

Информация о мерах, принятых для восстановления нарушенных прав участников долевого строительства жилья и перспективах возобновления строительства многоквартирного жилого дома по ул.Куйбышева в г.Кургане (бывший застройщик – ООО «Корпорация «СПЭЛС»)

На территории Курганской области находится один проблемный объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Куйбышева в г. Кургане, строительство которого было остановлено в 2007 году.

Для принятия решения о начале проектирования и дальнейшего строительства жилого дома в настоящее время проводится следующая работа:

1. В связи с тем, что за период с момента окончания строительства до настоящего времени земельный участок утратил свою первоначальную площадь, основному собственнику объекта оказывается содействие (в соответствии с земельным и градостроительным законодательством) в корректировке границ земельного участка в целях приведения в соответствие разрешенного строительства нормативам градостроительного проектирования.

2. Совместно с Администрацией города Кургана и ресурсоснабжающими организациями решается вопрос об оптимальном подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. В частности, прорабатывается вопрос о включении действующего здания теплопункта в планируемую застройку или выносе его за пределы застройки в целях исключения его отрицательного влияния на достраиваемый объект. Одно из совещаний по проектированию и дальнейшему строительству жилого дома состоялось 4 сентября 2018 года.