидесяти дней со дня выдачи застройщику такого заключения застройщиком не поданы документы на государственную регистрацию договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, проектная декларация подлежит повторному направлению в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона,	часть 2.3 статьи 19

			для получения указанного в части 2.1 настоящей статьи заключения в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи.	
		установленных частью 2.4 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Форма проектной декларации устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.	часть 2.4 статьи 19
		установленных частью 3 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Хранение оригиналов проектной декларации осуществляется застройщиком.	часть 3 статьи 19
		установленных частью 4 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик обязан внести в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, в течение трех рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.	часть 4 статьи 19
		установленных частью 5 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Ежеквартально застройщик обязан вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.	часть 5 статьи 19
		установленных частью 6 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Изменения, указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи, подлежат размещению на официальном сайте застройщика и направляются застройщиком в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации с внесенными изменениями на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", указанном в части 2 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.	часть 6 статьи 19

	установленных частью 7 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае нарушения застройщиком установленных настоящим Федеральным законом требований к проектной декларации участник долевого строительства вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском о признании сделки недействительной как совершенной под влиянием заблуждения. В случае признания сделки недействительной застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные участником долевого строительства по договору, и уплатить проценты в соответствии с частью 2 статьи 9 настоящего Федерального закона.	часть 7 статьи 19
	установленных частью 8 статьей 19 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик несет ответственность за размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектной декларации, в том числе с внесенными в нее изменениями, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию (за исключением выявленных в ней технических ошибок - описок, опечаток, грамматических или иных подобных ошибок), за предоставление им неполной и (или) недостоверной информации, размещение или предоставление которой предусмотрено настоящим Федеральным законом, а также за нарушение сроков направления и (или) размещения проектной декларации, в том числе с внесенными в нее изменениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации.	часть 8 статьи 19
	установленных пунктом 1 частью 1 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о застройщике должна содержать информацию: о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.	пункт 1 часть 1 статьи 20
	установленных пунктом 2 частью 1 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о застройщике должна содержать информацию: о государственной регистрации застройщика.	пункт 2 часть 1 статьи 20
	установленных пунктом 3 частью 1 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о застройщике должна содержать информацию: об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	пунктом 3 частью 1 статьи 20

	установленных пунктом 4 частью 1 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о застройщике должна содержать информацию: о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию;	пункт 4 часть 1 статьи 20
	установленных пунктом 5 частью 1 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о застройщике должна содержать информацию: о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства.	пункт 5 часть 1 статьи 20
	установленных пунктом 6 частью 1 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о застройщике должна содержать информацию: о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	пункт 6 часть 1 статьи 20
	установленных пунктом 7 частью 1 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 настоящего Федерального закона.	пункт 7 часть 1 статьи 20
	установленных частью 1.1 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Наряду с указанной в части 1 настоящей статьи информацией застройщик вправе включать в проектную декларацию иную не противоречащую законодательству информацию о застройщике.	часть 1.1 статьи 20
	установленных частью 2 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ	Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу: 1) учредительные документы застройщика; 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика; 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; 5) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте	часть 2 статьи 20

		<p>период;</p> <p>б) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.</p>	
	<p>установленных частью 3 статьей 20 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Застройщик представляет документы, указанные в части 2 настоящей статьи, в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенных копий. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>	<p>часть 3 статьи 20</p>
	<p>установленных пунктом 1 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории (далее - проект строительства), должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию: о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.</p>	<p>пункт 1 часть 1 статьи 21</p>
	<p>установленных пунктом 2 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: о разрешении на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство).</p>	<p>пункт 2 часть 1 статьи 21</p>

		<p>установленных пунктом 3 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.</p>	<p>пункт 3 часть 1 статьи 21</p>
		<p>установленных пунктом 4 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории (далее - проект строительства), должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию: о планируемых элементах благоустройства территории.</p>	<p>пункт 4 часть 1 статьи 21</p>
		<p>установленных пунктом 5 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>пункт 5 часть 1 статьи 21</p>
		<p>установленных пунктом 6 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.</p>	<p>пункт 6 часть 1 статьи 21</p>

		<p>установленных пунктом 7 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.</p>	<p>пункт 7 часть 1 статьи 21</p>
		<p>установленных пунктом 8 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством).</p>	<p>пункт 8 часть 1 статьи 21</p>
		<p>установленных пунктом 9 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>пункт 9 часть 1 статьи 21</p>
		<p>установленных пунктом 10 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории (далее - проект строительства), должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию: о планируемой стоимости строительства (создания)</p>	<p>пункт 10 часть 1 статьи 21</p>

			многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	
		установленных пунктом 11 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории (далее - проект строительства), должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию: о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.	пункт 11 часть 1 статьи 21
		установленных пунктом 12 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории (далее - проект строительства), должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию: об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.	пункт 12 часть 1 статьи 21
		установленных пунктом 13 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории (далее - проект строительства), должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию: о размере полностью оплаченного уставного	пункт 13 часть 1 статьи 21

			капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.	
		установленных пунктом 14 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.	пункт 14 часть 1 статьи 21
		установленных пунктом 15 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	пункт 15 часть 1 статьи 21

	установленных пунктом 16 частью 1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ	Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории, должна соответствовать документации по планировке территории, проектной документации и содержать информацию: информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона.	пункт 16 часть 1 статьи 21
	установленных частью 1.1 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ	Наряду с указанной в части 1 настоящей статьи информацией застройщик вправе включать в проектную декларацию иную не противоречащую законодательству информацию о проекте строительства.	часть 1.1 статьи 21
	установленных частью 2 статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ	По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления: 1) разрешение на строительство; 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом; 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения; 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.	часть 2 статьи 21
	установленных частью 1 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный орган), а также другими федеральными органами исполнительной власти в пределах их компетенции.	часть 1 статьи 23
	установленных частью 2 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство.	часть 2 статьи 23
	установленных частью 3 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Уполномоченный орган: 1) издает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для осуществления государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 2) разрабатывает и издает методические рекомендации по вопросам практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	часть 3 статьи 23

			<p>недвижимости;</p> <p>3) вправе запрашивать у контролирующих органов документы и информацию, необходимые для осуществления государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>3.1) утверждает форму проектной декларации;</p> <p>3.2) утверждает форму и порядок предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам;</p> <p>4) осуществляет иные предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия.</p>	
		установленных частью 4 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Уполномоченный орган осуществляет координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти по вопросам реализации государственной политики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, устанавливает критерии, в соответствии с которыми граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относятся к числу пострадавших, и правила ведения контролирующим органом реестра таких граждан.	часть 4 статьи 23
		установленных частью 5 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика устанавливаются Правительством Российской Федерации.	часть 5 статьи 23
		установленных частью 6 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	<p>Контролирующий орган:</p> <p>1) осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с настоящим Федеральным законом;</p> <p>1.1) осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:</p> <p>а) установленных частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона требований к застройщику;</p> <p>б) установленных статьей 3.1 настоящего Федерального закона требований к раскрытию и размещению им информации;</p> <p>в) примерных графиков реализации проектов строительства;</p> <p>г) установленных частью 1.2 статьи 18 настоящего Федерального закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;</p> <p>1.2) выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона, либо мотивированный отказ в выдаче</p>	часть 6 статьи 23

			<p>такого заключения;</p> <p>1.3) получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;</p> <p>1.4) получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;</p> <p>2) вправе получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>2.1) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона;</p> <p>2.2) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федеральной органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона;</p> <p>3) вправе получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников</p>	
--	--	--	---	--

			<p>долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>4) вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;</p> <p>5) вправе получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);</p> <p>6) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>7) осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>8) осуществляет контроль за соблюдением требований настоящего Федерального закона, в том числе запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями настоящего Федерального закона;</p> <p>9) направляет лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований настоящего Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными</p>	
--	--	--	---	--

		<p>правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений;</p> <p>9.1) размещает на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований настоящего Федерального закона;</p> <p>10) принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;</p> <p>11) вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;</p> <p>11.1) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;</p> <p>12) осуществляет иные предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия.</p>	
	установленных частью 7 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Контролирующий орган признает в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан.	часть 7 статьи 23
	установленных частью 8 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	К отношениям, связанным с осуществлением контролирующим органом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, организацией и проведением проверок юридических лиц, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.	часть 8 статьи 23
	установленных частью 9 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Предметом проверки является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований, установленных настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	часть 9 статьи 23

		<p>установленных частью 10 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Основанием для проведения контролирующим органом на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство, плановой проверки является истечение одного года с даты выдачи лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства, разрешения на строительство либо с даты окончания проведения последней плановой проверки такого лица на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство.</p>	<p>часть 10 статьи 23</p>
		<p>установленных частью 11 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	<p>Основанием для проведения внеплановой проверки является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного контролирующим органом предписания об устранении нарушения требований настоящего Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения; 2) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 3) поступление в контролирующий орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о фактах нарушений требований настоящего Федерального закона, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления; 3.1) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев; 4) приказ (распоряжение) руководителя (заместителя руководителя) контролирующего органа о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в случае 	<p>часть 11 статьи 23</p>

			<p>выявления нарушений обязательных требований настоящего Федерального закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;</p> <p>5) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.</p>	
		установленных частью 12 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	<p>Внеплановая выездная проверка по основанию, указанному в пункте 4 части 11 настоящей статьи, может быть проведена контролирующим органом незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".</p>	часть 12 статьи 23
		установленных частью 13 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	<p>Предварительное уведомление лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, о проведении внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в пункте 4 части 11 настоящей статьи, не допускается.</p>	часть 13 статьи 23
		установленных частью 14 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	<p>Лицо, привлекающее денежные средства граждан для строительства, которому направлено предписание контролирующего органа в соответствии с пунктом 9 части 6 настоящей статьи, в течение трех месяцев со дня направления указанного предписания вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании указанного предписания незаконным. Обращение в арбитражный суд с заявлением о признании указанного предписания незаконным не приостанавливает его исполнение. Порядок обращения с таким заявлением, порядок его рассмотрения и порядок принятия решения по заявлению о признании предписания незаконным определяются законодательством о судопроизводстве в арбитражных судах.</p>	часть 14 статьи 23
		установленных частью 15 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	<p>Контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) более чем на тридцать дней задержано представление отчетности, предусмотренной настоящим Федеральным законом; 2) застройщиком не соблюдаются нормативы финансовой устойчивости его деятельности, установленные Правительством Российской Федерации; 3) застройщик не удовлетворяет требования участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным частью 1 статьи 12.1 настоящего Федерального закона, и (или) не исполняет обязанность по передаче объекта долевого строительства в течение трех месяцев со дня наступления удовлетворения таких требований и (или) исполнения такой обязанности. При этом указанные требования в совокупности должны составлять не менее чем 100 тысяч рублей; 	частью 14 статьи 23

		<p>4) застройщиком не исполнялись требования настоящего Федерального закона, а также принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов при условии, что в течение одного года к застройщику два и более раза применялись предусмотренные настоящим Федеральным законом меры воздействия;</p> <p>5) в проектной декларации, представленной застройщиком в контролирующий орган, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 настоящего Федерального закона;</p> <p>6) по истечении шести месяцев со дня выдачи контролирующим органом предписания об устранении нарушения требований, указанных в пунктах 1, 7 и 8 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, застройщиком не устранено нарушение таких требований.</p>	
	установленных частью 16 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований настоящего Федерального закона или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.	часть 16 статьи 23
	установленных частью 17 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	В случае обращения в арбитражный суд с заявлениями, предусмотренными частями 15 и 16 настоящей статьи, контролирующий орган в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, или приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязан уведомить органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о вступлении в силу соответствующего решения суда.	часть 17 статьи 23
	установленных частью 18 статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ	Контролирующий орган осуществляет контроль (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений настоящего Федерального закона о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	часть 18 статьи 23

	установленных частью 1 статьей 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Единый реестр застройщиков является государственным информационным ресурсом и представляет собой систематизированный перечень юридических лиц, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Федерального закона и соответствующих требованиям настоящего Федерального закона.	часть 1 статьи 23.1
	установленных частью 2 статьей 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Ведение единого реестра застройщиков осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.	часть 2 статьи 23.1
	установленных частью 3 статьей 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Состав сведений единого реестра застройщиков и порядок его ведения устанавливаются Правительством Российской Федерации.	часть 3 статьи 23.1
	установленных частью 4 статьей 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ	Сведения, содержащиеся в едином реестре застройщиков, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, указанного в части 2 настоящей статьи, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.	часть 4 статьи 23.1
	установленных частью 1 статьей 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ	В целях дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, в отношении которых арбитражным судом введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, по решению Правительства Российской Федерации может быть создан фонд, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	часть 1 статьи 23.2
	установленных частью 2 статьей 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Порядок управления указанным в части 1 настоящей статьи фондом, размер и порядок осуществления обязательных отчислений (взносов) застройщиков в фонд, условия и порядок использования средств фонда, а также правила размещения и инвестирования средств фонда устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом требования части 3 настоящей статьи.	часть 2 статьи 23.2
	установленных частью 3 статьей 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ	Размер обязательных отчислений (взносов) застройщика в указанный в части 1 настоящей статьи фонд не может быть установлен свыше одного процента от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанной в проектной декларации застройщика.	часть 3 статьи 23.2

		<p>установленных пунктом 28 частью 4 статьей 1 Федерального закона № 294-ФЗ</p>	<p>Особенности организации и проведения проверок в части, касающейся вида, предмета, оснований проведения проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомлений о проведении внеплановых выездных проверок и согласования проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры, могут устанавливаться другими федеральными законами при осуществлении следующих видов государственного контроля (надзора): региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.</p>	<p>пункт 28 часть 4 статьи 1</p>
		<p>установленных частью 5 статьей 11 Федерального закона № 294-ФЗ</p>	<p>В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля указанные в запросе документы.</p>	<p>часть 5 статьи 11</p>
		<p>установленных частью 6 статьей 11 Федерального закона № 294-ФЗ</p>	<p>Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>	<p>часть 6 статьи 11</p>
		<p>установленных частью 8 статьей 11 Федерального закона № 294-ФЗ</p>	<p>В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля документах и (или) полученным в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, информация об этом направляется юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.</p>	<p>часть 8 статьи 11</p>
		<p>установленных частью 5 статьей 12 Федерального закона № 294-ФЗ</p>	<p>Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными</p>	<p>часть 5 статьи 12</p>

			<p>предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.</p>	
		<p>установленных статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ</p>	<p>По результатам проверки должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах. Типовая форма акта проверки устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>2. В акте проверки указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) дата, время и место составления акта проверки; 2) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля; 3) дата и номер распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля; 4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку; 5) наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки; 6) дата, время, продолжительность и место проведения проверки; 7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения; 8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала; 9) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку. <p>3. К акту проверки прилагаются протоколы отбора образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, протоколы или заключения проведенных</p>	<p>статьей 16</p>

исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

4. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом. (часть 4 в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 263-ФЗ)

5. В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о

			<p>вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля.</p> <p>6. В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.</p> <p>7. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>8. Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.</p> <p>9. В журнале учета проверок должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля осуществляется запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании органа государственного контроля (надзора), наименовании органа муниципального контроля, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их подписи.</p> <p>10. Журнал учета проверок должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии печати).</p> <p>11. При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.</p> <p>12. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.</p>	
--	--	--	---	--

		<p>установленных частью 1 статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ</p>	<p>В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:</p> <p>1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;</p> <p>2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.</p>	<p>часть 1 статьи 17</p>
		<p>установленных частью 2 статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ</p>	<p>В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое</p>	<p>часть 2 статьи 17</p>

			историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.	
		установленных пунктом 1 Порядка направления застройщиками в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области проектной декларации, изменений в проектную декларацию, утвержденный Приказом № 1718-А от 27.12.2016	До заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости проектная декларация (изменения в проектную декларацию) с заявлением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20, 21 Федерального закона № 214-ФЗ, направляется застройщиком в Департамент. Проектная декларация (изменения) заверяются печатью и подписью лица, имеющего право без доверенности действовать от имени застройщика.	пункт 1 Порядка, утвержденн ого Приказом № 1718-А от 27.12.2016
		установленных пунктом 2 Порядка направления застройщиками в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области проектной декларации,	Передача проектной декларации с заявлением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20, 21 Федерального закона № 214-ФЗ, осуществляется способами, позволяющими подтвердить факт и дату ее получения Департаментом: почтовым отправлением или курьером.	пункт 2 Порядка, утвержденн ого Приказом № 1718-А от 27.12.2016

		<p>изменений в проектную декларацию, утвержденный Приказом № 1718-А от 27.12.2016</p>		
		<p>Установленных частью 3 статьи 110 Жилищный кодекс РФ</p>	<p>Жилищно-строительный кооператив в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство. Жилищно-строительный кооператив, за исключением жилищно-строительных кооперативов, создание которых предусмотрено Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", не вправе осуществлять одновременно строительство более одного многоквартирного дома с количеством этажей более чем три.</p>	<p>часть 3 статьи 110</p>
		<p>установленных частью 1 статьей 123.1 Жилищный кодекс РФ</p>	<p>Жилищно-строительный кооператив, осуществляющий за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома, обязан размещать в системе в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, порядком, составом, сроками и периодичностью размещения в системе устав кооператива, а также следующие документы и информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) количество членов жилищно-строительного кооператива; 2) разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива; 3) права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства; 4) местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство; 5) количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений; 	<p>часть 1 статьи 123.1</p>

		<p>6) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.</p>	
	<p>установленных частью 2 статьей 123.1 Жилищный кодекс РФ</p>	<p>Жилищно-строительный кооператив по требованию члена этого кооператива обязан предоставить для ознакомления, в том числе с использованием системы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом; 2) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения; 3) документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок; 4) протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива; 5) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей; 6) заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива; 7) иные документы, предусмотренные настоящим Кодексом, уставом жилищно-строительного кооператива, его внутренними документами, решениями общего собрания членов этого кооператива. 	<p>часть 2 статьи 123.1</p>
	<p>установленных частью 3 статьей 123.1 Жилищный кодекс РФ</p>	<p>Жилищно-строительный кооператив обязан вести, в том числе в системе, реестр своих членов, содержащий следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество члена жилищно-строительного кооператива или в случае, если членом жилищно-строительного кооператива является юридическое лицо, наименование юридического лица; 	<p>часть 3 статьи 123.1</p>

		<p>2) определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности на которое приобретает член жилищно-строительного кооператива в случае выплаты паевого взноса полностью;</p> <p>3) размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена жилищно-строительного кооператива.</p>	
	<p>установленных пунктом 2 Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр</p>	<p>Перечень подлежащей размещению застройщиком информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр</p>	<p>пункт 2 Требований, утвержденных Приказом №914/пр от 09.12.2016</p>
	<p>установленных пунктом 3 Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика</p>	<p>Застройщик обязан обеспечить любому посетителю официального сайта застройщика открытый и круглосуточный доступ к информации, для ее получения, ознакомления или иного использования в том числе не требующий:</p> <p>1) регистрации пользователей (или) предоставление ими персональных данных для доступа к информации;</p> <p>2) установки на компьютеры пользователей технологических и</p>	<p>пункт 3 Требований, утвержденных Приказом №914/пр от 09.12.2016,</p>

		<p>информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр</p>	<p>программных средств, кроме интернет-браузера, специально созданных для просмотра информации; 3) заключения пользователем лицензионного или иного соглашения с правообладателем обеспечения, предусматривающего взимание с пользователя платы.</p>	
		<p>установленных пунктом 4 Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства утвержденные приказом</p>	<p>Информация должна быть размещена застройщиком в интерактивном для пользователей режиме, обязан обеспечить доступ к ней путем последовательного перехода по гиперссылкам к конечному документу, начиная с главной страницы. Количество таких переходов по кратчайшей последовательности должен быть не более трех.</p>	<p>пункт 4 Требований, утвержденных Приказом №914/пр от 09.12.2016,</p>

		<p>Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр</p>		
		<p>установленных пунктом 5 Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр</p>	<p>Информация размещается застройщиком в форме электронной копии бумажного документа, созданной посредством его сканирования, или копии электронного документа, подписанной электронной подписью уполномоченного лица организации (электронная копия документа). Проектная декларация размещается застройщиком в форме электронной копии документа, подписанного руководителем юридического лица – застройщика. Проект договора участия в долевом строительстве размещается застройщиком в форме электронной копии документа, созданного посредством сканирования документа на бумажном носителе, или в форме текстового файла. Застройщиком обеспечивается идентичность информации, представленной в форме электронного документа и в файле текстового формата, Электронные копии документов или электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.</p>	<p>пункт 5 Требований, утвержденн ых Приказом №914/пр от 09.12.2016,</p>
		<p>установленных пунктом 6 Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в</p>	<p>Информация должна размещаться на русском языке.</p>	<p>пункт 6 Требований, утвержденн ых Приказом №914/пр от 09.12.2016,</p>

		<p>отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр</p>		
		<p>установленных пунктом 7 Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства утвержденные приказом Министерства строительства и</p>	<p>При внесении застройщиком информации создается их новая версия. При этом все предыдущие редакции измененных документов сохраняются, остаются неизменными и доступными для свободного ознакомления всеми пользователями.</p>	<p>пункт 7 Требований, утвержденных Приказом №914/пр от 09.12.2016.</p>

		<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр</p>		
		<p>установленных пунктом 8 Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 №914/пр</p>	<p>Застройщик при размещении, в том числе изменении информации обязан:</p> <p>1) фиксировать точное время, дату и содержание информации, в том числе вносимых в нее изменений, также сведения о лице, осуществившим размещение информации, в том числе вносимых в нее изменений на официальном сайте застройщика</p> <p>2) вести электронные журналы учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технических средств ведения официального сайта застройщика, позволяющие обеспечить учет всех действий в отношении информации на официальном сайте застройщика, подтверждающих размещение соответствующей информации,</p> <p>3) обеспечить пользователям возможность:</p> <p>а) определения даты и содержания размещенной информации, в том числе вносимых в нее изменений, а также сведений о лице, осуществившем размещение информации, в том числе вносимых в нее изменений на официальном сайте застройщика;</p> <p>б) навигации, поиска и использования размещенной информации, в том числе вносимых в нее изменений, при выключенной функции отображения графических элементов страниц в интернет-браузере;</p> <p>в) увеличение и уменьшение шрифта и элементов интерфейса страниц официального сайта застройщика, на которых размещается информация, средствами интернет-браузера.</p>	<p>пункт 8 Требований, утвержденных Приказом №914/пр от 09.12.2016,</p>
		<p>установленные пунктом 2 Правил Представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением</p>	<p>Застройщик ежеквартально представляет в уполномоченный орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости, отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.</p>	<p>пункт 2 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации</p>

		денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645		№ 645 от 27.10.2005
		установленные пунктом 3 Правил Представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645	Отчетность представляется за квартал, если в течение этого квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства, или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по договору.	пункт 3 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 645 от 27.10.2005
		установленные пунктом 4 Правил Представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Постановлением	Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала.	пункт 3 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 645 от 27.10.2005

		<p>правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645</p>		
		<p>установленные пунктом 5 Правил Представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645</p>	<p>Отчетность составляется на последний календарный год квартала календарного года.</p>	<p>пункт 5 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 645 от 27.10.2005</p>
		<p>установленные пунктом 6 Правил Представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645</p>	<p>Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган в письменной форме, форме электронного документа или электронного сообщения. Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности застройщика - юридического лица, подписываются руководителем этой организации или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью застройщика. Документы, входящие в состав отчетности застройщика - индивидуального предпринимателя, подписываются индивидуальным предпринимателем. Отчетность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения, подготавливается в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложено государственное регулирование в области долевого строительства объектов недвижимости.</p>	<p>пункт 6 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 645 от 27.10.2005</p>

		<p>установленные пунктом 7 Правил Представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645</p>	<p>Застройщики несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за недостоверность сведений, представленных в отчетности, и нарушение сроков ее представления.</p>	<p>пункт 7 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 645 от 27.10.2005 № 645</p>
		<p>установленные пунктом 8 Правил Представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645</p>	<p>Форма, предусмотренная приложением N 2 к настоящим Правилам, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости и представляется, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору. При наличии расторгнутых договоров за отчетный период представляется справка с указанием оснований расторжения каждого договора. Сведения о кредитных (заемных) средствах представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам представляется справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств.</p>	<p>пункт 8 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 645 от 27.10.2005</p>

		<p>установленные пунктом 9 Правил Представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645</p>	<p>Форма, предусмотренная приложением N 3 к настоящим Правилам, содержит обобщенную информацию по всем объектам недвижимости. При наличии прочих расходов представляется справка с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.</p>	<p>пункт 9 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 645 от 27.10.2005</p>
		<p>установленные пунктом 1.2 Методических указаний по заполнению форм отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Отчетность составляется на основе индивидуальных данных застройщика, данных о создаваемых объектах недвижимости, а также данных бухгалтерского учета и отчетных документов застройщика.</p>	<p>пункт 1.2 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		<p>установленные пунктом 1.3 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Отчетность должна в полном объеме отражать сведения, предусмотренные в формах отчетности застройщика.</p>	<p>пункт 1.3 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 1.4 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от</p>	<p>При заполнении форм отчетности не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменять смысловое содержание показателей, указанных в формах отчетности; - исключать или изменять установленную последовательность форм отчетности; - отражать несколько показателей в одной графе отчетности, тем самым нарушая логическую структуру формы отчетности; - вносить исправления в формы отчетности. 	<p>пункт 1.4 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		12.01.2006 № 06-2/пз-н		
		<p>установленные пунктом 2.1 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства должна содержать в полном объеме индивидуальные данные о застройщике.</p>	<p>пункт 2.1 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 2.2 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства,</p>	<p>Данные застройщика о полном или сокращенном наименовании, его местонахождении отражаются в отчете об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.</p>	<p>пункт 2.2 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		<p>утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06- 2/пз-н</p>		
		<p>установленные пунктом 2.3 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06- 2/пз-н</p>	<p>Сведения застройщика об идентификационном номере налогоплательщика отражаются в отчете об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства на основании присвоенного налоговым органом идентификационного номера налогоплательщика, единого по всем видам налогов и сборов на всей территории Российской Федерации.</p>	<p>пункт 2.3 Методическ их указаний, утвержденн ых Приказом Федерально й службы по финансовы м рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 2.4 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников</p>	<p>Данные застройщика о лицензировании на осуществлении строительной деятельности отражаются в отчете об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в случаях если застройщик осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>пункт 2.4 Методическ их указаний, утвержденн ых Приказом Федерально й службы по финансовы м рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		<p>долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>		
		<p>установленные пунктом 3.1. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства должен отражать индивидуальные сведения о каждом создаваемом застройщиком объекте недвижимости, получении застройщиком разрешительной документации на осуществление строительства данного объекта, информацию о привлечении и использовании денежных средств участников долевого строительства, а также заемных средств и их суммарное выражение в денежном эквиваленте за отчетный период.</p>	<p>пункт 3.1 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 3.2. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением</p>	<p>Данные о наименовании объекта недвижимости, его местоположении, а также информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>	<p>пункт 3.2 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н		
		установленные пунктом 3.3. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	Данные о разрешении на строительство отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании выданного соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешения на строительство.	пункт 3.3 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006
		установленные пунктом 3.4. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности,	Данные об опубликовании или размещении проектной декларации отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании договора о размещении проектной декларации в средствах массовой информации или в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования. В случае если застройщик имеет в собственности средство массовой информации или страницу информационно-телекоммуникационной сети, указание данного договора не требуется. В случае опубликования или размещения изменений в проектную	пункт 3.4 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам №

		<p>связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>декларацию застройщик обязан отразить соответствующую информацию в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.</p>	<p>06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 3.5. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Сведения о количестве самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании сведений, содержащихся в проектной документации.</p>	<p>пункт 3.5 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 3.6. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об</p>	<p>Сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании данных застройщика о заключенных договорах.</p>	<p>пункт 3.6 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по</p>

		<p>осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>		<p>финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 3.7. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Сведения о привлечении кредитных средств на строительство объекта недвижимости отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании документов бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности застройщика. В случае если кредитные средства не привлекались на осуществление строительства объекта недвижимости, в данном пункте отчета ставится 0 или прочерк.</p>	<p>пункт 3.7 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 3.8. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной</p>	<p>Данные о сроке передачи объекта долевого строительства отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании срока передачи объекта долевого строительства, указанного в договорах.</p>	<p>пункт 3.8 Методических указаний, утвержденных Приказом</p>

		<p>отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>		<p>Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 3.9. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Данные о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании полученного застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости у федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, выдавшего ранее разрешение на строительство. Также в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, застройщик отражает дату передачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для дальнейшей государственной регистрации прав собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства.</p>	<p>пункт 3.9 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		<p>установленные пунктом 3.10. Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Данные об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве отражаются в отчете о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на основании документов бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности застройщика.</p>	<p>пункт 3.10 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 4.1 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от</p>	<p>Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства должны отражать изменения показателей привлеченных денежных средств в количественном и качественном выражении за отчетный период.</p>	<p>пункт 4.1 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		12.01.2006 № 06-2/пз-н		
		<p>установленные пунктом 4.2 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Графы 1, 2, 3 сведений об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства заполняются на основании документов бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности застройщик.</p>	<p>пункт 4.2 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 4.3 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства,</p>	<p>Данные о количестве денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов, а также на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков, отражаются в сведениях об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства на основании первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве.</p>	<p>пункт 4.3 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		<p>утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>		
		<p>установленные пунктом 4.4 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Данные о количестве денежных средств, возвращенных застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров в отчетном периоде, о количестве денежных средств, израсходованных застройщиком, а также остаток привлеченных денежных средств за отчетный период указываются в сведениях об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства на основании данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.</p>	<p>пункт 4.4 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>
		<p>установленные пунктом 4.5 Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников</p>	<p>Данные о прочих расходах застройщика отражаются в сведениях об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства на основании данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Данные о прочих расходах застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, отражаются в сведениях об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства на основании записей в Книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций предпринимателя в графе регистр прочих расходов, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.</p>	<p>пункт 4.5 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам № 06-2/пз-н от 12.01.2006</p>

		<p>долевого строительства, утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>		
		<p>установленные пунктом 1.1.Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 3 06-137/пз-н</p>	<p>Порядок расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика: норматива обеспеченности обязательств, норматива целевого использования средств, норматива безубыточности.</p>	<p>пункт 1.1. Инструкции, утвержденной Приказом 06-137/пз-н 30.11.2006 3</p>
		<p>установленные пунктом 1 Приказа № 996/пр от 20.12.2016 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении формы проектной декларации»</p>	<p>Утверждена форма проектной декларации.</p>	<p>Пункт 1 Приказа № 996/пр от 20.12.2016</p>